



TAGESORDNUNG DER GEMEINDEKOMMISSION FÜR RAUM UND LANDSCHAFT (Sektion Landschaft)

Sitzung vom 23.09.2025

ORDINE DEL GIORNO DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL TERRITORIO E IL PAESAGGIO (sezione paesaggio)

Seduta del 23.09.2025

489/2024/1/Residence Weissensteiner - Traube K.G.

Umgestaltung des Hotelgartens des Hotel
Traube in Brixen samt Errichtung eines
unterirdischen Bauwerkes als Schwimmbecken-
VARIANTE

B.p. 253, 254, G.p. 958/19, 958/20 K.G. Brixen
Private Grünzone, WGP, Wohnbauzone A1

1

489/2024/1/Residence Weissensteiner - Traube Sas

Riqualificazione del giardino dell'hotel "Traube"
a Bressanone con realizzazione di una struttura
interrata ad uso piscina – Variante
p.ed. 253, 254, p.f. 958/19, 958/20 C.C.
Bressanone

Zona di verde privato, PdR, Zona residenziale
A1

492/2025/0/Thaler Hannes

Errichtung eines landwirtschaftlichen
Maschinenraums, G.p. 293,302 K.G. Sarns
Landwirtschaftsgebiet, Landschaftliche
Bannzone

2

492/2025/0/Thaler Hannes

Realizzazione di un locale per macchine
agricole, p.f. 293, 302, C.C. di Sarnes
Zona di verde agricolo, Zona di rispetto
paesaggistico

745/2025/0/Ellemund Roswitha, Goller Hermann, Plose Ski AG

Kurvenoptimierung und Trassensanierung bei
der Kreuzung Wanderweg - Rodelbahn; G.p. I
p.f. 1308/1, 1307 K.G. St. Andrä I C.C. S.
Andrea

Wald, Trinkwasserschutzgebiet mit
spezifischem Schutzplan - Zone II

3

745/2025/0/Ellemund Roswitha, Goller Hermann, Plose Ski SpA

Ottimizzazione della curva e risanamento del
tracciato presso l'incrocio tra il sentiero
escursionistico e la pista da slittino; particella
fondiaria 1308/1, 1307, Comune catastale di S.
Andrea, C.C. S. Andrea.

Bosco, Area di tutela dell'acqua potabile con
specifico piano di tutela - Zona II

297/2014/2/Auer Erich

Projekt für die Erstellung eines Weingartens auf
der Gp. 789 in der Kg. Elvas - "Valserhof" - 1.
Variante - 2. Eingabe

G.p. 789 K.G. Elvas

Landwirtschaftsgebiet, mit besonderer
landschaftlicher Bindung

4

297/2014/2/Auer Erich

Projekt für die Erstellung eines Weingartens auf
der Gp. 789 in der Kg. Elvas - "Valserhof" - 1.
Variante - 2. Eingabe

p.f. 789 C.C. Elvas

Zona di verde agricolo, con particolare vincolo
paesaggistico



748/2025/0/Dorigatti Rita, Mitterrutzner Erika

Urbanistische Richtigstellung der MA. 1 und 2 der Bp. 196 der Kg. Mahr laut Art. 103 Abs. 8 B.p. 196, B.E. 2, 196, B.E. 4, 196, B.E. 6, 196, B.E. 3, 196, B.E. 5, 196, B.E. 7 K.G. Pfeffersberg, Landwirtschaftsgebiet

179/2023/2/Pernthaler Manuel

1. Variante zur Baugenehmigung Nr.41/2024 vom 27.05.2024 - Abbruch des Geräteraumes (ehemalige B.P.51) und Neuerrichtung der Hofstelle auf der G.P.240/1 im Landwirtschaftsgebiet K.G. Sarns

687/2023/4/BRIXNERHOF VILLAS S.R.L.

04. VARIANTEPROJEKT Bauliche Umgestaltung und energetischen Sanierung laut Art.3 Buchstabe c) oder d) des DPR 380/2001 des Wohngebäudes mit 12 Wohnungen und Errichtung einer Tiefgarage als Zubehörfläche auf der B.P. 65 - KG. Milland mit Durchführungsplan, Wohnbauzone B7,

751/2025/0/Überbacher Peter

Projekt zur Errichtung einer neuen Hofstelle für den geschlossenen "Guthof" in Albeins. G.p. 329/2, 373, 375, 376, 388 K.G. Albeins Landwirtschaftsgebiet

752/2025/0/Rabensteiner Lorenz

Bauliche Umgestaltung, energetische Sanierung und Erweiterung des bestehenden Wohngebäudes auf der B.P. 3 der KG Sarns B.p. 3 K.G. Sarns Landwirtschaftsgebiet, Zone mit forstlich-hydrogeologischer Nutzungsbeschränkung

789/2025/0/Oberrauch Josef, Stadtgemeinde Brixen

Ausführungsprojekt: Sanierungs- und Asphaltierungsarbeiten der Hofzufahrt Rutzenberg G.p. 2249/3, 1601/3, 3509/7, 1725/1, 1726 K.G. St. Andrä Wald

Allfälliges

5

748/2025/0/Dorigatti Rita, Mitterrutzner Erika

Rettifica urbanistica delle MA 1 e MA 2 della particella edilizia n. 196, Comune catastale di Mahr, ai sensi dell'articolo 103, comma 8 p.ed. 196, sub. 2, 196, sub. 4, 196, sub. 6, 196, sub. 3, 196, sub. 5, 196, sub. 7 C.C. Monteponte, Zona di verde agricolo

179/2023/2/Pernthaler Manuel

1. variante alla concessione nr.41/2024 del 27.05.2024 - Demolizione del vano attrezzi (ex-p.ed. 51) e nuova costruzione dell'azienda agricola sulla p.f. 240/1 nella Zona Agricola, C.C. Sarnes

6

687/2023/4/BRIXNERHOF VILLAS S.R.L.

04. Progetto Variante - Ristrutturazione edilizia e riqualificazione energetica ai sensi dell'Art.3 lettera c) o d) del DPR 380/2001 dell'edificio residenziale con 12 appartamenti e realizzazione di un garage sotterraneo come superficie accessoria sulla p.ed. 65 - C.C. Millan con piano di attuazione, Zona residenziale B7,

7

751/2025/0/Überbacher Peter

Progetto per la realizzazione di un nuovo maso chiuso per il maso 'Guthof' ad Albes p.f. 329/2, 373, 375, 376, 388 C.C. Albes Zona di verde agricolo

8

752/2025/0/Rabensteiner Lorenz

Bauliche Umgestaltung, energetische Sanierung und Erweiterung des bestehenden Wohngebäudes auf der B.P. 3 der KG Sarns p.ed. 3 C.C. Sarnes Zona di verde agricolo, Zona soggetta al vincolo idrogeologico-forestale

9

789/2025/0/Oberrauch Josef, Comune di Bressanone

Progetto esecutivo: lavori di risanamento e asfaltatura dell'accesso al cortile Rutzenberg p.f. 2249/3, 1601/3, 3509/7, 1725/1, 1726 C.C. S. Andrea Bosco

10

Varie



BRIXEN BRESSANONE

Stadtgemeinde Brixen · Città di Bressanone

