



TAGESORDNUNG DER GEMEINDEKOMMISSION FÜR RAUM UND LANDSCHAFT (Sektion Landschaft)

Sitzung vom 01.07.2025

474/2025/0/Jocher Peter Paul, Jocher Thomas

Bauliche Umgestaltungsarbeiten in der bestehenden Wohnung im OG Be. 2 sowie Errichtung einer Holzhütte als Zubehörsfläche der Be. 2 und 3 gemäß Art. 62, Abs.1, Buchst. d, L.G. Nr.9/2018[Art. 3, Abs. 1, Buchst. d des DPR 380/2001] Beschl. der Landesregierung vom 10. August 2021, Nr. 693, Art.4

B.p. 602, B.E. 1, 602, B.E. 2 K.G. St. Andrä
Landwirtschaftsgebiet, Trinkwasserschutzgebiet mit spezifischem Schutzplan - Zone III, außerhalb Siedlungsgebiets

212/2024/1/Gostner Manuel

1. Variante zur Baugenehmigung Nr.49/2024 vom 28.06.2024 - Ausbau Dachgeschoss und interne Sanierungsarbeiten, sowie energetische Sanierung lt. Gesetz 380/2001 Art.3/1 Buchstabe C, des Wohnhauses "Velthonerhof" auf der B.P.281 in der K.G. Afers.Klimahaus C, ohne Verwendung des Kubaturbonus

B.p. 281 K.G. Afers

Landwirtschaftsgebiet, Gewässer, Zone mit forstlich-hydrogeologischer

Nutzungsbeschränkung,

Trinkwasserschutzgebiet mit spezifischem Schutzplan - Zone III, außerhalb Siedlungsgebietes

ORDINE DEL GIORNO DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL TERRITORIO E IL PAESAGGIO

(sezione paesaggio)

Seduta del 01.07.2025

1

474/2025/0/Jocher Peter Paul, Jocher Thomas

Lavori di ristrutturazione edilizia nell'appartamento esistente al piano superiore sub. 2, nonché costruzione di una casetta in legno come accessorio del sub. 2 e 3, ai sensi dell'art. 62, comma 1, lettera d, L.G. n. 9/2018 [art. 3, comma 1, lettera d del DPR 380/2001], deliberazione della Giunta provinciale del 10 agosto 2021, n. 693, art. 4.

p.ed. 602, sub. 1, 602, sub. 2 C.C. S. Andrea
Zona di verde agricolo, Area di tutela dell'acqua potabile con specifico piano di tutela - Zona III, all'esterno dell'area insediabile

2

212/2024/1/Gostner Manuel

1. Variante alla concessione edilizia n. 49/2024 del 28.06.2024 - Ampliamento del sottotetto e lavori di ristrutturazione interna, nonché riqualificazione energetica ai sensi della legge 380/2001 art. 3/1 lettera C, della casa "Velthonerhof" sulla p.ed. 281 nella C.C. Eores. CasaClima C, senza utilizzo del bonus volumetrico.

p.ed. 281 C.C. Eores

Zona di verde agricolo, Acque, Zona soggetta al vincolo idrogeologico-forestale, Area di tutela dell'acqua potabile con specifico piano di tutela - Zona III, all'esterno dell'area insediabile



505/2025/0/Domanegg Domanegg Giulia

Anton,

3

Abbruch und Wiederaufbau des Dachgeschosses mat.A. 2 und energ.Sanierung des gesamten Gebäudes mit Inanspruchnahme des Energiebonus - Klimahaus B - der Bp. 410 KG.Pfeffersberg lt. Gesetz 380/2001 Art.3/1 Buchstabe d)
B.p. 410 K.G. Pfeffersberg
Landwirtschaftsgebiet, Zone mit forstlich-hydrogeologischer Nutzungsbeschränkung, außerhalb Siedlungsgebiet

505/2025/0/Domanegg Domanegg Giulia

Anton,

Demolizione e ricostruzione della mansarda p.m. 2 e riqualificazione energetica dell'intero edificio con utilizzo del bonus energetico - CasaClima B - della p.ed. 410 C.C. Monteponte ai sensi della legge 380/2001 art.3/1 lettera d)
p.ed. 410 C.C. Monteponte
Zona di verde agricolo, Zona soggetta al vincolo idrogeologico-forestale, all'esterno dell'area insediabile

431/2023/1/Oberrauch Josef

Projekt zum Abbruch und Wiederaufbau mit Standortverlegung der "Moarsäge" in St. Andrä - 1. Variante.
B.p. 113, G.p. 1375/1, 1375/2 K.G. St. Andrä
Landwirtschaftsgebiet

4

431/2023/1/Oberrauch Josef

Progetto di demolizione e ricostruzione con trasferimento della sede della "Moarsäge" a Sant'Andrea - 1ª variante
p.ed. 113, p.f. 1375/1, 1375/2 C.C. S. Andrea
Zona di verde agricolo

687/2023/3/BRIXNERHOF VILLAS S.R.L.

03. Varianteprojekt Juni 2025 - Bauliche Umgestaltung und energetischen Sanierung laut Art.3 Buchstabe c) oder d) des DPR 380/2001 des Wohngebäudes mit 12 Wohnungen und Errichtung einer Tiefgarage als Zubehörfäche auf der Bp. 65 - K.G. Milland
B.p. 65 K.G. Milland
mit Durchführungsplan, Wohnbauzone B7 , innerhalb Siedlungsgebiets

5

687/2023/3/BRIXNERHOF VILLAS S.R.L.

03. Progetto Variante Giugno 2025 - Ristrutturazione edilizia e riqualificazione energetica ai sensi dell'Art.3 lettera c) o d) del DPR 380/2001 dell'edificio residenziale con 12 appartamenti e realizzazione di un garage sotterraneo come superficie accessoria sulla p.ed. 65 - C.C. Millan
p.ed. 65 C.C. Millan
con piano di attuazione, Zona residenziale B7, all'interno dell'area insediabile

509/2025/0/Rabensteiner Lorenz

Projekt im Sanierungswege, Errichtung einer Garage als Zubehör zum Wohngebäude auf der Bp. 3 der K.G. Sarns
B.p. 3 K.G. Sarns
Landwirtschaftsgebiet, Zone mit forstlich-hydrogeologischer Nutzungsbeschränkung, außerhalb Siedlungsgebiets

6

509/2025/0/Rabensteiner Lorenz

Progetto di ristrutturazione, realizzazione di un garage come superficie accessoria all'edificio residenziale sulla p.ed. 3 del C.C. Sarnes
p.ed. 3 C.C. Sarnes
Zona di verde agricolo, Zona soggetta al vincolo idrogeologico-forestale, all'esterno dell'area insediabile



439/2025/0/Resch Weissteiner Maria Luise

Alexander,

7

Bauliche Umgestaltung gemäß D.P.R. Nr. 380/2001, Art. 3, Buchstabe d) mit energetischer Sanierung und Erweiterung des bestehenden Wohnhauses „Spitalerhof“ und Errichtung von Parkplätzen als Zubehör zu den Wohnungen auf der Bp. 9, K.G. Elvas

B.p. 9, B.E. 1, 9, B.E. 2, 9, B.E. 3, 9, B.E. 4, 9, B.E. 5 K.G. Elvas

Landwirtschaftsgebiet,
Siedlungsgebietes

außerhalb

439/2025/0/Resch Weissteiner Maria Luise

Alexander,

Ristrutturazione edilizia ai sensi del D.P.R. n. 380/2001, Art. 3, lettera d) con riqualificazione energetica e ampliamento dell'abitazione esistente 'Spitalerhof' e realizzazione di parcheggi come pertinenze delle abitazioni sulla p.ed. 9, C.C. di Elvas.

p.ed. 9, sub. 1, 9, sub. 2, 9, sub. 3, 9, sub. 4, 9, sub. 5 C.C. Elvas

Zona di verde agricolo, all'esterno dell'area insediabile

243/2025/2/GUGGENBERG IMPRESA SOCIALE - ETS

SRL -

8

Sanierung und interne Umbauarbeiten im Kurhaus Guggenberg - 2.
Variante_Nutzungsänderung

243/2025/2/GUGGENBERG IMPRESA SOCIALE - ETS

SRL -

Sanierung und interne Umbauarbeiten im Kurhaus Guggenberg - 2.
Variante_Nutzungsänderung

Allfälliges

Varie