



BEKANNTMACHUNG	AVVISO
Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau in der Erweiterungszone „C1 Naterhof - Albeins“ - Erstellung der Rangordnung.	Assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata nella zona di espansione „C1 Naterhof - Albes“ - Elaborazione della graduatoria.

Der Verantwortliche des Dienstes

GEFÖRDERTER WOHNBAU

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Gemeindeausschusses vom 05.07.2017 Nr. 311 der Durchführungsplan betreffend die Erweiterungszone „C1 Naterhof - Albeins“, genehmigt worden ist;

Festgestellt, dass laut oben genanntem Durchführungsplan, für den geförderten Wohnbau das Baulos 1 bestimmt wird, welches aus der Grundparzelle 49/3 aus 731 m² und aus 55% der Grundparzellen 49/2 (Zufahrtsstraße) und 49/4 (Durchfahrtsrampe zur Garage) der Katastralgemeinde Albeins, besteht;

In Anbetracht der Tatsache, dass die oben genannten Grundparzellen schon zu Gunsten der Gemeinde Brixen enteignet worden sind;

Nach Einsichtnahme in den Art. 5 Absatz 1 der geltenden Gemeindeverordnung über die Zuweisung von gefördertem Bauland, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates vom 30.01.2014 Nr. 3,

gibt folgendes BEKANNT:

1. Es wird die Rangordnung betreffend die Zuweisung des für den geförderten Wohnbau bestimmten Bauloses 1 der Erweiterungszone „C1 Naterhof - Albeins“, bestehend aus der Grundparzelle 49/3 aus 731 m² und aus 55% der Grundparzellen 49/2 (Zufahrtsstraße) und 49/4 (Durchfahrtsrampe zur Garage) der Katastralgemeinde Albeins, erstellt. Auf

Il Responsabile del Servizio

EDILIZIA ABITATIVA AGEVOLATA

Premesso che con delibera della Giunta comunale del 05.07.2017 nr. 311 è stato approvato il piano di attuazione relativo alla zona di espansione „C1 Naterhof - Albes“;

Considerato che in base al sopra citato piano di attuazione, per l'edilizia abitativa agevolata viene destinato il lotto 1 composto dalla particella fondiaria 49/3 di 731 m² e dal 55% delle particelle fondiarie 49/2 (strada di accesso) e 49/4 (rampa di accesso ai garage) del comune catastale Albes;

Considerato che le sopra citate particelle fondiarie sono già state espropriate a favore del Comune di Bressanone;

Visto l'art. 5 comma 1 del vigente regolamento comunale per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia agevolata, approvato con delibera del Consiglio comunale del 30.01.2014 nr. 3,

COMUNICA quanto segue:

1. Viene elaborata la graduatoria relativa all'assegnazione del lotto destinato all'edilizia abitativa agevolata 1 della zona di espansione „C1 Naterhof - Albes“. Su tale lotto, composto dalla particella fondiaria 49/3 di 731 m² e dal 55% delle particelle fondiarie 49/2 (strada di accesso) e 49/4 (rampa di accesso ai garage) del comune catastale Albes, dovranno essere realizzate 3 unità abitative che potranno avere



BRIXEN BRESSANONE

Stadtgemeinde Brixen · Città di Bressanone

besagtem Baulos, müssen 3 Wohneinheiten mit einer Gesamtkubatur von 1.117 m³, errichtet werden.

2. Zusätzlich zu den vom Art. 7 der geltenden Gemeindeverordnung festgelegten Bevorzugungskriterien, wird ein Vorrecht für jene Wohnbaugenossenschaften anerkannt, welche aus 3 Mitgliedern bestehen, und im Besitz der Voraussetzungen sind.

3. Die Frist für die Einreichung der Gesuche für die Zulassung in die Rangordnung wird mit **60 Tagen** ab erfolgter Veröffentlichung dieser Bekanntmachung festgelegt, also innerhalb des Zeitraumes **05.02.2020 – 06.04.2020**.

4. Die Kosten bezüglich der Zuweisung der Fläche belaufen sich auf:

Erwerb der Flächen für den gef. Wohnbau:
€ 131.842,00

Registerspesen:
€ 400,00

Mehrwertsteuer auf Grunderwerb:
€ 29.005,00

Insgesamt: € 131.842,00 + € 400,00 + € 29.005,00 = € **161.247,00**

5. Die Erschließungskosten belaufen sich auf:

primäre Erschließung innerhalb der Zone =
€ 8.399,84

primäre Erschließung außerhalb der Zone =
€ 0,00

sekundäre Erschließung = € 8.399,84

Insg.: 8.399,84 + € 0,00 + 8.399,84 =
€ **16.799,68**

6. Die Gesuche dürfen ausschließlich durch Verwendung der von der Gemeinde Brixen zur Verfügung gestellten Formulare, eingereicht werden. Die Formulare für das Ansuchen sind im Bürgerschalter - Maria Hueber Platz 3 - erhältlich oder unter der Internetadresse www.brixen.it > Formulare > Bauen & Wohnen > Rangordnung für den

un volume massimo di 1.117 m³.

2. In aggiunta ai criteri di precedenza stabiliti dall'art. 7 del vigente regolamento comunale, viene riconosciuta una precedenza alle cooperative edilizie composte da 3 soci in possesso dei requisiti.

3. Il termine di presentazione delle domande per l'ammissione in graduatoria è fissato in **giorni 60** a decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso quindi entro il periodo **05.02.2020 – 06.04.2020**.

4. Il costo relativo all'assegnazione dell'area è pari a:

Acquisizione aree di edilizia agevolata:
€ 131.842,00

Spese di registro:
€ 400,00

IVA su acquisizione del terreno:
€ 29.005,00

Tot.: € 131.842,00 + € 400,00 + € 29.005,00 =
€ **161.247,00**

5. I costi di urbanizzazione sono pari a:

Urbanizzazione primaria in zona = € 8.399,84

urbanizzazione primaria fuori zona = € 0,00

urbanizzazione secondaria = € 8.399,84

Tot.: € 8.399,84 + € 0,00 + € 8.399,84 =
€ **16.799,68**

6. Le domande andranno presentate utilizzando obbligatoriamente la modulistica messa a disposizione dal Comune di Bressanone. I moduli di domanda possono essere ritirati presso lo sportello del cittadino in piazza Maria Hueber 3 oppure al seguente indirizzo internet www.bressanone.it > moduli > costruire & abitare > graduatoria per l'edilizia abitativa





BRIXEN BRESSANONE

Stadtgemeinde Brixen · Città di Bressanone

geförderten Wohnbau und Rangordnung für den geförderten Wohnbau Datenblatt, abrufbar.

agevolata e graduatoria per l'edilizia abitativa agevolata - scheda dati.

7. Für alles, was in der gegenständlichen Ausschreibung nicht ausdrücklich angeführt ist, finden die Bestimmungen der geltenden Gemeindeverordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau sowie die Bestimmungen des geltenden Wohnbauförderungsgesetzes Anwendung.

7. Per quanto non espressamente indicato nel presente bando, trovano applicazione le norme del vigente regolamento comunale per l'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata nonché le norme del vigente ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata.

Brixen, den 05.02.2020

Bressanone, li 05.02.2020

Manuel Pastore

Verantwortlicher des Dienstbereiches
Geförderter Wohnbau

(mit digitaler Unterschrift unterzeichnet)

Responsabile del Servizio Edilizia Abitativa
Agevolata

sottoscritto con firma digitale)