



**TAGESORDNUNG DER
GEMEINDEKOMMISSION FÜR
RAUM UND LANDSCHAFT
(Sektion Bauwesen)**

Sitzung vom 09.04.2024

**ORDINE DEL GIORNO DELLA
COMMISSIONE COMUNALE
PER IL TERRITORIO E IL
PAESAGGIO**

(Sezione edilizia)

Seduta del 09.04.2024

761/2023/1/Miterrutzner Rita

Bauliche Umgestaltungsarbeiten am Wohnhaus gemäß Art. 62, Absatz 1, Buchstabe d), LG Nr. 9/2018 (Art. 3, Absatz 1, Buchstabe d) des DPR 380/2001) - 1. Variante
B.p. 51, B.E. 1, 51, B.E. 2 K.G. Albeins mit Durchführungsplan, Wohnbauzone

247/2024/0/Institut für den Sozialen Wohnbau

Änderung Zweckbestimmung von Büro in Wohnung
B.p. 1573, B.E. 6 K.G. Brixen
Wohnbauzone A - WGP Brixen, Ensembleschutz, Archäologisches Schutzgebiet

**1026/2021/3/Marzinotto Alberto,
Marzinotto Marco**

Außerordentliche Instandhaltungsarbeiten, Umbau und energetische Sanierung (inbegriffen Fassadensanierung) mit Erweiterung des Dachgeschosses (Energiebonus) und Abänderung der internen Zweckbestimmungen Bp. 1065 und Bp. 1064, Mozartallee Nr. 22/24, Brixen - 2. Variante
B.p. 1064 K.G. Brixen
Wohnbauzone B3

1

761/2023/1/Miterrutzner Rita

Lavori di ristrutturazione edilizia presso l'edificio abitativo ai sensi art. 62, comma 1, lettera d), LP n° 9/2018 (art. 3, comma 1, lettera d) del DPR 380/2001) - 1a Variante
p.ed. 51, sub. 1, 51, sub. 2 C.C. Albes con piano di attuazione, Zona residenziale

2

247/2024/0/Istituto per l'Edilizia Agevolata

Cambio di destinazione d'uso da ufficio ad alloggio
p.ed. 1573, sub. 6 C.C. Bressanone
Zona residenziale A - PdR Bressanone, Tutela degli insiemi, Zona di tutela archeologica

3

**1026/2021/3/Marzinotto Alberto,
Marzinotto Marco**

Lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione e risanamento energetico (compreso risanamento facciate) con ampliamento del sottotetto (bonus energia) e modifiche della destinazione d'uso interna p.ed. 1065 e p.ed. 1064, viale Mozart n° 22/24, Bressanone - 2a Variante
p.ed. 1064 C.C. Bressanone
zona residenziale B3



**254/2024/0/Kerschbaumer Emil,
Kerschbaumer Sabine, Kerschbaumer
Ulrike**

Energetische Sanierung und Erweiterung auf
der Bp. 139 der K.G. Milland
B.p. 139 K.G. Milland
Wohnbauzone B5 - DFP "Trametsch"

**436/2023/1/Keim Stephan, Tolpeit Anna,
Tolpeit Sarah, Tolpeit Geb. Meyer Kerstin
Inga**

Umbaumaßnahmen, Sanierung und
energetische Umbau eines Wohnhauses mit
zwei Wohnungen und gemeinschaftlichen
Anteilen, Aufstockung mit baulichem
Volumenbonus von 20%, Erneuerung des
gemeinschaftlichen Zuganges und des Gartens,
Errichtung einer Photovoltaikanlage auf der Bp.
1013 - Brixen - 1. Variante
B.p. 1013 K.G. Brixen
Wohnbauzone B3

56/2024/0/Laudieri Ivo Paul

Einbau eines Personenaufzuges zum Abbau der
architektonischen Barrieren, Sanierung des
Daches sowie Umbau und Ausbau des
bestehenden Dachgeschosses laut Art. 3,
Buchstabe c) und d) des DPR 380/2001 am
Wohngebäude auf der Bp. 487 der K.G. Brixen,
Fallmerayerstraße
B.p. 487 K.G. Brixen
Wohnbauzone B3, mit Ensembleschutz

258/2024/0/Frenes Brigitte

Gemäß Art. 3, Buchstabe d) des Gesetzes
380/2001 durch Abbruch und Wiederaufbau mit
Erweiterung, Erweiterung für Umbau mit hoher
Energieeffizienz, Errichtung eines Aufzuges,
Errichtung von Autoabstellplätzen/Garage als
Zubehör, Abänderung Zweckbestimmung von
Geschäftslokal in Wohneinheit
B.p. 1116 K.G. Brixen

4

**254/2024/0/Kerschbaumer Emil,
Kerschbaumer Sabine, Kerschbaumer
Ulrike**

Risanamento energetico ed ampliamento sulla
p.ed. 139 del C.C. Millan
p.ed. 139 C.C. Millan
Zona residenziale B5 - PdA "Trametsch"

5

**436/2023/1/Keim Stephan, Tolpeit Anna,
Tolpeit Sarah, Tolpeit Geb. Meyer Kerstin
Inga**

Interventi di ristrutturazione, risanamento e
ristrutturazione energetica di un edificio
residenziale con due appartamenti e quote
comunitarie, sopraelevazione con bonus di
volume edilizio 20%, rifacimento dell'accesso
comune e del giardino, realizzazione di un
impianto fotovoltaico sulla p. ed 1013 -
Bressanone - 1a Variante
p.ed. 1013 C.C. Bressanone
zona residenziale B3

6

56/2024/0/Laudieri Ivo Paul

Installazione di un ascensore per l'abbattimento
delle barriere architettoniche, risanamento del
tetto nonché ristrutturazione e ampliamento del
sottotetto esistente ai sensi art. 3, lettera c) e
d) del DPR 380/2001 presso l'edificio abitativo
sulla p.ed. 487 del C.C. Bressanone, via
Fallmerayer
p.ed. 487 C.C. Bressanone
zona residenziale B3, con Tutela degli insiemi

7

258/2024/0/Frenes Brigitte

Ai sensi dell'art. 3, lettera d) della legge
380/2001 tramite demolizione e ricostruzione
con ampliamento, ampliamento per
ristrutturazione ad alta efficienza energetica,
realizzazione di un ascensore, realizzazione di
posti auto/garage come accessori, cambio di
destinazione d'uso da unità immobiliare
commerciale in unità residenziale
p.ed. 1116 C.C. Bressanone



257/2024/0/WIEDENHOFER GEORG

Bauliche Umgestaltung, Wiedergewinnung und konservative Restauration des Gebäudes in der Adlerbrückengasse Nr. 7, Errichtung einer neuen Wohneinheit durch Wiedergewinnung des Dachgeschosses und Abänderung Zweckbestimmung gemäß Richtlinien des Wiedergewinnungsplanes
Wohnbauzone A - WGP Brixen, mit Ensembleschutz, mit Denkmalschutz, Archäologisches Schutzgebiet

262/2024/0/Barone Pitscheider Ascan

Außerordentliche Instandhaltungsmaßnahmen beim Wohnhaus, sowie die Errichtung eines Schwimmbades, Austausch der bestehenden Grenzmauer und des bestehenden Grenzzaunes B.p. 960, G.p. 945/39 K.G. Brixen
Wohnbauzone B3, Archäologisches Schutzgebiet

273/2024/0/Oberrauch Florian, Pliger Christa, Pliger Noah

Energetische Sanierung mit Kubaturbonus des Reihenhauses, mat.A. 21 und 25, der Siedlung "Oswald von Wolkenstein" in Milland.
B.p. 348, B.E. 21, 348, B.E. 21 K.G. Milland
Trinkwasserschutzgebiet, Wohnbauzone

1137/2022/1/Pitscheider Monika, Schraffl Thomas, Bischöfliches Institut Vinzentinum, Knabenseminar Bischöfliches Vinzentinum, Klarissenkloster zur Hl. Elisabeth

Errichtung von 5 Geschosswohnbauten mit einer Tiefgarage im Standard Klimahaus A-NATURE in der Erweiterungszone „Landwirt III“ Gp. 44/2 und Gp. 44/3, K.G. Elvas - 1.Variante G.p. 44/2, 44/3, 44/4, 44/6, 44/7, 44/8, 44/9, 44/10, 44/11, 44/12, 44/13, 44/14, 44/15 K.G. Elvas
Wohnbauzone C4 - DFP "Landwirt III"

8

257/2024/0/WIEDENHOFER GEORG

Ristrutturazione edilizia, recupero e restauro conservativo dell'immobile in via Ponte Aquila n° 7, realizzazione di un nuovo appartamento tramite recupero del sottotetto e cambio di destinazione d'uso secondo norme da piano di recupero
Zona residenziale A - PdR Bressanone, con Tutela degli insiemi, con rispetto per le belle arti, Zona di tutela archeologica

9

262/2024/0/Barone Pitscheider Ascan

Lavori di manutenzione straordinaria presso la casa abitativa, nonché realizzazione di una piscina, sostituzione dell'esistente muro di confine de dell'esistente recinzione del confine sulla p.f. 945/38, p.ed. 960
p.ed. 960, p.f. 945/39 C.C. Bressanone
zona residenziale B3, Zona di tutela archeologica

1
0

273/2024/0/Oberrauch Florian, Pliger Christa, Pliger Noah

Risanamento energetico con bonus cubatura della casa a schiera, p.m. 21 e 25, del complesso residenziale "Oswald von Wolkenstein" a Millan
p.ed. 348, sub. 21, 348, sub. 21 C.C. Millan
Zona di rispetto idrico potabile, Zona residenziale

1
1

1137/2022/1/Pitscheider Monika, Schraffl Thomas, Bischöfliches Institut Vinzentinum, Knabenseminar Bischöfliches Vinzentinum, Klarissenkloster zur Hl. Elisabeth

Realizzazione di un edificio a 5 piani con garage interrato, casa clima A-NATURE nella zona di espansione "Landwirt III" p.f. 44/2 e p.f. 44/3, C.C. Elvas 1a Variante
p.f. 44/2, 44/3, 44/4, 44/6, 44/7, 44/8, 44/9, 44/10, 44/11, 44/12, 44/13, 44/14, 44/15 C.C. Elvas
Zona residenziale C4 - PdA "Landwirt III"



275/2024/0/Oberegger Immobilien GmbH

Abbruch und Wiederaufbau eines Wohngebäudes auf der Bp. 1607 der K.G. Brixen im Sinne von Art. 3, Absatz 1, Buchstabe d) des DPR 380/2001 mit Garagenplätzen als Zubehör - II. Baulos
B.p. 1607 K.G. Brixen
Wohnbauzone B2 - DFP "Ortnerweg",
Archäologisches Schutzgebiet

1
2

275/2024/0/Oberegger Immobilien GmbH

Demolizione e ricostruzione di un edificio abitativo sulla p.ed. 1607 del C.C. Bressanone ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera d) del DPR 380/2001 con posti garage di pertinenza - II° Lotto
p.ed. 1607 C.C. Bressanone
Zona residenziale B2 - DFP "Via Ortner", Zona di tutela archeologica

276/2024/0/Gut Wohnen GmbH

Abbruch und Wiedergewinnung des bestehenden Gebäudes auf den Bp. 1200, Gp. 878/1, 878/2 und 880/3, K.G. Brixen, laut Art. 3, Absatz 1, Buchstabe d) DPR 380/2001 und Errichtung von Parkplätzen als Zubehör zu den einzelnen Wohneinheiten
B.p. 1200, G.p. 878/1, 878/2, 880/3 K.G. Brixen
Wohnbauzone B3

1
3

276/2024/0/Gut Wohnen GmbH

Demolizione e recupero dell'esistente edificio sulla p.ed. 1200, p.f. 878/1, 878/2 e 880/3 e realizzazione di parcheggi macchine come pertinenza alle singole unità abitative
p.ed. 1200, p.f. 878/1, 878/2, 880/3 C.C. Bressanone
zona residenziale B3

Allfälliges

Varie