



## **TAGESORDNUNG DER GEMEINDEKOMMISSION FÜR RAUM UND LANDSCHAFT (Sektion Landschaft)**

**Sitzung vom 18.11.2025**

## **ORDINE DEL GIORNO DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL TERRITORIO E IL PAESAGGIO (sezione paesaggio)**

**Seduta del 18.11.2025**

### **852/2025/0/Bacher Artur**

Verbreiterung der Privatstraße und Abbruch  
und Wiederaufbau einer Geländestützmauer,  
G.P. 216/1, 229; KG Albeins  
Landwirtschaftsgebiet,

1

### **852/2025/0/Bacher Artur**

Allargamento della strada privata e demolizione  
con ricostruzione di un muro di sostegno del  
terreno, p.f. 216/1, 229, C.C. Albes  
Zona di verde agricolo

### **857/2025/0/Hilpold Florian**

Landwirtschaftliche Verbesserungsmaßnahmen  
am "Villscheiderhof" in der K.G. Pfeffersberg,  
Gemeinde Brixen  
G.p. 1818, 1813/1, 1829/2, 1815, 1827/3,  
1939/3, 1938/1 K.G. Pfeffersberg  
Landwirtschaftliche Wohnsiedlung,  
Landwirtschaftsgebiet zum Teil mit bes.  
landsch. Bindung, Zone mit forstlich-  
hydrogeologischer Nutzungsbeschränkung,

2

### **857/2025/0/Hilpold Florian**

Interventi di miglioramento agricolo presso il  
maso Villscheider nella C.C. di Monteponte,  
Comune di Bressanone  
p.f. 1818, 1813/1, 1829/2, 1815, 1827/3,  
1939/3, 1938/1 C.C. Monteponte  
Zona residenziale rurale, Zona di verde agricolo  
con parte con particolare vincolo paesaggistico,  
Zona soggetta al vincolo idrogeologico-forestale

### **859/2025/0/VOGELSANGHOF EINFACHE LANDWIRTSCHAFTLICHE GESELLSCHAFT DER SCHINER KARIN**

Errichtung eines Heubergeraums für die  
Hofstelle Vogelsang auf der Gp.124 in der KG  
Sarns, Gemeinde Brixen  
G.p. 123, 124 K.G. Sarns  
Landwirtschaftsgebiet, Landschaftliche  
Bannzone

3

### **859/2025/0/VOGELSANGHOF EINFACHE LANDWIRTSCHAFTLICHE GESELLSCHAFT DER SCHINER KARIN**

Realizzazione di un locale per il deposito del  
fieno presso il maso Vogelsang sulla p.f. 124  
nella C.C. di Sarnes, Comune di Bressanone  
p.f. 123, 124 C.C. Sarnes  
Zona di verde agricolo, Zona di rispetto  
paesaggistico

### **51/2025/0/Überbacher peter**

Projekt zur Errichtung einer neuen Hofstelle für  
den geschlossenen "Guthof" in Albeins.  
G.p. 329/2, 373, 375, 376, 388 K.G. Albeins  
Landwirtschaftsgebiet, Gebiet mit besonderer  
landschaftlicher Bindung,

4

### **751/2025/0/Überbacher peter**

Progetto per la realizzazione di un nuovo maso  
chiuso per il maso 'Guthof' ad Albes  
p.f. 329/2, 373, 375, 376, 388 C.C. Albes  
Zona di verde agricolo, Zona con particolare  
vincolo paesaggistico,



## **901/2025/0/Blaas Karl August**

Sanierung und Bauliche Umgestaltung der bestehenden Wohnung im Obergeschoss, Errichtung eines Wintergartens (DLH vom 18.03.2025, Nr. 6, Art. 22); Errichtung einer Photovoltaikanlage; B.P. 574, m.A. 6, K.G. Brixen.

Wohnbauzone B3, ohne Durchführungsplan,

## **832/2025/0/Prader Gerhard**

Errichtung von 3 Ferienwohnungen für Urlaub auf dem Bauernhof und Errichtung eines Hofladens

G.p. 716 K.G. Afers

Landwirtschaftsgebiet

## **911/2025/0/Profanter Paul**

Bauliche Umgestaltung der Wohnhäuser auf der B.P. .205, - KG Sankt Andrä im Sinne von Art. 62 Abs. 1 Buchst. d), Art. 103 Abs. 24 - L.G. Nr. 9/2018 mit energetischer Sanierung und Erweiterung sowie Errichtung landwirtschaftlichen Maschinenraum

B.p. 205, B.E. 1, 205, B.E. 2, 205, B.E. 3 K.G. St. Andrä

Landwirtschaftsgebiet

## **873/2025/0/Pernthaler Manuel**

Projekt Lebensader Artenvielfalt: Verbindung des bestehenden Wassergrabens mit dem Biotop Millander Au.

G.p. 391, 392 K.G. Milland

Landschaftliche Bannzone

## **924/2025/0/Nössing Manfred**

Projekt zur Errichtung einer Trockensteinmauer auf der Gp. 139/2 K.G. Elvas

G.p. 139/2 K.G. Elvas

Landwirtschaftsgebiet,

## **1024/2024/3/Schatzer Marian**

II.Variante - Bauliche Umgestaltung sowie Änderung der Zweckbestimmung von landwirtschaftlichen Räumen in Wohnung, Errichtung eines Hofladens, Errichtung von

5

## **901/2025/0/Blaas Karl August**

Risanamento e ristrutturazione edilizia dell'appartamento esistente al piano superiore, realizzazione di una veranda (DPP del 18.03.2025, n. 6, art. 22); installazione di un impianto fotovoltaico; p.ed. 574, p.m. 6, C.C. Bressanone.

zona residenziale B3, senza piano di attuazione,

6

## **832/2025/0/Prader Gerhard**

Realizzazione di 3 appartamenti per vacanze nell'ambito dell'attività di agriturismo e realizzazione di un punto vendita aziendale

p.f. 716 C.C. Eores

Zona di verde agricolo

7

## **911/2025/0/Profanter Paul**

Ristrutturazione edilizia delle abitazioni sulla p.ed. 205 - C.C. Sankt Andrä ai sensi dell'art. 62 comma 1 lett. d), art. 103 comma 24 - L.P. n. 9/2018 con risanamento energetico e ampliamento nonché realizzazione di un locale per macchinari agricoli.

p.ed. 205, sub. 1, 205, sub. 2, 205, sub. 3 C.C. S. Andrea

Zona di verde agricolo

8

## **873/2025/0/Pernthaler Manuel**

Progetto "Lifeline Biodiversità": collegamento del fossato esistente con il biotopo Millander Au

p.f. 391, 392 C.C. Millan

Zona di rispetto paesaggistico

9

## **924/2025/0/Nössing Manfred**

Progetto per la realizzazione di un muro a secco sulla p.f. 139/2 C.C. Elvas

p.f. 139/2 C.C. Elvas

Zona di verde agricolo,

1

0

## **1024/2024/3/Schatzer Marian**

II. Variante - Ristrutturazione edilizia e modifica della destinazione d'uso di locali agricoli in abitazione, realizzazione di un punto vendita artigianale, realizzazione di locali per



Räumen für Zu- und Nebenerwerb (laut LG. Nr.9 Art. 37 Absatz 3, sowie Art.62 Abschnitt d, vom 10. Juli 2018)

B.p. 549, G.p. 812 K.G. St. Andrä

Landwirtschaftliche Wohnsiedlung,  
Landwirtschaftsgebiet

attività integrative e accessorie (ai sensi dell'art. 37 comma 3 e dell'art. 62 lettera d della L.P. n. 9 del 10 luglio 2018)

p.ed. 549, p.f. 812 C.C. S. Andrea

Zona residenziale rurale, Zona di verde agricolo

## 933/2025/0/Stadtgemeinde Brixen

Errichtung eines Gehsteiges entlang der L.S. 28 in Sarns

B.p. 15/1, G.p. 5/3, 5/4, 7/3, 9/3, 9/4, 10/7, 10/8, 10/9, 169/2, 169/3, 240/6, 240/8, 247/6, 248/3, 390/2, 408/1, 424/1, 1, 5/2, 6/1, 169/1, 240/1, 240/9, 240/11, 240/12, 247/1, 248/1 K.G. Sarns

Landwirtschaftsgebiet, Gewässer, Wald, zum Teil Gebiet mit Ensembleschutz, Zum Teil Zone mit besonderer landschaftlicher Bindung, zum Teil Gebiet mit Denkmalschutz, Archäologische Zone

## 831/2018/2/Fuschini Alessandro

ENDVARIANTE: Innere und äußere Neugestaltung mit Sanierung, energetischer Erneuerung und Erweiterung der Schutzhütte „Stadt Brixen“ auf der Plose.

Bp. 122 – G.p. 1091/2 K.G. Afers. Baugenehmigung 109/20

B.p. 122, G.p. 1091/2 K.G. Afers

Weidegebiet und Alpines Grünland, Zone mit forstlich-hydrogeologischer Nutzungsbeschränkung

## 993/2025/0/Miterrutzner Florian

Abbruch und Wiederaufbau mit quantitativer und qualitativer Erweiterung des „Kerschbaumerhof“ in Tiles, Bp. 29 und Gp. 677/1, K.G. Pfeffersberg

## Allfälliges

1  
1

## 933/2025/0/Comune di Bressanone

Realizzazione di un marciapiede lungo la S.P. 28 a Sarnes

p.ed. 15/1, p.f. 5/3, 5/4, 7/3, 9/3, 9/4, 10/7, 10/8, 10/9, 169/2, 169/3, 240/6, 240/8, 247/6, 248/3, 390/2, 408/1, 424/1, 1, 5/2, 6/1, 169/1, 240/1, 240/9, 240/11, 240/12, 247/1, 248/1 C.C. Sarnes

Zona di verde agricolo, Acque, Bosco, in parte zona con Tutela degli Insiemi, in parte zona con particolare vincolo paesaggistico, in parte edificio sotto tutela beni artistici, Area archeologica vincolata, all'interno dell'area insediabile

## 831/2018/2/Fuschini Alessandro

VARIANTE FINALE Risistemazione interna ed esterna con ristrutturazione, risanamento energetico ed ampliamento del rifugio "Città di Bressanone" alla Plose. P.Ed.122 - P.f. 1091/2 C.C.Eores. Concessione Edilizia 109/20

p.ed. 122, p.f. 1091/2 C.C. Eores

Zona di pascolo e verde alpino, Zona soggetta al vincolo idrogeologico-forestale

1  
2

## 993/2025/0/Miterrutzner Florian

Demolizione e ricostruzione con ampliamento quantitativo e qualitativo del "Kerschbaumerhof" a Tiles, BP 29 e GP 677/1, CC MONTEPONENTE

1  
3

## Varie



# BRIXEN BRESSANONE

Stadtgemeinde Brixen · Città di Bressanone

