



FAQs - Servicestelle für Bau- und Landschaftsangelegenheiten

FAQs - Front office per le pratiche edilizie e paesaggistiche

<p><u>Wichtiger Hinweis!</u></p> <p>Diese FAQs sollen in erster Linie für die Bürger/innen aber auch für Techniker/innen eine Orientierungshilfe zum Thema Bauen in der Gemeinde Brixen darstellen.</p> <p>Alle Angaben sind jedoch eher als Anhaltspunkte denn als Regelwerk zu verstehen, da es schwierig ist, eine allgemeingültige Antwort auf unterschiedliche Eingriffe zu geben (genaue Informationen können nur nach Begutachtung des Projekts erteilt werden, da z.B. bereits die Zone, wo ein Eingriff durchgeführt werden soll, einiges ändern bzw. den Eingriff sogar nicht realisierbar machen kann).</p> <p>Zudem bitten wir Sie auch immer das jeweils am Ende eines jeden FAQs angegebene Datum zu beachten, welches den Stand der Information angibt.</p>	<p><u>Nota importante!</u></p> <p>Le presenti FAQ hanno lo scopo principale di fornire indicazioni ai cittadini, ma anche ai tecnici, sul tema dell'edilizia nel Comune di Bressanone.</p> <p>Tuttavia, tutte le informazioni devono essere intese più come una guida generica che come regole fisse, in quanto è difficile dare una risposta valida per interventi differenti (le informazioni esatte possono essere fornite solo dopo che il progetto è stato valutato, in quanto, ad esempio, la zona in cui deve essere effettuato un intervento può già cambiare alcune cose o addirittura rendere l'intervento non fattibile).</p> <p>Inoltre, vi chiediamo sempre di prendere nota della data riportata alla fine di ogni FAQ, che indica lo stato delle informazioni.</p>
<p><u>Abkürzungen und Begriffsbestimmungen</u></p> <p>BBM: Beeidigte Baubeginnmitteilung</p> <p>ZeMeT: Zertifizierte Meldung des Tätigkeitsbeginns</p> <p>ESB: Einheitsschalter für das Bauwesen</p> <p>Mit Inkrafttreten des Landesgesetzes „Raum und Landschaft“ (LG 9/2018) sind Anträge um Baugenehmigung, ZeMeT, BBM, Anträge für landschaftsrechtliche Genehmigungen und ZeMeT-Bezugsfertigkeit ausschließlich durch einen Techniker/einer Technikerin (Architekt/in, Ingenieur/in, Geometer/in, Agronom/in, usw.) über den Einheitsschalter für das Bauwesen an die Gemeinde zu übermitteln.</p> <p>Servicestelle für Bau- und Landschaftsangelegenheiten: mit dem LG 9/2018 wurde diese Bezeichnung für das Bauamt eingeführt</p>	<p><u>Abbreviazioni e definizioni</u></p> <p>CILA: comunicazione di inizio lavori asseverata</p> <p>SCIA: segnalazione certificata di inizio attività</p> <p>SUE: sportello unico edilizia</p> <p>Con l'entrata in vigore della legge "territorio e paesaggio" (LP 9/2018) le richieste di permesso di costruire, SCIA, CILA, autorizzazione paesaggistica e agibilità sono da inviare esclusivamente attraverso un tecnico abilitato (geometra, architetto, ingegnere, agronomo, ecc), tramite lo sportello unico edilizia al comune.</p> <p>Front office per le pratiche edilizie e paesaggistiche: con la LP 9/2018 è stato introdotto questo termine per l'ufficio urbanistica</p>

<p>1) Anbringung von Werbschildern/Schildern Für diesen Eingriff ist eine BBM - ohne Projektunterlagen - einzureichen. Es müssen lediglich eine Grafik und ein Foto, auf denen ersichtlich ist, wo das Schild angebracht und welche Abmaße es haben wird, beigelegt werden. Zudem muss der Inhalt des Schildes angegeben werden. Im technischen Bericht müssen die Materialien, Farben und die eventuelle Beleuchtung beschrieben werden. Freistehende Schilder dürfen max. so hoch sein wie die Distanz zur Straße. Bei Schildern am Gebäude darf deren Oberkante die Traufenlinie nicht überschreiten. In Zonen mit Ensembleschutz/Denkmalschutz sind auch die entsprechenden Vorschriften zu beachten.</p> <p><i>aktualisiert Juli 2022</i></p>	<p>1) Installazione di insegne Per questo intervento è necessaria una CILA, senza documenti di progetto. Devono essere allegati soltanto una grafica e una foto che mostri la posizione e le dimensioni del cartello. Inoltre deve essere visibile il contenuto del cartello. Nella relazione tecnica devono essere descritti materiali, colori ed eventuale illuminazione. L'altezza dell'insegna, nel caso in cui non sia affissa ad un edificio, non deve superare la distanza dalla strada. Per quelle affisse ad un edificio, invece, il bordo superiore dell'insegna non può superare la linea di gronda. Nelle zone con tutela degli insiemi/vincolo monumentale, si devono osservare anche le norme corrispondenti.</p> <p><i>aggiornato luglio 2022</i></p>
<p>2) Hinweisschilder entlang der Straße In diesem Fall müssen die Regeln der neuen Straßenverkehrsordnung (GvD 285/1992) beachtet werden (was Abmaße, Material, Form, usw. anbelangt). Es muss keine Meldung in der Servicestelle für Bau- und Landschaftsangelegenheiten gemacht werden. Für weitere Informationen bitten wir Sie bei der Ortspolizei nachfragen.</p> <p><i>aktualisiert Juli 2022</i></p>	<p>2) Cartelli lungo le strade In questo caso, devono essere rispettate le norme del nuovo codice della strada (d.lgs. 285/1992) per quanto riguarda dimensioni, materiale, forma, ecc. Non è necessaria una comunicazione al front office per le pratiche edilizie e paesaggistiche; per ulteriori informazioni si prega di rivolgersi alla polizia municipale.</p> <p><i>aggiornato luglio 2022</i></p>
<p>3) Errichtung eines neuen Kamins Wird das Kaminrohr nur intern verlegt und lediglich der Kaminkopf am Dach neu errichtet, reicht eine BBM. Ansonsten ist eine ZeMeT notwendig.</p> <p><i>aktualisiert Juli 2022</i></p>	<p>3) Realizzazione di un camino Nel caso in cui la canna fumaria venga spostata solo internamente e venga realizzata sul tetto solo la parte terminale del camino, è sufficiente una CILA, altrimenti sarà necessaria una SCIA.</p> <p><i>aggiornato luglio 2022</i></p>
<p>4) Errichtung Vordach/Markise/Gazebo Für deren Errichtung sind, abhängig von der Art des Eingriffes, folgende Baurechtstitel notwendig: - ohne Stützen am Gebäude -> BBM - mit Stützen am Gebäude -> ZeMeT - mit Stützen -> Baugenehmigung</p> <p><i>aktualisiert Juli 2022</i></p>	<p>4) Realizzazione di una tettoia/tenda parasole/gazebo Per questi interventi sono necessari i seguenti titoli edilizi (dipende dal tipo di intervento): senza sostegni all'edificio -> CILA con sostegni all'edificio -> SCIA con sostegni -> permesso di costruire</p> <p><i>aggiornato luglio 2022</i></p>

<p>5) Verlegung von Fliesen/Platten im Außenbereich</p> <p>Welcher Baurechtstitel notwendig ist, hängt davon ab, ob die Verlegung der Fliesen oder Ähnlichem (z.B. Holzlatten, usw.) eine Versiegelung der Fläche darstellt und/oder ob eine neue Fläche überbaut wird.</p> <ul style="list-style-type: none"> - keine Versiegelung: BBM - Versiegelung: ZeMeT <p><i>aktualisiert Juli 2022</i></p>	<p>5) posizionamento di piastrelle/lastre all'esterno</p> <p>Il titolo edilizio necessario dipenderà a seconda del fatto che il posizionamento delle piastrelle o simili (es. listelli di legno ecc) comporti una impermeabilizzazione della superficie e/oppure costituisca una nuova superficie.</p> <ul style="list-style-type: none"> - non costituisce superficie impermeabilizzata: CILA - costituisce superficie impermeabilizzata: SCIA <p><i>aggiornato luglio 2022</i></p>
<p>6) Sekretariatsgebühren</p> <p>Die Sekretariatsgebühren, welche vom Techniker über den ESB-Schalter eingereicht werden, müssen vor dem Einreichen des Antrages/der Meldung beglichen werden. Der entsprechende Beleg muss dem Antrag/der Meldung beigelegt werden.</p> <p>Andere Dokumente, welche in der Servicestelle für Bau- und Landschaftsangelegenheiten (Bauamt) abgeholt werden, können direkt dort beim Abholen der entsprechenden Bescheinigung bezahlt werden.</p> <p>Eine Auflistung der Sekretariatsgebühren finden Sie unter www.brixen.it > Ämter > Servicestelle für Bau- und Landschaftsangelegenheiten > Kosten und Gebühren</p> <p><i>aktualisiert Juli 2022</i></p>	<p>6) Diritti di segreteria</p> <p>I diritti di segreteria, che vengono trasmessi tramite portale SUE dal tecnico incaricato, devono essere versati prima dell'inoltro della richiesta/ della comunicazione. La relativa ricevuta deve quindi essere allegata alla richiesta/ alla comunicazione.</p> <p>Per i documenti che vengono ritirati direttamente al front office per le pratiche edilizie e paesaggistiche, i diritti di segreteria possono essere pagati direttamente al momento del ritiro.</p> <p>Un elenco dei diritti di segreteria con relativi importi è reperibile sul sito www.bressanone.it - > uffici -> front office per le pratiche edilizie e paesaggistiche -> pagamenti e tariffe</p> <p><i>aggiornato luglio 2022</i></p>
<p>7) Akteneinsicht/Kopien</p> <p>Werden Unterlagen/Akten aus dem Archiv benötigt, sollte man die Parzelle (am besten Grundparzelle) wo das Gebäude errichtet wurde und/oder den Namen des ursprünglichen Bauherrn (Bauträger) kennen.</p> <p>Bitte kontaktieren Sie uns zuvor telefonisch, damit die Verfahrenszeiten verkürzt werden können.</p> <p>Für die Einsichtnahme <u>jeder Akte aus dem Archiv</u> sind 20 € zu entrichten. Eventuelle Kopien sind zusätzlich zu bezahlen.</p> <p><i>aktualisiert Juli 2022</i></p>	<p>7) Visura pratiche/fotocopie</p> <p>Se si necessita di documenti/pratiche già archiviati, bisogna conoscere la particella (meglio se fondiaria) sulla quale è stato costruito l'edificio e/o il nome del richiedente (costruttore) originario.</p> <p>Si prega di contattarci prima telefonicamente, in modo tale da ridurre i tempi di attesa.</p> <p>Per la visura di <u>ogni pratica già archiviata</u>, bisogna corrispondere 20€. Eventuali copie saranno da pagare separatamente.</p> <p><i>aggiornato luglio 2022</i></p>

<p>8) Steuererklärung Für Eingriffe gem. Art. 71 LG 9/2018, welche unter die freien Maßnahmen fallen (z.B. ordentliche Instandhaltungsmaßnahmen) und somit keiner Genehmigung vonseiten der Gemeinde bedürfen, stellt die Gemeinde keine „Bestätigung“ aus. Um in den Genuss der Steuererleichterungen zu kommen, können Sie jedoch eine Ersatzerklärung ausfüllen, unterzeichnen und zusammen mit den Steuerdokumenten (Rechnungen, Belege, usw.) aufbewahren. Wir haben für Sie ein Beispiel einer Ersatzerklärung vorbereitet. Die Vorlage finden Sie unter: www.brixen.it > Formulare > von A-Z > Ersatzerklärung freie Baumaßnahmen</p> <p>N.B.: Für weitere Informationen bzgl. Steuerbegünstigungen bitten wir Sie die Agentur der Einnahmen zu kontaktieren.</p> <p><i>aktualisiert Juli 2022</i></p>	<p>8) Dichiarazione dei redditi Per interventi ai sensi dell'art. 71 LP 9/2018, che ricadono nei cd. “interventi liberi” (es. manutenzione ordinaria) e che quindi non necessitano di alcuna autorizzazione da parte del comune, non verrà emessa dal comune alcuna “dichiarazione”. Per ricevere le agevolazioni fiscali, è possibile compilare e firmare una autodichiarazione, da depositare insieme ai documenti fiscali (fatture, ricevute, ecc). Abbiamo elaborato un esempio di autodichiarazione. Il modello è a disposizione sul sito www.bressanone.it -> Moduli -> da A-Z -> Dichiarazione sostitutiva interventi liberi</p> <p>N.B. per ulteriori informazioni riguardanti le agevolazioni fiscali si prega di contattare l'agenzia delle entrate.</p> <p><i>aggiornato luglio 2022</i></p>
<p>9) Solar- und Photovoltaikpaneele Solar- und Photovoltaikpaneele sind gemäß DLH vom 8. April 2020, Nr. 13 zu errichten, sprich sie dürfen in der Regel nur parallel und anliegend zu den Dach- oder Fassadenflächen angebracht werden. Diese Eingriffe fallen unter die „freien Maßnahmen“, weshalb keine Meldung an die Gemeinde notwendig ist. Ausnahme: für die Anbringung im historischen Ortskern ist das positive Gutachten der Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft notwendig (landschaftsrechtliche Genehmigung im Zuständigkeitsbereich der Gemeinde/Provinz wenn im alpinen Grün).</p> <p><i>aktualisiert Juli 2022</i></p>	<p>9) Pannelli solari e fotovoltaici I pannelli solari e fotovoltaici possono essere realizzati, ai sensi del DPP del 8. Aprile 2020, nr. 13, di regola, solo paralleli e adiacenti al tetto o alle facciate. Questi interventi ricadono nei cosiddetti “interventi liberi”; non è necessaria quindi una comunicazione al comune. Eccezione: per l'installazione nel centro storico è necessario il parere positivo della commissione comunale per il territorio ed il paesaggio (autorizzazione paesaggistica da parte del comune/provincia se nel verde alpino)</p> <p><i>aggiornato luglio 2022</i></p>
<p>10) Ersetzung Bauleiter/in Sollte der Bauleiter/die Bauleiterin ersetzt werden, muss dies der Servicestelle für Bau- und Landschaftsangelegenheiten (Bauamt) per zertifizierter E-Mail (urbanistica.bressanone@legalmail.it) mitgeteilt werden. Es ist notwendig, dass sowohl der/die</p>	<p>10) Sostituzione del direttore dei lavori Dovesse essere sostituito il direttore dei lavori, la relativa comunicazione deve essere inviata al front office per le pratiche edilizie e paesaggistiche (urbanistica) tramite posta elettronica certificata all'indirizzo (urbanistica.bressanone@legalmail.it).</p>

<p>vorherige Bauleiter/in den Rücktritt als auch der/die aktuelle Bauleiter/Bauleiterin die Übernahme mitteilen.</p> <p><i>aktualisiert Juli 2022</i></p>	<p>È necessario che sia il precedente direttore dei lavori che il nuovo direttore dei lavori comunichino rispettivamente la rinuncia/ il subentro.</p> <p><i>aggiornato luglio 2022</i></p>
<p>11) Änderung der Zweckbestimmung Für die Änderung der Zweckbestimmung ist eine ZeMeT notwendig. Betrifft sie <u>Gebäude im historischen Ortskern</u>, muss ein Antrag um Baugenehmigung eingereicht werden. Es gilt zu beachten, dass von einer Änderung von Wohnung in eine andere Zweckbestimmung, mindestens 60% des gesamten Gebäudes als Zweckbestimmung „Wohnen“ erhalten bleiben müssen. Als Kriterium der Berechnung gilt die urbanistische Kubatur (oberirdisch). Gemeinschaftsräume müssen anteilmäßig aufgeteilt werden. <u>Außerhalb</u> des Siedlungsgebiets ist eine Änderung <u>nicht</u> möglich.</p> <p><i>aktualisiert Juli 2022</i></p>	<p>11) cambio di destinazione urbanistica Per il cambio di destinazione urbanistica è di norma necessaria una SCIA. Se l'edificio in questione si trova <u>all'interno del centro storico</u>, deve essere presentata richiesta di permesso di costruire. È importante considerare, nel caso di cambio di destinazione urbanistica, che almeno il 60% del volume dell'intero edificio deve rimanere con la destinazione "abitazione". Come criterio di calcolo vale la cubatura urbanistica (fuori terra). Gli spazi comuni dovranno essere divisi proporzionalmente. <u>Al di fuori dell'area insediabile non è possibile un cambio di destinazione.</u></p> <p><i>aggiornato luglio 2022</i></p>
<p>12) Anbringung einer Antenne/Satellitenschüssel Für die Anbringung einer Antenne/Satellitenschüssel bedarf es keiner Meldung an die Gemeinde bzw. keiner Genehmigung vonseiten der Gemeinde.</p> <p><i>aktualisiert Juli 2022</i></p>	<p>12) installazione di un'antenna/ parabola Per l'installazione di un'antenna/una parabola non è necessaria né una comunicazione al comune né tantomeno un'autorizzazione da parte dello stesso.</p> <p><i>aggiornato luglio 2022</i></p>
<p>13) Freie Kubatur Möchte man wissen, ob auf dem eigenen Gebäude noch Restkubatur vorhanden ist, muss für die Berechnung ein/e Techniker/in beauftragt werden. Die Servicestelle für Bau- und Landschaftsangelegenheiten führt <u>keine</u> derartigen Berechnungen durch.</p> <p><i>aktualisiert Juli 2022</i></p>	<p>13) Cubatura residua Se si desidera sapere se il proprio edificio dispone di cubatura residua, bisogna incaricare un tecnico abilitato per il calcolo. Il front office per le pratiche edilizie e paesaggistiche <u>non</u> fornisce il calcolo.</p> <p><i>aggiornato luglio 2022</i></p>

<p>14) Meldung des Baubeginns/Bauendes</p> <p>a) Baugenehmigung Die Meldung des Baubeginns (innerhalb 1 Jahres ab Ausstellung der Baugenehmigung) und des Bauendes (innerhalb 3 Jahren ab Baubeginn) müssen dem Bauamt unverzüglich mittels zertifizierter E-Mail an urbanistica.bressanone@legalmail.it gemeldet werden.</p> <p>b) ZeMeT und BBM Das Bauende muss für beide Baurechtstitel gemeldet werden.</p> <p><i>aktualisiert Juli 2022</i></p>	<p>14) Dichiarazione di inizio/fine lavori</p> <p>a) Permesso di costruire La dichiarazione di inizio lavori (entro un anno dalla data di emissione del permesso di costruire) e la dichiarazione di fine lavori (entro tre anni dalla data dell'inizio lavori) devono essere comunicate all'ufficio tramite posta elettronica certificata all'indirizzo (urbanistica.bressanone@legalmail.it).</p> <p>b) SCIA e CILA La comunicazione di fine lavori deve essere comunicata per entrambi i titoli edilizi.</p> <p><i>aggiornato luglio 2022</i></p>
<p>15) Gültigkeit der Baurechtstitel</p> <p>a) Baugenehmigung Die Frist für den in der Baugenehmigung anzugebenden Baubeginn darf nicht mehr als ein Jahr ab Erlangung der Genehmigung betragen; die Frist für den Bauabschluss, innerhalb welcher der Bau bezugsfertig sein muss, darf nicht mehr als 3 Jahre ab Baubeginn betragen. Laufen diese Fristen erfolglos ab, verfällt die Baugenehmigung von Rechts wegen für den nicht ausgeführten Teil, außer es wird vor Fristablauf eine Fristverlängerung beantragt. Für bis 31.12.2022 ausgestellte oder gebildete Baugenehmigungen können die Fristen für Baubeginn/Bauende um 1 Jahr verlängert werden.</p> <p>Siehe dazu das entsprechende Formular unter www.brixen.it > Formulare > von A-Z > Fristverlängerung Arbeitsende (Baugenehmigung)</p> <p>b) ZeMeT Die ZeMeT ist ab dem Tag ihrer Einreichung höchstens 3 Jahre lang rechtswirksam. Für die Durchführung des nicht innerhalb dieser Frist abgeschlossenen Teils des gemeldeten Vorhabens muss eine neue Meldung gemacht werden.</p> <p><i>aktualisiert Juli 2022</i></p>	<p>15) Validità del titolo edilizio</p> <p>a) Permesso di costruire Il termine per l'inizio lavori riguardante il permesso di costruire non può essere successivo ad un anno dalla data di emissione del permesso di costruire; il termine per la comunicazione di fine lavori, entro la quale la costruzione deve essere agibile, non può essere successivo a tre anni dalla data di comunicazione di inizio lavori. Se questi termini dovessero scadere, il permesso di costruire decade per la parte non realizzata, a meno che non si presenti richiesta di proroga. Per i permessi di costruire emessi o formati entro il 31.12.2022 è possibile prorogare di un anno i termini di inizio e di fine lavori.</p> <p>Si prega di prendere visione i moduli elaborati a riguardo sul sito www.bressanone.it -> Moduli -> da A-Z -> proroga termini di fine lavori (permesso di costruire)</p> <p>b) SCIA La SCIA è valida a partire dalla data di invio per i tre anni successivi. Per l'effettuazione dei lavori che non sono stati completati durante questo lasso di tempo deve essere presentata una nuova comunicazione.</p> <p><i>aggiornato luglio 2022</i></p>

<p>16) Innenarbeiten Für Innenarbeiten (z.B. Einbau von Öfen, Austausch von Böden, Innentüren usw.) ist es nicht notwendig - weder laut Bauordnung noch laut Landesgesetzgebung - bei der Gemeinde eine Meldung zu machen bzw. eine Genehmigung zu beantragen.</p> <p>Achtung: Der Austausch und Einbau von Fenstern und/oder Außentüren sind keine Innenarbeiten. Für diese Art von Eingriffen ist eine BBM einzureichen.</p> <p>Um doch in den Genuss der Steuererleichterungen zu kommen, siehe Punkt Steuererklärung weiter unten.</p> <p><i>aktualisiert Juli 2022</i></p>	<p>16) Lavori interni Per i lavori interni (es. installazione di stufe, sostituzione di pavimenti, porte interne ecc.) non è necessario – né in base al regolamento edilizio comunale né in base alla normativa provinciale – presentare comunicazione al comune né tantomeno richiedere un'autorizzazione.</p> <p>Attenzione: la sostituzione o l'installazione di finestre e/o porte esterne non rientrano nei lavori interni. Per questo tipo di interventi è da presentare una CILA.</p> <p>Per rientrare comunque nelle agevolazioni fiscali, si rimanda al punto dichiarazione dei redditi.</p> <p><i>aggiornato luglio 2022</i></p>
<p>17) Errichtung einer Weinberghütte Es gibt keine eigene „Sonderbestimmung“ (Richtlinien usw.) bezüglich Weinberghütten. Somit gilt die allgemeine Bestimmung für das Bauen im Landwirtschaftsgebiet, wonach landwirtschaftliche Gebäude nur an der Hofstelle errichtet werden können.</p> <p>Die Weinberghütten stammen aus jener Zeit, wo noch Vieles händisch und ohne technische Hilfsmittel bearbeitet wurde und am Weinberg die Aufbereitung der Pflanzenschutzmittel (Kupfer) stattgefunden hat.</p> <p>Die Neuerrichtung einer Hütte mitten in der Landschaft ist somit heute nicht mehr erforderlich, nicht begründet und nicht vertretbar.</p> <p><i>aktualisiert Juli 2022</i></p>	<p>17) Realizzazione di capanne nei vigneti Non esistono disposizioni specifiche (linee guida ecc.) riguardanti i rifugi nei vigneti. Pertanto vale la norma generica per le costruzioni nella zona di verde agricolo, secondo la quale gli edifici agricoli possono essere realizzati solo presso la sede del maso.</p> <p>Le capanne nei vigneti risalgono al periodo in cui molte attività venivano svolte manualmente e senza l'aiuto di mezzi tecnologici, e la preparazione di prodotti per la salvaguardia delle piante (rame) aveva luogo presso il vigneto. La realizzazione di una capanna nel mezzo del paesaggio non è dunque più prevista, è infondata e non realizzabile.</p> <p><i>aggiornato luglio 2022</i></p>
<p>18) Errichtung einer offenen Autoüberdachung aus Holz oder ähnlichen Materialien Für die Errichtung einer Autoüberdachung muss - selbst wenn es sich um eine offen Überdachung aus leichtem Material handelt – eine ZeMeT eingereicht werden, auch wenn es sich um eine provisorische oder mobile Konstruktion handelt. Des Weiteren müssen sämtliche Grenz- und Gebäudeabstände eingehalten werden und es</p>	<p>18) Realizzazione di una tettoia aperta per automobili in legno o altro materiale Per la realizzazione di tettoie aperte per automobili deve – perfino quando si tratta di una costruzione in materiale leggero – essere presentata una SCIA, anche se si tratta di una costruzione provvisoria o mobile.</p> <p>Inoltre devono essere rispettate le distanze di confine e tra gli edifici previste, ed è necessario presentare come allegato al progetto la</p>

<p>ist ein Nachweis der überbauten und versiegelten Flächen der Meldung beizulegen. Voraussetzung ist zudem, dass die Überdachung in einer Wohnbauzone realisiert wird. Im Landwirtschaftsgebiet ist dies nicht möglich.</p> <p>- mit Stützen <u>am Gebäude</u> -> ZeMeT - mit Stützen -> Baugenehmigung</p> <p><i>aktualisiert Juli 2022</i></p>	<p>dimostrazione delle superfici coperte e impermeabilizzate. Prerequisito è altresì che la tettoia venga realizzata in una zona residenziale. Nella zona di verde agricolo non è consentito.</p> <p>con sostegni <u>all'edificio</u> -> SCIA con sostegni -> permesso di costruire</p> <p><i>aggiornato luglio 2022</i></p>
<p>19) genehmigte Restkubatur Bei der (genehmigten) Restkubatur handelt es sich um einen Begriff, den es eigentlich nicht gibt. Ist z.B. ein Gebäude (und somit sämtliche Kubaturberechnungen) nach den alten Bestimmungen (vor Juli 2020) genehmigt und errichtet worden, sind diese Berechnungen inzwischen überholt, weil damals für die Berechnung der Kubatur andere Kriterien galten. Wenn beispielsweise ein Gebäude (gesamte „genehmigte Kubatur“) damals 1.200m³ betrug, ist dasselbe Gebäude, laut heutigen Bestimmungen, vielleicht 1.400m³ groß, womit eine mögliche Restkubatur gar nicht mehr vorhanden wäre.</p> <p><i>aktualisiert Juli 2022</i></p>	<p>19) Cubatura residua approvata La definizione „cubatura residua approvata“ in realtà non esiste. Se, ad esempio, un edificio (e dunque un eventuale calcolo della cubatura) è stato approvato e costruito in base alla vecchia normativa (prima di luglio 2020), tale calcolo non rispecchia più la normativa attuale, dunque risulta obsoleto e non più valido, perché in quel momento erano validi altri criteri per il calcolo della cubatura. Se ad esempio un edificio disponeva di una cubatura totale “approvata” pari a 1.200m³, magari con la normativa odierna risulta essere di 1.400m³, rendendo quindi la “cubatura residua” inesistente.</p> <p><i>aggiornato luglio 2022</i></p>
<p>20) Abstandsregeln beim Aufstellen eines Fußballtores, anderer Spielgeräte, von Tischen usw. Fußballtore sowie andere Spielgeräte (Rutschen, Basketballkörbe, usw.), Sitzbänke und Tische sind als „Ausstattungs-elemente“ einzustufen und sind keine Bauwerke (also auch nicht abstandsrelevant). Das Aufstellen dieser Elemente fällt (laut LG 09/18 – Anlage C - Punkt 8) unter die sogenannten „freien Maßnahmen“ (keine Meldung/Genehmigung der Gemeinde).</p> <p><i>aktualisiert Juli 2022</i></p>	<p>20) regole sulla distanza per il posizionamento di porte da calcio, attrezzature da gioco, tavoli ecc Porte da calcio e altre attrezzature da gioco (scivoli, canestri da basket ecc), panche per sedersi e tavoli vengono considerati come “arredo urbano” e non come costruzioni, quindi non devono rispettare delle distanze specifiche. Il posizionamento di tali elementi ricade (ai sensi della LP 9/2018 – allegato C – punto 8) nei cosiddetti interventi liberi (nessuna comunicazione/autorizzazione necessaria).</p> <p><i>aggiornato luglio 2022</i></p>
<p>21) Errichten einer Einfriedungsmauer Die Errichtung eines Grenzzaunes/einer Grenzmauer ist im Sinne des Zivilgesetzbuches ohne Einverständnis der Anrainer möglich. Bis zu</p>	<p>21) Realizzazione di muri di cinta la realizzazione di recinzioni/muri di cinta è regolata dal Codice civile, e possibile senza l’assenso del vicino. Fino a 1,30 m di altezza</p>

<p>1,30 m Gesamthöhe der Einfriedung kann eine BBM eingereicht werden. Ab 1,31 m bis zu 3,00 m (max. Höhe) ist eine ZeMeT einzureichen.</p> <p><i>aktualisiert Juli 2022</i></p>	<p>complessiva della recinzione può essere presentata una CILA. Da 1,31 m a 3,00 m (altezza massima) deve essere presentata una SCIA.</p> <p><i>aggiornato luglio 2022</i></p>
<p>22) Verjährungsfrist von urbanistischen Vergehen</p> <p>Rechtswidrig errichtete Bauwerke (oder rechtswidrig errichtete Teile von Bauwerken) verjähren nicht und die Sanierung kann deshalb nur durch eine nachträgliche Genehmigung erfolgen.</p> <p>Strafrechtlich gelten hingegen andere Bestimmungen, welche wir als Servicestelle für Bau- und Landschaftsangelegenheiten nicht beantworten können.</p> <p><i>aktualisiert Juli 2022</i></p>	<p>22) Termine di prescrizione di illeciti urbanistici</p> <p>Costruzioni realizzate in maniera illecita (o parti di costruzioni realizzate in maniera illecita) <u>non</u> cadono in prescrizione, perciò, il risanamento può essere effettuato solo dopo un'approvazione a posteriori.</p> <p>Penalmente valgono invece altre normative, le quali non sono di competenza del front office per le pratiche edilizie e paesaggistiche.</p> <p><i>aggiornato luglio 2022</i></p>
<p>23) Errichtung von Gartenhäuschen</p> <p>Die alte Regelung bzgl. Gartenhäuschen 2,00 m x 2,00 m x 2,50 m (bzw. max. 4,00m² überbaute Fläche) pro Grundparzelle, ist aus der Bauordnung (aller Gemeinden) verschwunden.</p> <p>Da alle neuen Bestimmungen in Südtirol in Anpassung an die italienische Gesetzgebung erlassen worden sind, gilt auch für die Gemeinde Brixen die staatliche Auslegung, wonach Bauwerke von max. 1,50m x 1,50m x 2,50 m urbanistisch nicht relevant sind und somit ohne jegliche Meldung errichtet werden können. Werden diese Maße überschritten gelten die üblichen Bestimmungen: Kubatur, Abstände usw.</p> <p><i>aktualisiert Juli 2022</i></p>	<p>23) Realizzazione di casette da giardino</p> <p>Il vecchio regolamento rispetto alle casette da giardino prevedeva che avessero le seguenti misure: 2,00 m x 2,00 m x 2,50 m, ovvero max 4,00 m² a particella fondiaria. Tale disposizione non è più prevista dal regolamento edilizio comunale (in nessun comune).</p> <p>Siccome tutte le nuove normative in Alto Adige vengono allineate alla normativa nazionale, per le casette da giardino viene applicata, nel comune di Bressanone, tale normativa nazionale, che prevede che le costruzioni di max 1,50 m x 1,50 m x 2,50 m non siano urbanisticamente rilevanti, e quindi possano essere realizzate senza alcuna comunicazione. Se tali misure vengono superate, valgono le disposizioni in materia di distanze, cubatura, ecc.</p> <p><i>aggiornato luglio 2022</i></p>
<p>24) Errichten von Pergolen (pergola)</p> <p>Da italienweit in den Bauordnungen die Pergolen als "freie Maßnahme" bezeichnet sind, haben die (italienischen) Hersteller solcher Bauwerke "Pergola Bioclimatica" benannt.</p> <p>Diese sind aber keineswegs Pergolen im Sinne der Bauordnungen. Es handelt sich vielmehr um regelrechte Baulichkeiten (wenn auf drei Seiten</p>	<p>24) Realizzazione di pergole</p> <p>Siccome sul territorio italiano le pergole vengono classificate come "interventi liberi", i produttori italiani hanno inventato la "pergola bioclimatica".</p> <p>Queste però non sono in alcun modo pergole ai sensi dei regolamenti edilizi; si tratta di vere e proprie costruzioni (se libere su tre lati, si tratta di tettoie; se chiuse, fanno cubatura).</p>

<p>geöffnet, dann sind es Überdachungen; wenn geschlossen, dann bilden diese auch Kubatur). Ob auf Räder, mit oder ohne Fundamente, mit oder ohne Verankerungen usw., ob 10m² oder 1000m² groß, aus welchem Material auch immer, ob nur für einer Saison oder ein paar Jahre aufgestellt, sind diese südtirolweit als Gebäude oder Gebäudeteile einzustufen. Es gelten also auch für diese Bauwerke dieselben Bestimmungen (Volumen, Abstände, überbaute Fläche usw.) je nach Zone im Gemeindeplan, welche einzuhalten sind.</p> <p><i>aktualisiert Juli 2022</i></p>	<p>Se su ruote, con o senza fondazioni, con o senza ancoraggi, grandi 10m² o 1000m², indipendentemente dal tipo di materiale, se realizzate solo per la stagione o per un paio d'anni, sul territorio provinciale vengono classificate come edifici o parti di edifici. Valgono quindi anche per queste costruzioni le stesse disposizioni riguardanti volumi, distanze, superficie coperta ecc, a seconda della zona bel piano urbanistico comunale, che devono essere rispettate.</p> <p><i>aggiornato luglio 2022</i></p>
---	---