



| BEKANNTMACHUNG | AVVISO |
|---|---|
| Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau in der Erweiterungszone „C1 Gärtnerei Bacher Milland“ - Erstellung der Rangordnung. | Assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata nella zona di espansione „C1 Giardineria Bacher Millan“ - Elaborazione della graduatoria. |

Der Verantwortliche des Dienstes

GEFÖRDERTER WOHNBAU

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Gemeindeausschusses vom 12.10.2016 Nr. 443 der Durchführungsplan betreffend die Erweiterungszone „C1 Gärtnerei Bacher - Milland“, genehmigt worden ist;

Festgestellt, dass laut oben genanntem Durchführungsplan, für den geförderten Wohnbau das Baulos G1 bestimmt wird, welches aus der Bp. 556/7 K.G. Milland aus 1.196 m² und aus 55% der Bp. 556/2 K.G. Milland, besteht;

In Anbetracht der Tatsache, dass die oben genannten Bauparzellen schon zu Gunsten der Gemeinde Brixen enteignet worden sind;

Nach Einsichtnahme in den Art. 5 Absatz 1 der geltenden Gemeindeverordnung über die Zuweisung von gefördertem Bauland, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates vom 30.01.2014 Nr. 3,

gibt folgendes BEKANNT:

1. Es wird die Rangordnung betreffend die Zuweisung des für den geförderten Wohnbau bestimmten Bauloses G1 der Erweiterungszone „C1 Gärtnerei Bacher - Milland“, bestehend aus der Bp. 556/7 K.G. Milland und aus 55% der Bp. 556/2 K.G. Milland, erstellt. Auf besagtem Baulos, müssen 6 Wohneinheiten mit einer Gesamtkubatur von 1.705,27 m³, errichtet werden.

2. Zusätzlich zu den vom Art. 7 der  In aggiunta ai criteri di precedenza stabiliti

Il Responsabile del Servizio

EDILIZIA ABITATIVA AGEVOLATA

Premesso che con delibera della Giunta comunale del 12.10.2016 nr. 443 è stato approvato il piano di attuazione relativo alla zona di espansione „C1 Giardineria Bacher - Millan“;

Considerato che in base al sopra citato piano di attuazione, per l'edilizia abitativa agevolata viene destinato il lotto G1 composto dalla P.ed 556/7 C.C. Millan di 1.196 m² e dal 55% della P.ed 556/2 C.C. Millan;

Considerato che le sopra citate particelle edificiali sono già state espropriate a favore del Comune di Bressanone;

Visto l'art. 5 comma 1 del vigente regolamento comunale per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia agevolata, approvato con delibera del Consiglio comunale del 30.01.2014 nr. 3,

COMUNICA quanto segue:

1. Viene elaborata la graduatoria relativa all'assegnazione del lotto destinato all'edilizia abitativa agevolata G1 della zona di espansione „C1 Giardineria Bacher - Millan“ composto dalla P.ed 556/7 C.C. Millan e dal 55% della P.ed 556/2 C.C. Millan. Su tale lotto, dovranno essere realizzate 6 unità abitative che potranno avere un volume massimo di 1.705,27 m³.



BRIXEN BRESSANONE

Stadtgemeinde Brixen · Città di Bressanone

geltenden Gemeindeverordnung festgelegten Bevorzugungskriterien, wird ein Vorrecht für jene Wohnbaugenossenschaften anerkannt, welche aus 6 Mitgliedern bestehen, und im Besitz der Voraussetzungen sind.

3. Die Frist für die Einreichung der Gesuche für die Zulassung in die Rangordnung wird mit **60 Tagen** ab erfolgter Veröffentlichung dieser Bekanntmachung festgelegt, also innerhalb des Zeitraumes **23.05.2019 – 23.07.2019**.

4. Die Kosten bezüglich der Zuweisung der Fläche belaufen sich auf:

Erwerb der Flächen für den gef. Wohnbau:
€ 240.288,00

Registerspesen:
€ 400,00

Insgesamt: € 240.288,00 + € 400,00 =
€ 240.688,00

5. Die Kosten für die primäre Erschließung belaufen sich auf:

primäre Erschließung = € 12.619,00

sekundäre Erschließung = € 12.619,00

Insgesamt: € 12.619,00 + € 12.619,00 = €
25.238,00

6. Die Gesuche dürfen ausschließlich durch Verwendung der von der Gemeinde Brixen zur Verfügung gestellten Formulare, eingereicht werden. Die Formulare für das Ansuchen sind im Bürgerschalter - Maria Hueber Platz 3 - erhältlich oder unter der Internetadresse www.brixen.it > Formulare > Bauen & Wohnen > Rangordnung für den geförderten Wohnbau und Rangordnung für den geförderten Wohnbau Datenblatt, abrufbar

7. Im Sinne des Art. 8 Absatz 6 der geltenden Gemeindeverordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau wird die Rangordnung der betreffenden Erweiterungszone auch für die Zuweisung eines für den geförderten Wohnbau bestimmten Bauloses in der

dall'art. 7 del vigente regolamento comunale, viene riconosciuta una precedenza alle cooperative edilizie composte da 6 soci in possesso dei requisiti.

3. Il termine di presentazione delle domande per l'ammissione in graduatoria è fissato in **giorni 60** a decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso quindi entro il periodo **23.05.2019 – 23.07.2019**.

4. Il costo relativo all'assegnazione dell'area è pari a:

Acquisizione aree di edilizia agevolata:
€ 240.288,00

Spese di registro:
€ 400,00

Totale: € 240.288,00 + € 400,00 =
€ 240.688,00

5. Il costo relativo all'urbanizzazione è pari a:

urbanizzazione primaria = € 12.619,00

urbanizzazione secondaria = € 12.619,00

Totale: € 12.619,00 + € 12.619,00 = €
25.238,00

6. Le domande andranno presentate utilizzando obbligatoriamente la modulistica messa a disposizione dal Comune di Bressanone. I moduli di domanda possono essere ritirati presso lo sportello del cittadino in piazza Maria Hueber 3 oppure al seguente indirizzo internet www.bressanone.it > moduli > costruire & abitare > graduatoria per l'edilizia abitativa agevolata e graduatoria per l'edilizia abitativa agevolata - scheda dati

7. Ai sensi dell'art. 8 comma 6 del vigente regolamento comunale per l'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata, la graduatoria relativa alla zona di espansione in questione, verrà presa in considerazione anche per l'assegnazione di un lotto di edilizia agevolata nella prossima zona di espansione





BRIXEN BRESSANONE

Stadtgemeinde Brixen · Città di Bressanone

nächsten Erweiterungszone berücksichtigt,
welche innerhalb drei Jahren ab
Genehmigung der definitiven Rangordnung
ausgeschrieben wird.

che verrà bandita entro 3 anni dalla data di
approvazione della graduatoria definitiva.

Brixen, den 23.05.2019

Bressanone, li 23.05.2019

Manuel Pastore

Verantwortlicher des Dienstbereiches
Geförderter Wohnbau

(mit digitaler Unterschrift unterzeichnet)

Responsabile del Servizio Edilizia Abitativa
Agevolata

sottoscritto con firma digitale)

no. - Prot. - nr.: "0029593" Data - Datum: "23.05.2019"

