



TAGESORDNUNG DER GEMEINDEKOMMISSION FÜR RAUM UND LANDSCHAFT (Sektion Bauwesen)

Sitzung vom 02.07.2024

ORDINE DEL GIORNO DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL TERRITORIO E IL PAESAGGIO

(Sezione edilizia)

Seduta del 02.07.2024

459/2024/1/Dorfmann Hannes

Abbruch und Wiederaufbau eines Wohnhauses auf Bp. 168, Gp. 59/6, K.G. Milland - II. Eingabe

B.p. 168, G.p. 59/6 K.G. Milland
Wohnbauzone C5 - DFP "Milland"

548/2024/0/PRO NATURA GMBH

Bauliche Umgestaltung des Geschäftes mit teilweiser Änderung der Zweckbestimmung und Ausbau von 2 Wohnungen im 1. Stock sowie die bauliche Umgestaltung im Untergeschoss - Bp. 1648, mat.A. 2, 3, 4, 19, 20 und 21, WE 29 und 30, K.G. Brixen - Pro Natura GmbH (00732540216)

B.p. 1648, B.E. 29, 1648, B.E. 29, 1648, B.E. 29, 1648, B.E. 30, 1648, B.E. 30, 1648, B.E. 30 K.G. Brixen

Wohnbauzone A 1 - WGP Brixen, mit Ensembleschutz, Archäologisches Schutzgebiet

1288/2022/2/Saxl Immobilien GmbH

Abbruch und Wiederaufbau/Energetische Sanierung im Sinne der "ristrukturazione edilizia" laut DL vom 16/07/2020 Nr.76 und Art. 3 Absatz d) des DPR vom 06.06.2001, Nr. 380 eines Wohngebäudes auf der Bp. 1114 in der K.G. Brixen - 2. Variante

B.p. 1114 K.G. Brixen
Wohnbauzone B4

550/2024/0/Pernthaler Franz

Errichtung eines Holzlagerplatzes (Flugdach) auf der Gp. 993/1 der K.G. Afers (Alpines Grünlad)

G.p. 993/1 K.G. Afers

1

459/2024/1/Dorfmann Hannes

Demolizione e ricostruzione di una casa abitativa sulla p.ed. 168, p.f. 59/6, C.C. Millan - II° Inoltro

p.ed. 168, p.f. 59/6 C.C. Millan
Zona residenziale C5 - PdA "Millan"

2

548/2024/0/PRO NATURA GMBH

Ristrutturazione edilizia del negozio con cambio di destinazione d'uso parziale ed ampliamento di 2 appartamenti al 1° piano nonché la ristrutturazione edilizia al piano interrato - p.ed. 1648, sub. 2, 3, 4, 19, 20 e 21, C.C. Bressanone - Pro Natura S.r.l. (00732540216)

p.ed. 1648, sub. 29, 1648, sub. 29, 1648, sub. 29, 1648, sub. 30, 1648, sub. 30, 1648, sub. 30 C.C. Bressanone

Zona residenziale A 1 - PdR Bressanone, con Tutela degli insiemi, Zona di tutela archeologica

3

1288/2022/2/Saxl Immobilien GmbH

Demolizione e ricostruzione/risanamento energetico ai sensi "ristrukturazione edilizia" DP del 16/07/2020 n° 76 ed art. 3 comma d) del DPR del 06/06/2021, n° 380 di un edificio abitativo sulla p.ed. 1114 del C.C. Bressanone - 2a Variante

p.ed. 1114 C.C. Bressanone
Zona residenziale B4

4

550/2024/0/Pernthaler Franz

Realizzazione di un deposito legna (tettoia) sulla p.f. 993/1 del C.C. Eores (zona di verde alpino)

p.f. 993/1 C.C. Eores



Weidegebiet und Alpines Grünland, Zone mit forstlich-hydrogeologischer Nutzungsbeschränkung

**554/2024/0/Schwab Elisabeth,
"Vallazza" Hotel KG der Pichler Katja**

Errichtung eines Beherbergungsbetriebes in der Zone "Palmschoß", Hotel "Vallazza", Baulos 4, Gp. 653/2, 654/3 und 649/6, sowie Bp. 132 und 134 der K.G. Afers
B.p. 132, 134, G.p. 653/2, 654/3, 649/6 K.G. Afers

Zone für touristische Einrichtungen - Beherbergung - DFP "Palmschoss"

**560/2024/0/Augschöll Florian,
Mantinger Alois, Mantinger Elfriede**

Projekt im Sanierungswege - Interne Umgestaltung und Aufteilung in zwei Wohnungen auf der Bp. 231 der K.G. Afers
B.p. 231 K.G. Afers
Wohnbauzone B2

**562/2024/0/Palfrader OHG des
PALFRADER ALOIS**

Erweiterung des bestehenden Gebäude auf der Bp. 2 und Bp. 3 der K.G. Mahr - Errichtung einer neuen Wohneinheit
B.p. 2 K.G. Mahr
Wohnbauzone B8 - DFP "Erlenweg"

Allfälliges

Zona di pascolo e verde alpino, Zona soggetta al vincolo idrogeologico-forestale

5

554/2024/0/Schwab Elisabeth,

Realizzazione di una struttura alberghiera in zona "Palmschoss", hotel "Valazza", lotto 4, p.f. 653/2, 654/3 e 649/6, nonché p.ed. 132 e 134 del C.C. Eores

p.ed. 132, 134, p.f. 653/2, 654/3, 649/6 C.C. Eores

Zona per impianti turistici alloggiativi - PdA "Plancios"

6

**560/2024/0/Augschöll Florian,
Mantinger Alois, Mantinger Elfriede**

Progetto in sanatoria - Ristrutturazione interna e divisione in due unità abitative sulla p.ed. 231 del C.C. Eores

p.ed. 231 C.C. Eores

Zona residenziale B2

7

**562/2024/0/Palfrader snc di Palfrader
Alois**

Ampliamento dell'edificio esistente sulla p.ed. 2 e p.ed. 3 del C.C. La Mara - Realizzazione di una nuova unità abitativa

p.ed. 2 C.C. La Mara

Zona residenziale B8 - PdA "Via Degli Ontani"

Varie