



## TAGESORDNUNG DER GEMEINDEKOMMISSION FÜR RAUM UND LANDSCHAFT (Sektion Bauwesen)

**Sitzung vom 03.06.2025**

## ORDINE DEL GIORNO DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL TERRITORIO E IL PAESAGGIO (Sezione edilizia)

**Seduta del 03.06.2025**

### **865/2023/1/Gasserhof KG des Goller Hermann & Co.**

1. Variantenprojekt: Errichtung eines Außenpools sowie Außengestaltungsarbeiten beim Hotel Gasserhof auf der B.P. 16 K.G. Sankt Andrä B.p. 16 K.G. St. Andrä  
WGP, Archäologische Risikozone, innerhalb Siedlungsgebiets, Wohnbauzone A3

1

### **865/2023/1/Gasserhof KG des Goller Hermann & Co.**

1° Progetto variante: Costruzione di una piscina esterna e lavori di sistemazione esterna presso l'Hotel Gasserhof sulla p.ed. 16 del C.C. di S. Andrea  
p.ed. 16 C.C. S. Andrea  
PdR, Area a rischio archeologico, all'interno dell'area insediabile, Zona residenziale A3

### **359/2025/0/Foppa Helena, Holzer Helmut**

Errichtung einer Holzlege als Zubehörsfläche der Baueinheiten 1 und 2 B.p. 38 K.G. Albeins - lt. LG vom 10. August 2021, Nr. 693, Art 4 B.p. 38 K.G. Albeins  
Ensembleschutz, WGP Albeins

2

### **359/2025/0/Foppa Helena, Holzer Helmut**

Realizzazione di una legnaia come area accessoria del sub 1 e 2 p.ed. 38 C.C. Albes - come da decreto del 10 agosto 2021, n. 693, art. 4.  
p.ed. 38 C.C. Albes  
Tutela degli insiemi, PDR Albes

### **270/2023/3/Psaier Eugen**

Außerordentliche Instandhaltungsarbeiten - Interne Sanierungsarbeiten, Wiedergewinnung, Energetische Sanierung, Keller, Austausch der Küche, und Erweiterung auf der Bp. 876, K.G. Brixen - Variante 03  
B.p. 876, B.E. 1 K.G. Brixen

3

### **270/2023/3/Psaier Eugen**

Lavori straordinari di manutenzione - Interventi di ristrutturazione interna, recupero, riqualificazione energetica, cantina, sostituzione della cucina e ampliamento sulla p.ed. 876, C.C. di Bressanone - Variante 03.  
p.ed. 876, sub. 1 C.C. Bressanone



## **438/2025/0/Porembe David, Porembe Moritz**

Bauliche Umgestaltung laut Art. 3 Buchstabe D Gesetz 380/2001, mit Abbruch und Wiederaufbau sowie Erweiterung, Erweiterung zur energetischen Sanierung (Klimabonus), Errichtung eines Aufzuges (zur Beseitigung architektonischer Barrieren) und Errichtung von Autoabstellplätzen und Garagen als Zubehör

B.p. 279 K.G. Milland

Wohnbauzone B7

4

## **438/2025/0/Porembe David, Porembe Moritz**

Ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 3 lettera D della Legge 380/2001, con demolizione e ricostruzione, nonché ampliamento, ampliamento per la riqualificazione energetica (bonus clima), realizzazione di un ascensore (per l'eliminazione delle barriere architettoniche) e realizzazione di posti auto e garage come pertinenze.

p.ed. 279 C.C. Millan

Zona residenziale B7

5

## **274/2024/1/Doro Daniel, Doro Gabriel, Gomez Balbuena Carmen Rosa, Kerschbaumer Ingeborg, Rauter Manuela**

Energetische Sanierung mit Kubaturbonus des bestehenden Wohngebäudes in der Zone C2 "Milland-Zeffer" - Baulos G1 - 1. Variante

B.p. 525, 525 K.G. Milland

mit Durchführungsplan, Wohnbauzone C2, innerhalb Siedlungsgebiets

## **274/2024/1/Doro Daniel, Doro Gabriel, Gomez Balbuena Carmen Rosa, Kerschbaumer Ingeborg, Rauter Manuela**

Riqualificazione energetica con bonus energia dell'edificio residenziale esistente nella zona C2 "Milland-Zeffer" - Lotto G1 - 1ª Variante.

p.ed. 525, 525 C.C. Millan

con piano di attuazione, Zona residenziale C2, all'interno dell'area insediabile

6

## **441/2025/0/Plose Ski AG**

Umgestaltungsarbeiten an der Talstation der Kabinenbahn St. Andrä - Kreuztal.

B.p. 427, G.p. 110/1 K.G. St. Andrä

## **441/2025/0/Plose Ski SpA**

Lavori di ristrutturazione alla stazione a valle della cabinovia Sant'Andrea - Valcroce

p.ed. 427, p.f. 110/1 C.C. S. Andrea

**Allfälliges**

**Varie**