



TAGESORDNUNG DER GEMEINDEKOMMISSION FÜR RAUM UND LANDSCHAFT (Sektion Landschaft)

Sitzung vom 18.11.2025

ORDINE DEL GIORNO DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL TERRITORIO E IL PAESAGGIO (sezione paesaggio)

Seduta del 18.11.2025

852/2025/0/Bacher Artur

Verbreiterung der Privatstraße und Abbruch und Wiederaufbau einer Geländestützmauer, G.P. 216/1, 229; KG Albeins Landwirtschaftsgebiet

1

852/2025/0/Bacher Artur

Allargamento della strada privata e demolizione con ricostruzione di un muro di sostegno del terreno, p.f. 216/1, 229, C.C. Albes Zona di verde agricolo

857/2025/0/Hilpold Florian

Landwirtschaftliche Verbesserungsmaßnahmen am "Villscheiderhof" in der K.G. Pfeffersberg, Gemeinde Brixen
G.p. 1818, 1813/1, 1829/2, 1815, 1827/3, 1939/3, 1938/1 K.G. Pfeffersberg

2

857/2025/0/Hilpold Florian

Interventi di miglioramento agricolo presso il maso Villscheider nella C.C. di Monteponte, Comune di Bressanone
p.f. 1818, 1813/1, 1829/2, 1815, 1827/3, 1939/3, 1938/1 C.C. Monteponte

859/2025/0/VOGELSANGHOF EINFACHE LANDWIRTSCHAFTLICHE GESELLSCHAFT DER SCHINER KARIN

Errichtung eines Heubergaraums für die Hofstelle Vogelsang auf der Gp.124 in der KG Sarns, Gemeinde Brixen
G.p. 123, 124 K.G. Sarns

3

859/2025/0/VOGELSANGHOF EINFACHE LANDWIRTSCHAFTLICHE GESELLSCHAFT DER SCHINER KARIN

Realizzazione di un locale per il deposito del fieno presso il maso Vogelsang sulla p.f. 124 nella C.C. di Sarnes, Comune di Bressanone
p.f. 123, 124 C.C. Sarnes

751/2025/0/Überbacher Peter

Projekt zur Errichtung einer neuen Hofstelle für den geschlossenen "Guthof" in Albeins.
G.p. 329/2, 373, 375, 376, 388 K.G. Albeins Landwirtschaftsgebiet, Gebiet mit besonderer landschaftlicher Bindung,

4

751/2025/0/Überbacher Peter

Progetto per la realizzazione di un nuovo maso chiuso per il maso 'Guthof' ad Albes
p.f. 329/2, 373, 375, 376, 388 C.C. Albes Zona di verde agricolo, Zona con particolare vincolo paesaggistico

901/2025/0/Blaas Karl August

Sanierung und Bauliche Umgestaltung der bestehenden Wohnung im Obergeschoss, Errichtung eines Wintergartens (DLH vom

5

901/2025/0/Blaas Karl August

Risanamento e ristrutturazione edilizia dell'appartamento esistente al piano superiore, realizzazione di una veranda (DPP del



18.03.2025, Nr. 6, Art. 22); Errichtung einer Photovoltaikanlage; B.P. 574, m.A. 6, K.G. Brixen.

B.p. 574 K.G. Brixen

Wohnbauzone B3, ohne Durchführungsplan,

18.03.2025, n. 6, art. 22); installazione di un impianto fotovoltaico; p.ed. 574, p.m. 6, C.C. Bressanone.

p.ed. 574 C.C. Bressanone

zona residenziale B3, senza piano di attuazione

832/2025/0/Prader Gerhard

Errichtung von 3 Ferienwohnungen für Urlaub auf dem Bauernhof und Errichtung eines Hofladens

G.p. 716 K.G. Afers

Landwirtschaftsgebiet,

6

832/2025/0/Prader Gerhard

Realizzazione di 3 appartamenti per vacanze nell'ambito dell'attività di agriturismo e realizzazione di un punto vendita aziendale

p.f. 716 C.C. Eores

Zona di verde agricolo

911/2025/0/Profanter Paul

Bauliche Umgestaltung der Wohnhäuser auf der B.P. .205, - KG Sankt Andrä im Sinne von Art. 62 Abs. 1 Buchst. d), Art. 103 Abs. 24 - L.G. Nr. 9/2018 mit energetischer Sanierung und Erweiterung sowie Errichtung landwirtschaftlichen Maschinenraum

B.p. 205, B.E. 1, 205, B.E. 2, 205, B.E. 3 K.G. St. Andrä

7

911/2025/0/Profanter Paul

Ristrutturazione edilizia delle abitazioni sulla p.ed. 205 – C.C. Sankt Andrä ai sensi dell'art. 62 comma 1 lett. d), art. 103 comma 24 – L.P. n. 9/2018 con risanamento energetico e ampliamento nonché realizzazione di un locale per macchinari agricoli.

p.ed. 205, sub. 1, 205, sub. 2, 205, sub. 3 C.C. S. Andrea

873/2025/0/Pernthaler Manuel

Projekt Lebensader Artenvielfalt: Verbindung des bestehenden Wassergrabens mit dem Biotop Millander Au.

G.p. 391, 392 K.G. Milland

8

873/2025/0/Pernthaler Manuel

Progetto "Lifeline Biodiversità": collegamento del fossato esistente con il biotopo Millander Au

p.f. 391, 392 C.C. Millan

924/2025/0/Nössing Manfred

Projekt zur Errichtung einer Trockensteinmauer auf der Gp. 139/2 K.G. Elvas

G.p. 139/2 K.G. Elvas

Landwirtschaftsgebiet

9

924/2025/0/Nössing Manfred

Progetto per la realizzazione di un muro a secco sulla p.f. 139/2 C.C. Elvas

p.f. 139/2 C.C. Elvas

Zona di verde agricolo

1024/2024/3/Schatzer Marian

II.Variante - Bauliche Umgestaltung sowie Änderung der Zweckbestimmung von landwirtschaftlichen Räumen in Wohnung, Errichtung eines Hofladens, Errichtung von Räumen für Zu- und Nebenerwerb (laut LG. Nr.9 Art. 37 Absatz 3, sowie Art.62 Abschnitt d, vom 10. Juli 2018)

B.p. 549, G.p. 812 K.G. St. Andrä

1
0

1024/2024/3/Schatzer Marian

II. Variante – Ristrutturazione edilizia e modifica della destinazione d'uso di locali agricoli in abitazione, realizzazione di un punto vendita artigianale, realizzazione di locali per attività integrative e accessorie (ai sensi dell'art. 37 comma 3 e dell'art. 62 lettera d della L.P. n. 9 del 10 luglio 2018)

p.ed. 549, p.f. 812 C.C. S. Andrea



933/2025/0/Stadtgemeinde Brixen

Errichtung eines Gehsteiges entlang der L.S. 28 in Sarns

B.p. 15/1, G.p. 5/3, 5/4, 7/3, 9/3, 9/4, 10/7, 10/8, 10/9, 169/2, 169/3, 240/6, 240/8, 247/6, 248/3, 390/2, 408/1, 424/1, 1, 5/2, 6/1, 169/1, 240/1, 240/9, 240/11, 240/12, 247/1, 248/1
K.G. Sarns

1
1

933/2025/0/Comune di Bressanone

Realizzazione di un marciapiede lungo la S.P. 28 a Sarnes

p.ed. 15/1, p.f. 5/3, 5/4, 7/3, 9/3, 9/4, 10/7, 10/8, 10/9, 169/2, 169/3, 240/6, 240/8, 247/6, 248/3, 390/2, 408/1, 424/1, 1, 5/2, 6/1, 169/1, 240/1, 240/9, 240/11, 240/12, 247/1, 248/1
C.C. Sarnes

831/2018/2/Fuschini Alessandro

ENDVARIANTE: Innere und äußere Neugestaltung mit Sanierung, energetischer Erneuerung und Erweiterung der Schutzhütte „Stadt Brixen“ auf der Plose.

Bp. 122 – G.p. 1091/2 K.G. Afers.
Baugenehmigung 109/20

1
2

831/2018/2/Fuschini Alessandro

VARIANTE FINALE Risistemazione interna ed esterna con ristrutturazione, risanamento energetico ed ampliamento del rifugio “Città di Bressanone” alla Plose. P.Ed.122 - P.f. 1091/2
C.C.Eores. Concessione Edilizia 109/20

Allfälliges

Varie