



**BRIXEN  
BRESSANONE**

Stadtgemeinde Brixen · Città di Bressanone



**Gemeinde LÜSEN  
Comune di LUSON**

Brixen/Lüsen, 04.08.2020

Bressanone/Luson, li 04.08.2020

## **Servicestelle für Bau- & Landschaftsangelegenheiten**

**MITTEILUNG 02/20**

### **Berechnung der Eingriffsgebühren & Sekretariatsgebühren**

Sehr geehrte Projektantin, sehr geehrter Projektant!

#### **Berechnung der Eingriffsgebühren** (Erschließungsbeiträge & Baukostenabgabe):

In der Anlage senden wir Ihnen die neuen Verordnungen für die Festsetzung und Einhebung der Eingriffsgebühren der jeweiligen Gemeinden Brixen und Lüsen.

Da Sie als Planer/in (bei Gesuchen im SUAP-Portal) die Eingriffsgebühren selbst berechnen sollen, stellen wir Ihnen, als Hilfe, eine von uns erstellte Kalkulationstabelle (Excel) zur Verfügung.

Für die Berechnung sind grundsätzlich folgende Angaben zu berücksichtigen:

- Gebühren sind immer geschuldet wenn neue Kubatur vorgesehen ist; wenn eine Änderung der Zweckbestimmung geplant ist und auch für rechtmäßig bestehende Kubatur (z.B. Dachböden), für welche die Abgaben nie entrichtet wurden,
- die Gebühren sind auch für unterirdische Kubatur (ausgenommen Garage & Keller) geschuldet,
- die neue Kubatur ist außerdem nach Zweckbestimmung aufzuteilen.

Die Bezahlung erfolgt in 2 Raten. Die erste Rate muss **vor** Eingabe des Gesuches im SUAP-Portal eingezahlt werden. Ebenso bei der Eingabe des Gesuches muss eine Bankgarantie für die zweite Rate beigelegt werden. Bei Gesamtbeträgen bis zu 10.000,00.- € muss die Bezahlung in nur einer Rate erfolgen. Bei höheren Beträgen kann der/die Antragsteller/in selbst entscheiden ob die Bezahlung in 2 Raten oder einmalig erfolgt.

## **Front office per pratiche edilizie & paesaggistiche**

**COMUNICAZIONE 02/20**

### **Determinazione contributo di intervento & Diritti di segreteria**

Gentile progettista,

#### **Determinazione contributo di intervento** (infrastrutture & costo di costruzione):

In allegato Vi inviamo i nuovi regolamenti per la determinazione e la riscossione del contributo di intervento dei relativi comuni di Bressanone e Luson.

Come progettista (per le richieste da inoltrarsi attraverso lo sportello "SUAP") è tenuto a calcolare autonomamente i contributi di intervento. Al fine di facilitare tali calcoli Le inviamo un apposita tabella Excel) da noi elaborata.

Ai fini della determinazione dei contributi vanno tenuti conto i seguenti punti:

- I contributi sono sempre dovuti nel caso di nuovo volume; nel caso di modifiche di destinazione d'uso e nel caso di volume legalmente esistente (p.es. nei sottotetti) per il qual non siano mai stati versati gli oneri,
- Gli oneri sono dovuti anche per il volume interrato (esclusi garage e cantine di pertinenza),
- Il nuovo volume deve inoltre essere suddiviso per destinazione d'uso.

Il pagamento deve essere eseguito in due rate. La prima rata deve essere versata **prima** dell'inserimento della richiesta nel portale SUAP. Parimenti al momento dell'immissione della richiesta deve essere allegata la garanzia bancaria per la seconda rata. Nel caso di importi complessivi fino a 10.000,00.- € il pagamento deve essere effettuato in un'unica soluzione. Nel caso di importi superiore la/il richiedente può optare per il pagamento in due rate od in unica soluzione

## Sekretariatsgebühren:

**Gemeinde BRIXEN** - Für Gesuche im SUAP-Portal sind folgende Gebühren geschuldet:

BBM (keine Stempelmarke) & ZeMet 10,00.-€

Baugenehmigung:

- 100,00 € ohne Kubaturerweiterung
- 150,00 € bis zu 499m<sup>3</sup> neue Kubatur
- 200,00 € von 500m<sup>3</sup> bis zu 1.999m<sup>3</sup> Kubatur
- 250,00 € über 2.000m<sup>3</sup>

Bezugsfertigkeit 40,00.-€

**Gemeinde LÜSEN** - Für Gesuche im SUAP-Portal sind folgende Gebühren geschuldet:

BBM (keine Stempelmarke) & ZeMet 15,00.-€

Baugenehmigung:

- 26,00 € ohne Kubaturerweiterung
- 52,00 € bis zu 495m<sup>3</sup> neue Kubatur
- 104,00 € über 495m<sup>3</sup>

Bezugsfertigkeit 26,00.-€

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß geltender Gesetzgebung in einigen Fällen (z.B.: beim Abbau von architektonischen Barrieren oder für ONLUS-Vereine) eine Befreiung der Gebühren vorgesehen ist. Der Projektant bzw. der/die Antragsteller/in muss selbst wissen, ob eine Befreiung vorgesehen ist und in diesem Fall beim entsprechenden Feld „*nicht geschuldet*“ eingeben und die diesbezüglichen Bestimmungen angeben. Im Allgemeinen gilt bei den Gesuchen über das SUAP-Portal, dass bereits VOR Beginn der Eingabe eine Menge an Informationen und Unterlagen vorzubereiten und diese dann sorgfältig einzugeben sind.

Bei mangelhaften oder fehlenden Angaben und Unterlagen haben wir im SUAP-Portal leider nur die Möglichkeit den Antrag zurückzuweisen oder eine Aufforderung zu verschicken, dass das Gesuch zu ergänzen ist.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit und Zusammenarbeit!

Mit freundlichen Grüßen

## Diritti di segreteria:

**Comune di BRESSANONE** – per le richieste attraverso il portale SUAP sono dovuti i seguenti diritti:

CILA (senza marca da bollo) & SCIA 10,00.-€

Permesso di costruire:

- 100,00 € senza ampliamento di volume
- 150,00 € fino a 499m<sup>3</sup> nuovo volume
- 200,00 € da 500m<sup>3</sup> fino a 1.999m<sup>3</sup> di volume
- 250,00 € oltre i 2.000m<sup>3</sup>

Agibilità 40,00.-€

**Comune di LUSON** – per le richieste attraverso il portale digitale SUAP sono dovuti i seguenti diritti:

CILA (senza marca da bollo) & SCIA 15,00.-€

Permesso di costruire:

- 26,00 € senza ampliamento di volume
- 52,00 € fino a 495m<sup>3</sup> nuovo volume
- 104,00 € oltre i 495m<sup>3</sup>

Agibilità 26,00.-€

Si rammenta che ai sensi delle normative vigenti in alcuni casi (come per esempio per gli interventi di abbattimento barriere architettoniche o di associazioni ONLUS) è previsto l'esonero dal pagamento dei diritti di segreteria. Il progettista cioè la/il richiedente sono tenuti ad indicarlo nell'apposito spazio "non dovuti" segnalando anche la normativa di riferimento.

In generale per le richieste da inoltrarsi attraverso il portale SUAP già PRIMA dell'inserimento delle stesse, devono essere preparate tutte le documentazioni e le informazioni necessarie ed inserite con accortezza.

In caso di indicazioni e/o documentazioni non complete o mancanti ci rimane, purtroppo come unica possibilità sul portale SUAP, la respinta della richiesta o il sollecito ad integrare la richiesta.

RingraziandoLa per la Sua attenzione e collaborazione Le porgo

Distinti saluti

- Manuel Pastore -

LEITER der SERVICESTELLE für BAU- & LANDSCHAFTSTANGELEGENHEITEN  
RESPONSABILE del FRONT OFFICE per PRATICHE EDILIZIE & PAESAGGISTICHE  
*digital unterzeichnet*  
*firmato digitalmente*

## **ANLAGEN – ALLEGATI**

- 1) Verordnung für die Festsetzung und Einhebung der Eingriffsgebühren – regolamento per la determinazione e riscossione del contributo di intervento – Brixen/Bressanone
- 2) Verordnung für die Festsetzung und Einhebung der Eingriffsgebühren – regolamento per la determinazione e riscossione del contributo di intervento – Lüsen/Luson
- 3) Excel- Tabelle zur Berechnung der Eingriffsgebühren – tabella excel di calcolo del contributo di intervento