

COMUNE DI BRESSANONE / GEMEINDE BRIXEN				ANNO / JAHR 2014 – VALORE BASE / GRUNDWERT									
TAB. CALCOLO DETERMINAZIONE VALORE VENALE DI MERCATO art. 5.5 Dlg 504/92 e art. 59.1 lett.g) Dlg 446/97 MARKTWERT laut G.Dkr. 504/92 Art. 5.5 und G.Dkr. 446/97 Art. 59.1 g) – RECHNUNGSTABELLE Zona territoriale di ubicazione (cfr. Cartografia) / Gebietzone (siehe Plan) Indice zona territoriale di ubicazione / Territorialer Index der Gebiete mit vergleichbarem Wert Indice oneri di costruzione / Index der Baulasten				Delibera giunta provinciale n. 834 del 03.06.2013			Costi cos./M³		350,00 €				
				Beschuß der Landesregierung Nr. 834 vom 03.06.2013			Baukosten/M³						
				1	2	3	4	5	FRAZIONI / FRAKTIONEN				
				1,00	0,98	0,97	0,90	1,00	0,65	0,50	0,35		
				1	1	1	1	1	1	1	1		
<b>ZONA URBANISTICA / BAUZONE</b>				Indice fabbricabilità m³ / m²	Indice di destinazione	Centro storico Stufles Anger Felder	Rosslauf-Tiniga Millan-Castellano	Bressanone Sud Costa d'Elvas	Bressanone ovest/sud-ovest	ZONA 5 (Prevalente zona produttiva)	Elvas, S. Andrea Sarnes, Albes Melluno, Cleran, Cornale, Villa	M.Ruzzo, Rivapiana Tiles, Pinzago, Montepone, Tecelinga, Scezze, Caredo, S.Leonardo, Pian di Sotto, Perara, La Mara	Plancios Eores
				Bauindex m³ / m²	Nutzungskoeff.	Altstadt Stufles Anger Felder	Rosslauf-Zinggen Milland-Köstlan	Brixen-Süd Kranebitt	Brixen West-Südwest	ZONA 5 (Vorwiegend Gewerbezone)	Elvas, S.Andrä, Sarns, Albeins Mellau, Klerant Karnol, Mairdorf	Rutzenberg, Plabach, Tils, Pinzagen, Pfeffersberg, Tötschling, Tschötsch, Gereuth, S.Leonhard, Untereben Pairdorf, Mahr	Palmschoss Afers
1	Centro storico <u>A</u> Historischer Ostkern	Valore venale di mercato al metro quadrato - Marktwert je Quadratmeter	2,00	0,900	630,00	617,40	611,10	567,00		409,50	315,00	220,50	
		Valore venale di mercato al metro cubo - Marktwert je Kubikmeter			315,00	308,70	305,55	283,50		204,75	157,50	110,25	
2	Zona residenziale (di complet.) <u>B1</u> Wohnbauzone (Auffüllzone)	Valore venale di mercato al metro quadrato - Marktwert je Quadratmeter	1,00	1,750	612,50	600,25	594,13	551,25		398,13	306,25	214,38	
		Valore venale di mercato al metro cubo - Marktwert je Kubikmeter			612,50	600,25	594,13	551,25		398,13	306,25	214,38	
3	Zone residenziali <u>B2 – C1</u> Wohnbauzone	Valore venale di mercato al metro quadrato - Marktwert je Quadratmeter	1,30	1,500	682,50	668,85	662,03	614,25		443,63	341,25	238,88	
		Valore venale di mercato al metro cubo - Marktwert je Kubikmeter			525,00	514,50	509,25	472,50		341,25	262,50	183,75	
4	Zona residenziale Sarnes <u>C2</u> Wohnbauzone Sarns	Valore venale di mercato al metro quadrato - Marktwert je Quadratmeter	1,45	1,350	685,13	671,42	664,57	616,61		445,33	342,56	239,79	
		Valore venale di mercato al metro cubo - Marktwert je Kubikmeter			472,50	463,05	458,33	425,25		307,13	236,25	165,38	
5	Zone residenziali <u>B3 – C2</u> Wohnbauzone	Valore venale di mercato al metro quadrato - Marktwert je Quadratmeter	1,60	1,300	728,00	713,44	706,16	655,20		473,20	364,00	254,80	
		Valore venale di mercato al metro cubo - Marktwert je Kubikmeter			455,00	445,90	441,35	409,50		295,75	227,50	159,25	
6	Zone residenziali <u>B4 – C3</u> Wohnbauzone	Valore venale di mercato al metro quadrato - Marktwert je Quadratmeter	1,80	1,250	787,50	771,75	763,88	708,75		511,88	393,75	275,63	
		Valore venale di mercato al metro cubo - Marktwert je Kubikmeter			437,50	428,75	424,38	393,75		284,38	218,75	153,13	
7	Zone residenziali <u>B5 – C4</u> Wohnbauzone	Valore venale di mercato al metro quadrato - Marktwert je Quadratmeter	2,00	1,200	840,00	823,20	814,80	756,00		546,00	420,00	294,00	
		Valore venale di mercato al metro cubo - Marktwert je Kubikmeter			420,00	411,60	407,40	378,00		273,00	210,00	147,00	
8	Zona residenziale (di complet.) <u>B6</u> Wohnbauzone (Auffüllzone)	Valore venale di mercato al metro quadrato - Marktwert je Quadratmeter	2,20	1,100	847,00	830,06	821,59	762,30		550,55	423,50	296,45	
		Valore venale di mercato al metro cubo - Marktwert je Kubikmeter			385,00	377,30	373,45	346,50		250,25	192,50	134,75	
9	Zone residenziali <u>B7 – C5</u> Wohnbauzone	Valore venale di mercato al metro quadrato - Marktwert je Quadratmeter	2,50	1,000	875,00	857,50	848,75	787,50		568,75	437,50	306,25	
		Valore venale di mercato al metro cubo - Marktwert je Kubikmeter			350,00	343,00	339,50	315,00		227,50	175,00	122,50	
10	Zona residenziale (di espansione) <u>C6</u> Wohnbauzone (Erweiterungszone)	Valore venale di mercato al metro quadrato - Marktwert je Quadratmeter	2,75	0,950	914,38	896,09	886,94	822,94		594,34	457,19	320,03	
		Valore venale di mercato al metro cubo - Marktwert je Kubikmeter			332,50	325,85	322,53	299,25		216,13	166,25	116,38	
11	Zona residenziale (di complet.) <u>B8</u> Wohnbauzone (Auffüllzone)	Valore venale di mercato al metro quadrato - Marktwert je Quadratmeter	3,00	0,900	945,00	926,10	916,65	850,50		614,25			
		Valore venale di mercato al metro cubo - Marktwert je Kubikmeter			315,00	308,70	305,55	283,50		204,75			
12	Zona residenziale (di complet.) <u>B9</u> Wohnbauzone (Auffüllzone)	Valore venale di mercato al metro quadrato - Marktwert je Quadratmeter	3,60	0,800	1008,00	987,84	977,76	907,20		655,20			
		Valore venale di mercato al metro cubo - Marktwert je Kubikmeter			280,00	274,40	271,60	252,00		182,00			
13	Zona residenziale (di complet.) <u>B10</u> Wohnbauzone (Auffüllzone)	Valore venale di mercato al metro quadrato - Marktwert je Quadratmeter	3,50	0,800	980,00	960,40	950,60	882,00		637,00			
		Valore venale di mercato al metro cubo - Marktwert je Kubikmeter			280,00	274,40	271,60	252,00		182,00			
14	Zona residenziale (di complet.) <u>B11</u> Wohnbauzone (Auffüllzone)	Valore venale di mercato al metro quadrato - Marktwert je Quadratmeter	3,30	0,850	981,75	962,12	952,30	883,58		638,14			
		Valore venale di mercato al metro cubo - Marktwert je Kubikmeter			297,50	291,55	288,58	267,75		193,38			
15	Zona residenziale (di complet.) <u>B12</u> Wohnbauzone (Auffüllzone)	Valore venale di mercato al metro quadrato - Marktwert je Quadratmeter	4,10	0,748	1073,38	1051,91	1041,18	966,04		697,70			
		Valore venale di mercato al metro cubo - Marktwert je Kubikmeter			261,80	256,56	253,95	235,62		170,17			
16	Zona di verde agricolo - Landwirtschaftsgebiet	Valore venale di mercato al metro cubo - Marktwert je Kubikmeter	2,00	0,800									
					280,00	274,40	271,60	252,00		182,00	140,00	98,00	
17	Art. 34 Zona per insediamenti produttivi / Gewerbegebiet	Valore venale di mercato al metro quadrato - Marktwert je Quadratmeter	7,20	0,109					274,68	178,54	137,34	96,14	
		Valore venale di mercato al metro cubo - Marktwert je Kubikmeter							38,15	24,80	19,08	13,35	
18	Art. 34 Zona per insediamenti produttivi / Gewerbegebiet	Valore venale di mercato al metro quadrato - Marktwert je Quadratmeter	9,60	0,088					295,68	192,19	147,84	103,49	
		Valore venale di mercato al metro cubo - Marktwert je Kubikmeter							30,80	20,02	15,40	10,78	
19	Art. 34 Zona per insediamenti produttivi / Gewerbegebiet	Valore venale di mercato al metro quadrato - Marktwert je Quadratmeter	4,50	0,172					270,90	176,09	135,45	94,82	
		Valore venale di mercato al metro cubo - Marktwert je Kubikmeter							60,20	39,13	30,10	21,07	
20	Art. 34 Zona per insediamenti produttivi / Gewerbegebiet	Valore venale di mercato al metro quadrato - Marktwert je Quadratmeter	3,50	0,220					269,50	175,18	134,75	94,33	
		Valore venale di mercato al metro cubo - Marktwert je Kubikmeter							77,00	50,05	38,50	26,95	
21	Art. 34 Zona per insediamenti produttivi / Gewerbegebiet	Valore venale di mercato al metro quadrato - Marktwert je Quadratmeter	2,50	0,288					252,00	163,80	126,00	88,20	
		Valore venale di mercato al metro cubo - Marktwert je Kubikmeter							100,80	65,52	50,40	35,28	
22	Art. 34 Zona per insediamenti produttivi / Gewerbegebiet	Valore venale di mercato al metro quadrato - Marktwert je Quadratmeter	1,80	0,361					227,43	147,83	113,72	79,60	
		Valore venale di mercato al metro cubo - Marktwert je Kubikmeter							126,35	82,13	63,18	44,22	

COMUNE DI BRESSANONE / GEMEINDE BRIXEN				ANNO / JAHR 2014 – VALORE BASE / GRUNDWERT									
TAB. CALCOLO DETERMINAZIONE VALORE VENALE DI MERCATO art. 5.5 Dlg 504/92 e art. 59.1 lett.g) Dlg 446/97 MARKTWERT laut G.Dkr. 504/92 Art. 5.5 und G.Dkr. 446/97 Art. 59.1 g) – RECHNUNGSTABELLE Zona territoriale di ubicazione (cfr. Cartografia) / Gebietzone (siehe Plan) Indice zona territoriale di ubicazione / Territorialer Index der Gebiete mit vergleichbarem Wert Indice oneri di costruzione / Index der Baulasten				Delibera giunta provinciale n. 834 del 03.06.2013		Costi cos./M³		350,00 €					
				Beschuß der Landesregierung Nr. 834 vom 03.06.2013		Baukosten/M³							
				1	2	3	4	5	FRAZIONI / FRAKTIONEN				
1,00	0,98	0,97	0,90	1,00	0,65	0,50	0,35						
1	1	1	1	1	1	1	1						
ZONA URBANISTICA / BAUZONE				Indice fabbricabilità m³ / m²	Indice di destinazione	Centro storico Stufles Anger Felder	Rosslauf-Tiniga Millan-Castellano	Bressanone Sud Costa d'Elvas	Bressanone ovest/sud-ovest	ZONA 5 (Prevalente zona produttiva)	Elvas, S. Andrea Sarnes, Albes Melluno, Cleran, Cornale, Villa	M.Ruzzo, Rivapiana Tiles, Pinzago, MontepONENTE, Tecelinga, Scezezo, Caredo, S.Leonardo, Pian di Sotto, Perara, La Mara	Plancios Eores
				Bauindex m³ / m²	Nutzungskoeff.	Altstadt Stufles Anger Felder	Rosslauf-Zinggen Milland-Köstlan	Brixen-Süd Kranebitt	Brixen West-Südwest	ZONE 5 (Vorwiegend Gewerbezone)	Elvas, S.Andrä, Sarns, Albeins Mellaun, Klerant Karnol, Mairdorf	Rutzenberg, Plabach, Tils, Pinzagen, Pfeffersberg, Tötschling, Tschötsch, Gereuth, S.Leonhard, Untereben Paurdorf, Mahr	Palmschoss Afers
23		Art. 35 Zona per insediamenti produttivi di interesse provinciale / Gewerbegebiet von Landesinteresse	4,50	0,160						252,00	163,80	126,00	88,20
24		Art. 36 Zona per impianti turistici alloggiativi / Zone für touristische Einrichtungen – Beherbergung	0,50	2,200							250,25	192,50	134,75
25		Art. 38 Zona per infrastrutture negli ambiti sciistici / Zone für Infrastrukturen in den Skigebieten	1,30	0,700							207,03	159,25	111,48
26		Art. 37 Zona per impianti turistici ristorativi / Zone für touristische Einrichtungen – Restauration	1,40	1,000							318,50	245,00	171,50
27		Art. 39 Zona per attrezzature collettive - Amministrazione e servizi pubblici / Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistungen	1,50	0,810	425,25	416,75	412,49	382,73			276,41	212,63	148,84
28		Art. 40 Zona per attrezzature collettive – Istruzione / Zone für Einrichtungen – Unterricht	2,20	0,550	423,50	415,03	410,80	381,15			275,28	211,75	148,23
29		Art. 41 Zona per attrezzature collettive – Impianti sportivi / Zone für öffentliche Einrichtung. – Sportanlagen	1,00	1,210	423,50	415,03	410,80	381,15			275,28	211,75	148,23
30		Art. 58 Parcheggio pubblico / Öffentlicher Parkplatz	1,00	1,210	423,50	415,03	410,80	381,15			275,28	211,75	148,23
31		Art. 45- 46 Zona di verde pubblico / Öffentlicher Grünfläche -Parco giochi/Spielplatz	1,00	1,210	423,50	415,03	410,80	381,15			275,28	211,75	148,23