



TAGESORDNUNG DER GEMEINDEKOMMISSION FÜR RAUM UND LANDSCHAFT (Sektion Bauwesen)

Sitzung vom 05.12.2023

ORDINE DEL GIORNO DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL TERRITORIO E IL PAESAGGIO (Sezione edilizia)

Seduta del 05.12.2023

1034/2023/0/Jungmann Andreas

Errichtung einer Überdachung der
Garagenrampe beim bestehenden
Wohngebäude auf Baulos 7 in der
Erweiterungszone C1 "Flauge" in St. Andrä.
B.p. 637 K.G. St. Andrä
Wohnbauzone C1 - DFP "St. Andrä-Flauge"

1

1034/2023/0/Jungmann Andreas

Realizzazione di una tettoia sopra la rampa del
garage presso l'edificio residenziale esistente
sul lotto 7 della zona d'espansione C1 "Flauge"
a S. Andrea
p.ed. 637 C.C. S. Andrea
Zona residenziale C1 - PDA "St. Andrea-Flauge"

489/2021/2/Kreil Verena

Energetische Sanierung unter Nutzung des
Superbonus gemäß Gesetz 77/2020 und
außerordentliche Instandhaltung nach Art.
16/bis TUIR auf der Bp. 127, Gp. 190/7, K.G.
Albeins - 2. Variante
B.p. 127, G.p. 190/7 K.G. Albeins
Wohnbauzone A4 - WGP Albeins

2

489/2021/2/Kreil Verena

Risanamento energetico con utilizzo del
superbonus ai sensi della legge 77/2020 e
manutenzione straordinaria secondo art. 16/bis
TUIR sulla p.ed. 127, p.f. 190/7, C.C. Albes - 2a
Variante
p.ed. 127, p.f. 190/7 C.C. Albes
Zona residenziale A4 - PdR Albes

981/2023/0/Ostheimer Gudrun, Ostheimer Hildegard, Ostheimer Renate

Sanierung und Umbau Geschwister Ostheimer,
Bp. 1502, K.G. Brixen
B.p. 1502 K.G. Brixen
Wohnbauzone C 4 - DFP "Köstlan"

3

981/2023/0/Ostheimer Gudrun, Ostheimer Hildegard, Ostheimer Renate

Risanamento e ristrutturazione sorelle
Ostheimer, p.ed. 1502, C.C. Bressanone
p.ed. 1502 C.C. Bressanone
Zona residenziale C 4 - PdA "Köstlan"

994/2023/0/Foppa Andreas, Puntajer Dominika

Bauliche Umgestaltung des Wohnhauses auf
der Bp. 141, mat.A 1, BE 1 - K.G. Albeins im
Sinne von Art. 62, Absatz 1, Buchstabe d), LG
Nr. 9/2018 mit energetischer Sanierung und
Erweiterung
Wohnbauzone A4 - WGP Albeins

4

994/2023/0/Foppa Andreas, Puntajer Dominika

Ristrutturazione edilizia dell'edificio residenziale
sulla p.ed. 141, p.m. 1, sub. 1 - C.C. Albes ai
sensi dell'art. 62, comma 1, lettera d), LP n°
9/2018 con risanamento energetico ed
ampliamento
Zona residenziale A4 - PdR Albes



505/2022/1/Gasser Brigitte

Wiedergewinnungsarbeiten mit energetischer Verbesserung des bestehenden Wohngebäudes im Sinne Art. 3, Absatz 1, Buchstabe c) des DPR 380/2001 auf der Bp. 537, K.G. Brixen - 1. Variante

B.p. 537 K.G. Brixen

Wohnbauzone B7 - DFP Thalhofer

5

505/2022/1/Gasser Brigitte

Lavori di recupero con miglioramento energetico dell'edificio abitativo esistente ai sensi art. 3, comma 1, lettera c) del DPR 380/2001 sulla p.ed. 537, C.C. Bressanone - 1a Variante

p.ed. 537 C.C. Bressanone

Zona residenziale B7 - PdA Thalhofer

1018/2023/0/ROSENTAL SAS D. HINTEREGGER ALOIS

Erweiterung Mitarbeiterhaus des Hotels "Forestis" auf der Bp. 507, K.G. Afers, Gemeinde Brixen

B.p. 507 K.G. Brixen

mit Denkmalschutz, Zone für touristische Einrichtungen Beherbergung DFP

"Rosalpina/Palmschoss"

6

1018/2023/0/ROSENTAL SAS D. HINTEREGGER ALOIS

Ampliamento edificio dipendenti dell'hotel "Forestis" sulla p.ed. 507, C.C. Eores, Comune di Bressanone

p.ed. 507 C.C. Bressanone

con rispetto per le belle arti, Zona per impianti turistici - alloggiativi Pda "Rosalpina/Plancios"

1022/2023/0/ROSENTAL SAS D. HINTEREGGER ALOIS

Teilabbruch des bestehenden Carports und Neubau einer Garage und Errichtung eines Spa-Bereiches auf der Bp. 507, K.G. Afers, Gemeinde Brixen

B.p. 507 K.G. Brixen

7

1022/2023/0/ROSENTAL SAS D. HINTEREGGER ALOIS

Demolizione parziale del posto macchine coperto e nuova costruzione di un garage e realizzazione di una zona termale sulla p.ed. 507, C.C. Eores, Comune di Bressanone

p.ed. 507 C.C. Bressanone

1026/2023/0/ROSENTAL SAS D. HINTEREGGER ALOIS

Erweiterung der Behandlungsräume des Hotels "Forestis" auf der Bp. 507, K.G. Afers, Brixen (BZ)

B.p. 507 K.G. Brixen

8

1026/2023/0/ROSENTAL SAS D. HINTEREGGER ALOIS

Ampliamento dei vani per trattamenti dell'hotel "Forestis" sulla p.ed. 507, C.C. Eores, Bressanone (BZ)

p.ed. 507 C.C. Bressanone

1028/2023/0/ROSENTAL SAS D. HINTEREGGER ALOIS

Errichtung Gourmet-Restaurant des Hotels "Forestis" auf der Bp. 507, K.G. Afers, Gemeinde Brixen

B.p. 507 K.G. Brixen

9

1028/2023/0/ROSENTAL SAS D. HINTEREGGER ALOIS

Realizzazione di un ristorante-gourmet dell'hotel "Forestis" sulla p.e.d. 507, C.C. Eores, Comune di Bressanone

p.ed. 507 C.C. Bressanone



1031/2023/0/Fischer Georg

Errichtung eines Wohngebäudes mit Energiebonus und einer Garage als Zubehör zur Wohnung auf der Gp. 775/1 in der K.G. St. Andrä
G.p. 775/1 K.G. St. Andrä
Wohnbauzone B2

1
0

1031/2023/0/Fischer Georg

Realizzazione di un edificio abitativo con bonus energetico e di un garage come pertinenza all'appartamento sulla p.f. 775/1 nel C.C. S. Andrea
p.f. 775/1 C.C. S. Andrea
Zona residenziale B2

1029/2023/0/Gasparini Giovanni, Gasparini Stefano, GASPARINI MIRCO

Bauliche Umgestaltung laut DPR 380/2001, Buchstabe d) und energetische Sanierung auf der Bp. 1547, K.G. Brixen
B.p. 1547, 1547 K.G. Brixen

1
1

1029/2023/0/Gasparini Giovanni, Gasparini Stefano, GASPARINI MIRCO

Ristrutturazione edilizia secondo DPR 380/2001, lettera d) e risanamento energetico sulla p.ed. 1547, C.C. Bressanone
p.ed. 1547, 1547 C.C. Bressanone

1033/2023/0/Checchin Lorenzo, CHECCHIN FRANCO E FANTIN NIVES TRUST, TRUST BOLZANO S.R.L.

Abbruch und Wiederaufbau Wohnhaus "Checchin" mit Errichtung einer Wohnanlage sowie Garagen als Zubehör zu den Wohnungen (LGRL Art. 62, Absatz e, Neubaumassnahmen)
B.p. 254, B.E. 1, 254, B.E. 2, 254, B.E. 3, G.p. 26/1 K.G. Elvas
Wohnbauzone B3

1
2

1033/2023/0/Checchin Lorenzo, CHECCHIN FRANCO E FANTIN NIVES TRUST, TRUST BOLZANO S.R.L.

Demolizione e ricostruzione casa "Checchin" con costruzione di un complesso residenziale nonché garage come pertinenza agli appartamenti (LPTP art. 62, comma e, progetto nuova costruzione)
p.ed. 254, sub. 1, 254, sub. 2, 254, sub. 3, p.f. 26/1 C.C. Elvas
zona residenziale B3

1217/2022/3/Giovanoli Gian Marco

Sanierung, Umbau und energetische Sanierung laut Art. 3 Buchstabe c) und d) des DPR 380/2001 der drei bestehenden Baueinheiten auf der Bp. 306, K.G. Brixen - 2. Variante - 2. Eingabe
B.p. 306 K.G. Brixen

1
3

1217/2022/3/Giovanoli Gian Marco

Risanamento, ristrutturazione e risanamento energetico ai sensi dell'art. 3, lettera c) e d) del DPR 380/2001 delle tre unità abitative esistenti sulla p.ed. 306/ C.C. Bressanone - 2a Variante - 2° Inoltro
p.ed. 306 C.C. Bressanone

Allfälliges

Varie