



# BRIXEN BRESSANONE

Stadtgemeinde Brixen · Città di Bressanone

**EINHEITSTEXT**

**TESTO UNICO**

<b>BAUORDNUNG</b>	<b>REGOLAMENTO EDILIZIO</b>
Genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 40 vom 31.07.2025	Approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 40 del 31/07/2025

#### Anmerkungen:

1. Personenbezogene Bezeichnungen, die in dieser Verordnung nur in männlicher Form angeführt sind, beziehen sich auf Frauen und Männer in gleicher Weise.
2. Diese Gemeindebauordnung richtet sich nach den allgemeinen Grundsätzen (Artikel 21 Absatz 5 des LG Nr. 9/2018) des „Konzepts der Musterbauordnung“ – EINVERNEHMEN vom 20. Oktober 2016, Einvernehmen im Sinne von Artikel 8 Absatz 6 des Gesetzes vom 5. Juni 2003, Nr. 131, zwischen Staat, Regionen und Gemeinden betreffend den Erlass der Musterbauordnung laut Artikel 4 Absatz 1-sexies des DPR vom 6. Juni 2001, Nr. 380 (Reg. Nr. 125/CU) (16A08003) (Gesetzesanzeiger Nr. 268 vom 16. November 2016).

#### ERSTER TEIL

### ALLGEMEINE GRUNDSÄTZE UND ALLGEMEINE REGELUNG DER BAUTÄTIGKEIT

#### Art. 1

#### Einheitliche Begriffsbestimmungen, Verweise

1. Was die einheitlichen Begriffsbestimmungen für die urbanistischen und Bauparameter betrifft, wird auf die Durchführungsverordnungen laut Artikel 21 Absatz 3 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, (im Folgenden kurz als „LG Nr. 9/2018“ bezeichnet) verwiesen.
2. Alle in dieser Bauordnung enthaltenen Verweise beziehen sich auf die bei Inkrafttreten des LG Nr. 9/2018 geltenden Bestimmungen. Im Falle einer späteren Änderung der betreffenden Bestimmungen verstehen sich die Verweise als auf die jeweils geltenden geänderten Bestimmungen bezogen.

#### Note:

1. Le denominazioni di persone, riportate nel presente regolamento nella sola forma maschile, si riferiscono indistintamente sia a persone di sesso femminile che maschile.
2. Il presente regolamento comunale edilizio tiene in considerazione i principi generali (articolo 21, comma 5, della l.p. n. 9/2018) di cui allo “Schema di regolamento edilizio tipo” – INTESA del 20 ottobre 2016 “Intesa ai sensi dell’articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l’adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all’articolo 4, comma 1-sexies, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Rep. Atti n. 125/CU) (16A08003) (GU n. 268 del 16 novembre 2016).

#### PARTE PRIMA

### PRINCIPI GENERALI E DISCIPLINA GENERALE DELL’ATTIVITÀ EDILIZIA

#### Art. 1

#### Definizioni uniformi, rinvii

1. In merito alle definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi si applica la disciplina regolamentare emanata in attuazione dell’articolo 21, comma 3, della legge provinciale n. 9/2018 (di seguito denominata “l.p. n. 9/2018”).
2. I rinvii alle disposizioni riportate nel presente regolamento comunale edilizio sono quelli vigenti alla data di entrata in vigore della l.p. n. 9/2018. In caso di successive modifiche normative, afferenti le disposizioni in questione, i rinvii sono da intendersi riferiti alle rispettive modificate disposizioni in vigore.

**ZWEITER TEIL**  
**DURCHFÜHRUNGSBESTIMMUNGEN DER**  
**GEMEINDE IM BEREICH BAUWESEN**

**I. TITEL**  
**ORGANISATIONS- UND**  
**VERFAHRENSBESTIMMUNGEN**

**1. Kapitel**

**Einheitsschalter für Bauwesen (SUE),  
Einheitsschalter für wirtschaftliche  
Aktivitäten (SUAP) und Beratungsgremien**

**Art. 2**

**Servicestelle für Bau- und  
Landschaftsangelegenheiten und  
Gemeindekommission für Raum und  
Landschaft**

1. Die Servicestelle für Bau- und Landschaftsangelegenheiten wird durch Artikel 63 des LG Nr. 9/2018 geregelt.
2. Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft (im Folgenden kurz als „GKRL“ bezeichnet) wird durch Artikel 4 des LG Nr. 9/2018 und durch folgende Artikel geregelt.

**Art. 3**

**Zusammensetzung, Ernennung, Vorsitz und  
Organisation der GKRL**

1. Die Zusammensetzung, die Ernennung und die Ersetzung der Mitglieder und Ersatzmitglieder, die Beschlussfähigkeit und die Mehrheiten für die Beschlussfassung der GKRL sowie der Vorsitz derselben sind durch Artikel 4 des LG Nr. 9/2018, in geltender Fassung, geregelt.
2. Den Vorsitz der GKRL übernimmt der Bürgermeister oder dessen Vertretung und bei Verhinderung des Vorsitzenden das jeweilige Ersatzmitglied.
3. Bei Befangenheit des Vorsitzenden der GKRL werden dessen Aufgaben vom an

**PARTE SECONDA**  
**DISPOSIZIONI REGOLAMENTARI COMUNALI**  
**IN MATERIA EDILIZIA**

**TITOLO I**  
**DISPOSIZIONI ORGANIZZATIVE E**  
**PROCEDURALI**

**Capo I**

**Sportello Unico per l'Edilizia (SUE), Sportello  
Unico per le Attività Produttive (SUAP) e  
organismi consultivi**

**Art. 2**

**Front office per le pratiche edilizie e  
paesaggistiche e Commissione comunale  
per il territorio e il paesaggio**

1. La disciplina del Front office per le pratiche edilizie e paesaggistiche è contenuta all'articolo 63 della l.p. n. 9/2018.
2. La disciplina della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio (di seguito denominata CCTP) è contenuta all'articolo 4 della l.p. n. 9/2018 e negli articoli seguenti.

**Art. 3**

**Composizione, nomina, presidenza e orga-  
nizzazione della CCTP**

1. La composizione, la nomina e la sostituzione dei membri effettivi e supplenti della CCTP, il numero legale e le maggioranze per l'adozione delle deliberazioni nonché la presidenza della Commissione stessa sono regolate dall'articolo 4 della l.p. n. 9/2018, e successive modifiche.
2. La CCTP è presieduta dal Sindaco o da un suo delegato e, in caso di impedimento del presidente, dal relativo membro supplente.
3. In caso di presunta parzialità di giudizio del presidente della CCTP le sue funzioni

Jahren ältesten anwesenden Mitglied wahrgenommen.

4. Berichterstatte der GKRL ist der Leiter der Servicestelle für Bau- und Landschaftsangelegenheiten laut Artikel 63 Absatz 5 des LG Nr. 9/2018, ein von ihm beauftragter Bediensteter der Servicestelle oder, sofern dazu im Sinne des Artikels 76 Absatz 2 des LG Nr. 9/2018 beauftragt, der Gemeindevortechniker bzw. der verwaltungsexterne Techniker.
5. Schriftführer der GKRL ist der Leiter der Servicestelle für Bau- und Landschaftsangelegenheiten oder ein von ihm beauftragter Bediensteter der Servicestelle.

#### **Art. 4**

##### **Zuständigkeiten der GKRL, der Sektion Bauwesen der GKRL und der Gemeindevortechnischen Kommission für Landschaft**

1. Die GKRL in vollständiger Zusammensetzung laut Artikel 4 Absatz 2 des LG Nr. 9/2018 gibt in folgenden Fällen ihre begründete Stellungnahme ab:
  - a) im Verfahren zur Genehmigung des Gemeindeentwicklungsprogramms und des Gemeindeplans für Raum und Landschaft laut Artikel 53 des LG Nr. 9/2018 und im Verfahren zur Änderung des Gemeindeplans für Raum und Landschaft laut Artikel 54 Absätze 1 und 2 des LG Nr. 9/2018,
  - b) im Verfahren zur Genehmigung oder Änderung des Gefahrenzonenplans laut Artikel 56 und Artikel 53 des LG Nr. 9/2018,
  - c) im Verfahren zur Genehmigung oder Änderung des Durchführungsplans, Wiedergewinnungsplans und Neugestaltungsplans laut Artikel 60 des LG Nr. 9/2018,

sono esercitate dal componente la Commissione più anziano d'età presente.

4. La funzione di relatore della CCTP è svolta dal direttore del Front office di cui all'articolo 63, comma 5, della l.p. n. 9/2018 o da un dipendente del Front office dallo stesso delegato o, laddove incaricato ai sensi dell'articolo 76, comma 2, della l.p. n. 9/2018, dal tecnico comunale o dal tecnico esterno all'Amministrazione comunale.
5. La funzione di segretario della CCTP è svolta dal direttore del Front office per le pratiche edilizie e paesaggistiche o da un dipendente del Front office dallo stesso delegato.

#### **Art. 4**

##### **Competenze della CCTP, della sezione edilizia della CCTP e della Commissione comunale per il paesaggio**

1. La CCTP, nella composizione plenaria di cui all'articolo 4, comma 2, della l.p. n. 9/2018, esprime un parere motivato nei seguenti casi:
  - a) nel procedimento per l'approvazione del programma di sviluppo comunale e del piano comunale per il territorio e il paesaggio di cui all'articolo 53 della l.p. n. 9/2018 e nel procedimento per le varianti al piano comunale per il territorio e il paesaggio di cui all'articolo 54, commi 1 e 2, della l.p. n. 9/2018;
  - b) nel procedimento per l'approvazione o la modifica del piano delle zone di pericolo di cui agli articoli 56 e 53 della l.p. n. 9/2018;
  - c) nel procedimento per l'approvazione o la modifica del piano di attuazione, piano di recupero e piano di riqualificazione urbanistica di cui all'articolo 60 della l.p. n. 9/2018;

- d) im Verfahren zum Abbruch und Wiederaufbau von Gebäuden an einem anderen Standort laut Artikel 17 Absatz 4 dritter und vierter Satz des LG Nr. 9/2018, wobei diese begründete Stellungnahme bindend ist,
  - e) im Verfahren für die vollständige oder teilweise Umwandlung bestehender Baumasse in Abweichung von den geltenden Planungsinstrumenten gemäß Artikel 36 Absatz 2 des LG Nr. 9/2018,
  - f) auf Antrag des Bürgermeisters in den von Absatz 2 Buchstabe d) vorgesehenen Fällen; falls eine Vorabstimmungnahme im Einvernehmen mit der Sektion Bauwesen der GKRL beantragt ist, wird sie von der GKRL abgegeben.
2. Die Sektion Bauwesen der GKRL gibt gemäß Absatz 6 im Rahmen des Verfahrens zur Erteilung der Baugenehmigung eine begründete, nicht bindende Stellungnahme im Sinne des Artikels 76 Absatz 2 des LG Nr. 9/2018 ab, sofern der Durchführungsplan keine präzisen Bestimmungen zur Baumassenverteilung, zur Charakteristik, zur Ästhetik und zur Bebauung enthält und sofern das Vorhandensein dieser Vorgaben nicht ausdrücklich vom zuständigen Gemeindeorgan bei der Genehmigung oder Bestätigung dieses Planes erklärt worden ist, und zwar in folgenden Fällen:
- a) Neubaumaßnahmen laut Artikel 62 Absatz 1 Buchstabe e) des LG Nr. 9/2018, bestehend in der Errichtung von neuen Gebäuden,
  - b) Maßnahmen zur baulichen Umgestaltung laut Artikel 62 Absatz 1 Buchstabe d) des LG Nr. 9/2018 bestehend in einem, auch teilweisen, Abbruch mit, auch teilweisem Wiederaufbau von Gebäuden,
  - d) nel procedimento per la demolizione e la ricostruzione di edifici in posizione diversa di cui all'articolo 17, comma 4, terzo e quarto periodo, della l.p. n. 9/2018, essendo tale parere motivato vincolante;
  - e) nel procedimento per la trasformazione totale o parziale della volumetria in deroga ai vigenti strumenti urbanistici ai sensi dell'articolo 36, comma 2, della l.p. n. 9/2018;
  - f) su richiesta del Sindaco, nei casi previsti dalla lettera d) del comma 2; se, di comune accordo con la sezione edilizia della CCTP, è stato richiesto un parere interlocutorio, tale parere è rilasciato dalla CCTP.
2. La sezione edilizia della CCTP rilascia ai sensi del comma 6 un parere motivato non vincolante nell'ambito del procedimento per il rilascio del permesso di costruire ai sensi dell'articolo 76, comma 2, della l.p. n. 9/2018, qualora il piano di attuazione non contenga precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza non sia esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione dello stesso piano o in sede di ricognizione di quello vigente, e precisamente nei casi seguenti:
- a) interventi di nuova costruzione ai sensi dell'articolo 62, comma 1, lettera e), della l.p. n. 9/2018, consistenti nella costruzione di nuovi edifici;
  - b) interventi di ristrutturazione edilizia ai sensi dell'articolo 62, comma 1, lettera d), della l.p. n. 9/2018 consistenti nella demolizione, anche parziale, e ricostruzione, anche parziale, di edifici;

- c) Neubaumaßnahmen laut Artikel 62 Absatz 1 Buchstabe e) des LG Nr. 9/2018, bestehend in der oberirdischen Erweiterung von bestehenden Gebäuden,
  - d) auf Antrag des Bürgermeisters bei sämtlichen Eingriffen von besonderer Wichtigkeit oder von besonderer Komplexität, außer er verlangt im Einvernehmen mit der Sektion Bauwesen der GKRL, dass die Begutachtung durch die GKRL in vollständiger Zusammensetzung erfolgt.
3. In den in Absatz 2 vorgesehenen Fällen gibt die Sektion Bauwesen der GKRL auf Antrag des Bürgermeisters auch eine Vorabstufungnahme gemäß Artikel 76 Absatz 3 des LG Nr. 9/2018 ab.
  4. Die Sektion Bauwesen der GKRL gibt schließlich auch die Stellungnahmen zu Maßnahmen ab, für welche Stellungnahmen/Gutachten der GKRL oder der Gemeindebaukommission von anderen Rechts- und Verwaltungsvorschriften vorgesehen sind.
  5. Die von Artikel 68 des LG Nr. 9/2018 vorgesehene Kommission, in der Folge als „Gemeindekommission für Landschaft“ bezeichnet, gibt unter dem Vorsitz jenes Mitgliedes, welches der Gemeinderat dazu bestimmt hat, eine begründete, nicht bindende Stellungnahme im Verfahren zur Erteilung der landschaftsrechtlichen Genehmigung im Zuständigkeitsbereich der Gemeinde ab. Eine bindende Stellungnahme dieser Kommission ist hingegen für die Anbringung von Photovoltaikpaneelen und thermischen Sonnenkollektoren in den vom DLH vom 8. April 2020, Nr. 13, (Nutzung von Energie aus erneuerbaren Quellen) vorgesehenen Fällen einzuholen.
- c) interventi di nuova costruzione ai sensi dell'articolo 62, comma 1, lettera e), della l.p. n. 9/2018, consistenti nell'ampliamento fuori terra di edifici esistenti;
  - d) su richiesta del Sindaco per gli interventi di particolare importanza o complessità, a meno che il Sindaco non richieda, di concerto con la sezione edilizia della CCTP, che la valutazione sia effettuata da parte della CCTP in composizione plenaria.
3. Nei casi previsti dal comma 2 la sezione edilizia della CCTP rilascia, su richiesta del Sindaco, un parere interlocutorio ai sensi dell'articolo 76, comma 3, della l.p. n. 9/2018.
  4. La sezione edilizia della CCTP rilascia infine i pareri sui provvedimenti per i quali i pareri della CCTP o della Commissione comunale edilizia siano previsti da leggi o regolamenti.
  5. La Commissione di cui all'articolo 68 della l.p. n. 9/2018, di seguito denominata "Commissione comunale per il Paesaggio", presieduta dal membro individuato dal Consiglio Comunale, esprime un parere motivato non vincolante nei procedimenti per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di competenza del Comune. Un parere vincolante della Commissione deve essere invece acquisito per l'installazione di pannelli fotovoltaici e collettori solari nei casi previsti dal d.P.P. 8 aprile 2020, n. 13 ("Uso dell'energia da fonti rinnovabili").

6. Die Aufgaben und Befugnisse, die gemäß Absatz 2 der Sektion Bauwesen der GKRL zugewiesen sind, werden von der in Absatz 5 genannten Gemeindegemeinschaft für Landschaft wahrgenommen. Ist für den beantragten Baueingriff sowohl eine landschaftsrechtliche Genehmigung der Gemeinde als auch eine Baugenehmigung erforderlich und ist für diesen Baueingriff die Stellungnahme oder Vorabstellungnahme laut Absatz 2 vorgeschrieben, gilt die im Sinne von Absatz 5 erteilte Stellungnahme der Gemeindegemeinschaft für Landschaft zugleich auch als Stellungnahme im Verfahren für die Erteilung der Baugenehmigung oder als Vorabstellungnahme, falls diese beantragt wurde. Ist die landschaftsrechtliche Genehmigung der Gemeinde nicht vorgeschrieben, gibt die Gemeindegemeinschaft für Landschaft ihre begründete Stellungnahme oder Vorabstellungnahme in den von Absatz 2 vorgesehenen Fällen ab. In der Stellungnahme und Vorabstellungnahme sind die Verfahren ausdrücklich anzuführen, für welche sie gilt.
7. Ist für Baueingriffe, die gemäß Absatz 1 in der GKRL in vollständiger Zusammensetzung im Rahmen des Verfahrens für die Erteilung der Baugenehmigung behandelt werden, auch eine landschaftsrechtliche Genehmigung der Gemeinde erforderlich, so wird die dafür vorgeschriebene Stellungnahme von den im Artikel 68 des LG Nr. 9/2018 vorgesehenen Mitgliedern erteilt. In der Stellungnahme oder Vorabstellungnahme sind die Verfahren ausdrücklich anzuführen, für welche sie gilt.
6. I compiti e le funzioni, che ai sensi del comma 2 sono attribuiti alla sezione edilizia della CCTP, sono esercitati dalla Commissione comunale per il Paesaggio di cui al comma 5. Quando per l'intervento edilizio richiesto siano necessari sia l'autorizzazione paesaggistica del Comune che il permesso di costruire e qualora per tale intervento sia prescritto il parere o il parere interlocutorio di cui al comma 2, il parere espresso dalla Commissione comunale per il Paesaggio ai sensi del comma 5 vale anche come parere per i procedimenti finalizzati alla concessione del permesso di costruire oppure come parere interlocutorio, se è stato richiesto. Quando l'autorizzazione paesaggistica del Comune non è prescritta, la Commissione comunale per il Paesaggio rilascia il parere motivato o il parere interlocutorio nei casi previsti dal comma 2. Nel parere e nel parere interlocutorio vanno esplicitamente menzionati i procedimenti per i quali essi hanno effetto.
7. Se, per gli interventi edilizi trattati ai sensi del comma 1 dalla CCTP in composizione plenaria nell'ambito del procedimento per il rilascio del permesso di costruire, è richiesta anche un'autorizzazione paesaggistica del Comune, il prescritto parere è espresso dai membri previsti dall'articolo 68 della l.p. n. 9/2018. Nel parere e nel parere interlocutorio vanno esplicitamente menzionati i procedimenti per i quali essi hanno effetto.

8. In Ermangelung anderslautender Bestimmungen werden bei sämtlichen Verfahren, die in die Zuständigkeit der Gemeindekommission für Landschaft und der Sektion Bauwesen der GKRL fallen, in Bezug auf die Bewertungskriterien, die Arbeitsweise und die Gültigkeit der Stellungnahmen dieselben Bestimmungen angewandt, wie sie für die GKRL in vollständiger Zusammensetzung gelten. Die Arbeitsweise umfasst die Einberufung, die Teilnahme an den Sitzungen, die Abhaltung der Sitzung mittels Audio-/Videoübertragung, die Befangenheit, die Abstimmungen, die Berichterstattung und die Schriftführung. Der Bürgermeister hat das Recht, zum zur Behandlung stehenden Projekt von der Gemeindekommission für Landschaft und, falls er nicht Mitglied ist, der Sektion Bauwesen der GKRL angehört zu werden.

#### **Art. 5**

##### **Bewertungskriterien**

1. Die GKRL gibt im Verfahren zur Erteilung der Baugenehmigung ihre Stellungnahme ab in Bezug auf
  - a) Raumordnung/Raumplanung;
  - b) Natur- und Landschaftsschutz;
  - c) technische Belange und Hygiene;
  - d) Baukultur und Ästhetik, einschließlich der Eingliederung in das Orts- und Landschaftsbild.
2. Für die Bewertung des geplanten Bauwerkes unter dem ästhetischen Gesichtspunkt und in Hinblick auf die Eingliederung in das Orts- und Landschaftsbild gelten folgende Parameter:
  - a) Berücksichtigung des ursprünglichen Geländeverlaufs und weitestgehende Anpassung an diesen,
  - b) Vereinbarkeit des geplanten Bauwerkes mit dem baulichen und landschaftlichen Umfeld,
  - c) Vermeidung von Zersiedelung,
  - d) Berücksichtigung des Landschaftsin-

8. Salvo disposizioni contrarie, in tutti i procedimenti di competenza della Commissione comunale per il Paesaggio e della sezione edilizia della CCTP trovano applicazione, per quanto concerne i criteri di valutazione, il funzionamento e l'efficacia dei pareri, le medesime disposizioni previste per la CCTP in composizione plenaria. Nel funzionamento sono individuate le modalità di convocazione, la partecipazione alle sedute, lo svolgimento delle sedute in modalità audio/video, la parzialità, le votazioni, l'attività di relazione e la segreteria. Il Sindaco ha diritto di essere sentito dalla Commissione comunale per il Paesaggio e, se non ne è membro, dalla sezione edilizia della CCTP, in merito al progetto in questione.

#### **Art. 5**

##### **Criteri di valutazione**

1. Nell'ambito del procedimento per il rilascio del permesso di costruire la CCTP esprime il proprio parere in merito a
  - a) urbanistica/pianificazione del territorio;
  - b) tutela della natura e del paesaggio;
  - c) aspetti tecnici e di igiene;
  - d) cultura edilizia ed estetica, incluso l'inserimento nel contesto locale e paesaggistico.
2. Per la valutazione dell'opera progettata sotto il profilo estetico e con riferimento all'inserimento nel contesto locale e paesaggistico, si applicano i seguenti parametri:
  - a) rispetto dell'andamento originario del terreno e massima aderenza allo stesso;
  - b) compatibilità dell'opera progettata con l'ambiente edificato e paesaggistico;
  - c) prevenzione della dispersione edilizia;
  - d) rispetto dell'inventario paesaggistico.

ventars.

3. Bei der unter Absatz 2 Buchstabe b) vorgesehenen Bewertung der Vereinbarkeit sind folgende Elemente des baulichen und landschaftlichen Umfeldes zu berücksichtigen:

- a) das Gebiet und dessen natürliche und morphologische Elemente,
- b) das städtebauliche Gefüge,
- c) die Verkehrs- und Grünflächen,
- d) der Baustil der bestehenden Gebäude,
- e) die historischen und kulturell bedeutenden Gebäude, Denkmäler und Naturdenkmäler sowie die Ensembles.

4. Für folgende Elemente des geplanten Bauwerkes ist die Bewertung der Vereinbarkeit laut Absatz 3 Buchstabe b) vorzunehmen:

- a) Verteilung der Baumasse;
- b) Baustil;
- c) Details und Bauelemente wie Vorsprünge, Terrassen, Balkone, Öffnungen, Gesimse, Dachformen, Farbgebung sowie verwendete Materialien;
- d) Verkleidungen und Verzierungen;
- e) Außengestaltung;
- f) Proportionen zwischen den architektonischen Elementen.

#### **Art. 6**

##### **Einberufung der GKRL**

1. Die GKRL wird vom Vorsitzenden einberufen.

3. Ai fini della valutazione di compatibilità prevista al comma 2, lettera b), vanno considerati i seguenti elementi dell'ambiente edificato e paesaggistico:

- a) il territorio e i relativi elementi naturali e morfologici;
- b) il tessuto urbanistico;
- c) le aree di traffico e aree verdi;
- d) lo stile architettonico degli edifici esistenti;
- e) gli edifici di rilevanza storica e culturale, i monumenti artistici e naturali nonché gli insiemi.

4. Per i seguenti elementi dell'opera progettata va effettuata la valutazione di compatibilità di cui al comma 3, lettera b):

- a) distribuzione dei volumi;
- b) stile architettonico;
- c) dettagli ed elementi edilizi quali sporgenze, terrazze, balconi, aperture, cornici, forme del tetto, tinteggiatura e materiali utilizzati;
- d) rivestimenti e decorazioni;
- e) finiture;
- f) proporzioni fra elementi architettonici.

#### **Art. 6**

##### **Convocazione della CCTP**

1. La CCTP viene convocata dal Presidente.

2. Wenigstens 8 Tage vor dem Sitzungsdatum werden die Mitglieder und zugleich sämtliche Ersatzmitglieder der GKRL das Einberufungsschreiben mit dem Verzeichnis der zu behandelnden Tagesordnungspunkte erhalten. Die Übermittlung sämtlicher Schreiben und Unterlagen erfolgt ausschließlich an das digitale Domizil der einzelnen Mitglieder und Ersatzmitglieder bzw. an das von ihnen gewählte digitale Domizil.
3. Bei besonderer Dringlichkeit können spätestens 24 Stunden vor der Sitzung zusätzliche Punkte auf die Tagesordnung gesetzt werden, wobei die Mitglieder und die Ersatzmitglieder der GKRL in der vorgesehenen Form ein entsprechendes Schreiben samt Zusatztagsordnungspunkten zu erhalten haben.
4. Kann das Kommissionsmitglied, aus welchem Grund auch immer, nicht an der Sitzung teilnehmen, teilt es dies mit Begründung der Gemeinde und seinem Ersatzmitglied unverzüglich und jedenfalls vor der Sitzung schriftlich mit. In Ermangelung dieser Mitteilung oder falls kein gerechtfertigter Grund für die Abwesenheit mitgeteilt worden ist, gilt das Mitglied als unentschuldigt abwesend. Kann das Ersatzmitglied, aus welchem Grund auch immer, nicht an der Sitzung teilnehmen, teilt es dies mit Begründung der Gemeinde unverzüglich und jedenfalls vor der Sitzung schriftlich mit. In Ermangelung dieser Mitteilung oder falls kein gerechtfertigter Grund für die Abwesenheit mitgeteilt worden ist, gilt das Mitglied als unentschuldigt abwesend.
5. Für die Befangenheit gelten die entsprechenden Bestimmungen der geltenden Gemeindeordnung.
2. Almeno 8 giorni prima della seduta i membri effettivi e tutti i membri supplenti della CCTP ricevono la convocazione con l'elenco dei punti all'ordine del giorno. Tutte le comunicazioni e la documentazione vengono trasmesse esclusivamente al domicilio digitale del singolo membro effettivo e supplente o al domicilio digitale indicato dagli stessi.
3. Per i casi di particolare urgenza, possono essere aggiunti ulteriori punti all'ordine del giorno al più tardi 24 ore prima della seduta; in tal caso i membri effettivi e supplenti della CCTP devono ricevere, nella forma prevista, la relativa comunicazione con la specifica dei punti supplementari all'ordine del giorno.
4. Il membro di commissione impossibilitato, per qualsiasi ragione, a partecipare alla seduta è tenuto a darne immediata comunicazione scritta, in ogni caso prima della seduta stessa, al Comune e al proprio membro supplente indicando le ragioni dell'assenza. In mancanza di tale comunicazione o di giustificati motivi, l'assenza è considerata ingiustificata. Se è il membro supplente a non poter prendere parte per qualsiasi ragione alla seduta, questi è tenuto a darne immediata comunicazione scritta e motivata al Comune prima dello svolgimento della seduta stessa. In mancanza di tale comunicazione o di giustificati motivi, l'assenza è considerata ingiustificata.
5. In caso di parzialità trovano applicazione le relative disposizioni contenute nell'ordinamento comunale vigente.

## **Art. 7**

### **Tagesordnung der GKRL**

1. Das Einberufungsschreiben muss die Tagesordnung enthalten, wobei für jeden einzelnen, zu behandelnden Tagesordnungspunkt die wesentlichen Angaben anzuführen sind.
2. Die Baugenehmigungsanträge bzw. die Anträge auf landschaftsrechtliche Genehmigung werden der GKRL, der Sektion Bauwesen der GKRL bzw. der Gemeindekommission für Landschaft in der Reihenfolge ihres Eingangs zur Behandlung vorgelegt.
3. Sofern alle Mitglieder oder die jeweiligen Ersatzmitglieder anwesend sind, kann die GKRL stimmeneinhellig neue Punkte auf die Tagesordnung setzen und darüber beschließen.

## **Art. 8**

### **Teilnahme an den Sitzungen der GKRL**

1. Die Sitzungen der GKRL sind nicht öffentlich. Die GKRL kann sich in den Sitzungen je nach Bedarf von Gemeindebeamten, von Fachleuten verschiedener Bereiche, einschließlich Bevölkerungsschutz, vom Gestaltungsbeirat der Gemeinde, falls eingesetzt, oder vom Landesbeirat für Baukultur und Landschaft informieren und beraten lassen. Der gebietsmäßig zuständige bzw. der beauftragte Feuerwehrkommandant muss zu den Sitzungen eingeladen werden, falls die Genehmigung von Durchführungsplänen, Wiedergewinnungsplänen und Neugestaltungsplänen oder die Änderung dieser Pläne in Bezug auf öffentliche und/oder Gemeinschaftsflächen auf der Tagesordnung der GKRL steht. Die genannten Personen müssen den Versammlungsraum verlassen, sobald zur Diskussion und Abstimmung über die Angelegenheit geschritten wird.

## **Art. 7**

### **Ordine del giorno della CCTP**

1. La convocazione deve contenere l'ordine del giorno con le informazioni essenziali sui singoli punti da trattare.
2. Le richieste di permesso di costruire e di autorizzazione paesaggistica vengono sottoposte all'esame della CCTP, della sezione edilizia della CCTP o della Commissione comunale per il Paesaggio nell'ordine in cui sono pervenute.
3. La CCTP può decidere a voti unanimi di inserire nuovi punti all'ordine del giorno e procedere alla relativa deliberazione solo se presenti tutti i membri effettivi o i loro sostituti.

## **Art. 8**

### **Partecipazione alle sedute della CCTP**

1. Le sedute della CCTP non sono pubbliche. Durante le sedute la CCTP può avvalersi, al bisogno, di funzionari comunali, di esperti di vari ambiti professionali, inclusa la Protezione civile, del Comitato comunale per la cultura architettonica, se istituito, o del Comitato provinciale per la cultura edilizia e il paesaggio. Il comandante del corpo dei vigili del fuoco competente per territorio o incaricato deve essere invitato alle riunioni se l'approvazione dei piani di attuazione, dei piani di recupero e dei piani di riqualificazione urbanistica o la modifica dei predetti piani, in riferimento alle aree pubbliche e alle aree comuni, è all'ordine del giorno della CCTP. Le persone menzionate devono abbandonare l'aula al momento della discussione e votazione.

2. In der Sitzung der GKRL kann der Antragsteller, auf eigenen Antrag oder nach Aufforderung durch den Vorsitzenden, auch mit Unterstützung des Projektanten oder einer Vertrauensperson Erläuterungen zum Baugenehmigungsantrag abgeben. Diese Personen müssen den Versammlungsraum verlassen, sobald zur Diskussion und Abstimmung über die Angelegenheit geschritten wird.
3. Die vom Schriftführer abgefassten Sitzungsniederschriften sind von diesem und vom Vorsitzenden zu unterzeichnen.

#### **Art. 9**

##### **Abstimmungen in der GKRL**

1. Die Abstimmungen erfolgen durch Handerheben.

#### **Art. 10**

##### **Gültigkeit der Stellungnahme der GKRL**

1. Die Stellungnahme der GKRL hat ab Sitzungsdatum ein Jahr Gültigkeit.

#### **Art. 11**

##### **Abhaltung der Sitzung mittels Audio- / Videoübertragung**

1. Es ist möglich die Sitzungen der GKRL mit Teilnehmern abzuhalten, welche sich an verschiedenen untereinander mittels Audio-/Video-Übertragung verbundenen Standorten befinden, und zwar unter folgenden Bedingungen:
  - a) Der Vorsitzende und der Schriftführer, welche für die Abfassung und Unterzeichnung der Niederschrift zuständig sind, halten sich an demselben Ort auf; die Sitzung gilt als an diesem Ort abgehalten.

2. Nel corso della seduta del CCTP il richiedente, su richiesta o invito del presidente, può fornire chiarimenti rispetto alla richiesta di permesso di costruire, anche avvalendosi dell'assistenza del progettista o di una persona di fiducia. Tali persone devono abbandonare l'aula al momento della discussione e votazione.
3. I verbali di seduta redatti dal segretario sono firmati dallo stesso e dal presidente.

#### **Art. 9**

##### **Votazione in CCTP**

1. Le votazioni si svolgono peralzata di mano.

#### **Art. 10**

##### **Efficacia del parere della CCTP**

1. Il parere espresso dalla CCTP conserva la propria efficacia per un anno dalla data della relativa seduta.

#### **Art. 11**

##### **Svolgimento della seduta in modalità audio/video**

1. È consentito lo svolgimento delle sedute della CCTP in modalità audio/video con i membri collegati reciprocamente da luoghi diversi, purché siano rispettate le seguenti condizioni:
  - a) il presidente e il segretario, deputati alla redazione e alla firma del verbale, sono presenti assieme nel medesimo luogo; la seduta si intende svolta in tale luogo;

- b) Der Vorsitzende muss imstande sein, die Identität der Teilnehmer zu überprüfen, den Ablauf der Sitzung zu regeln und die Abstimmungsergebnisse festzustellen und zu verkünden.
  - c) Der Schriftführer muss die Möglichkeit haben, den Ablauf und die Geschehnisse der Sitzung klar zu verfolgen und in der Sitzungsniederschrift aufzuzeichnen.
  - d) Den Teilnehmern muss es möglich sein, sich in Echtzeit an der Diskussion und der darauffolgenden Abstimmung zu beteiligen.
2. Wird die Sitzung mittels Audio-/Videoübertragung abgehalten, muss dies im Einberufungsschreiben ausdrücklich mitgeteilt werden. In der Sitzungsniederschrift ist ausdrücklich festzuhalten, dass alle Bedingungen vom Vorsitzenden überprüft wurden und erfüllt sind.
- b) il presidente deve essere in grado di verificare l'identità dei partecipanti e moderare lo svolgimento della seduta nonché di determinare e comunicare l'esito delle votazioni;
  - c) il segretario deve avere la possibilità di seguire chiaramente lo svolgimento della seduta e i relativi eventi, che vanno riportati nel verbale;
  - d) i partecipanti devono avere la possibilità di prendere parte in tempo reale alla discussione e alla successiva votazione.
2. L'eventuale svolgimento della seduta in modalità audio/video andrà chiaramente comunicato nella lettera di convocazione. Nel verbale di seduta andrà espressamente dichiarato che tutte le condizioni prescritte sussistono e sono state preliminarmente verificate dal presidente.

#### **Art. 12**

##### **Gestaltungsbeirat**

1. Der Gemeinderat kann im Sinne des Artikels 5 des LG Nr. 9/2018 einen Gestaltungsbeirat einsetzen.
2. Die Zusammensetzung, die Aufgaben und die Arbeitsweise werden mit dem Einsetzungsbeschluss geregelt.

#### **Art. 13**

##### **Elektronische Verwaltung der Bauakten**

1. Zur auch elektronischen Verwaltung der Bauakten mit technischen Spezifikationen für die Projektunterlagen wird, auch zum Zwecke der Aktualisierung der Gemeindepläne, das Handbuch zur elektronischen Protokoll- und Dokumentenverwaltung und zur Langzeitarchivierung angewandt.

#### **Art. 12**

##### **Comitato per la cultura architettonica**

1. Il Consiglio comunale può istituire un Comitato per la cultura architettonica ai sensi dell'articolo 5 della l.p. n. 9/2018.
2. La composizione, i compiti e il funzionamento del Comitato sono disciplinati nella relativa delibera di insediamento.

#### **Art. 13**

##### **Gestione telematica delle pratiche edilizie**

1. In merito alle modalità di gestione anche telematica delle pratiche edilizie, con specifiche tecniche degli elaborati progettuali, anche ai fini dell'aggiornamento della cartografia comunale, si applica il manuale per la protocollazione, la gestione e l'archiviazione informatica dei documenti.

## **Art. 14**

### **Portal SUAP/SUE**

1. Die Gemeinde nutzt das elektronische Portal eines führenden Betreibers im IT-Sektor. Das SUAP-Portal und das SUE-Portal sind miteinander koordiniert.

## **2. Kapitel**

### **Baurechtstitel, Bauverfahren und Baupflichten**

## **Art. 15**

### **Baurechtstitel und Anspruchsberechtigte**

1. Die Baurechtstitel, einschließlich der freien Maßnahmen, sind in den Artikeln 65 ff. und in den Artikeln 70 ff. des LG Nr. 9/2018 und in den Anhängen A, B, C, D und E zum selben LG geregelt.
2. Die Baurechtstitel sind auf die Erben oder Rechtsnachfolger übertragbar. Die Übertragung erfolgt auf entsprechenden Antrag des Eigentümers oder des sonstwie Berechtigten mit Nachweis der Verfügbarkeit der Liegenschaft.
3. Die BBM, die ZeMeT, der Antrag auf Baugenehmigung sowie der Antrag auf landschaftsrechtliche Genehmigung können eingereicht werden
  - a) vom Eigentümer,
  - b) vom Inhaber des Überbaurechts gemäß Artikel 952 des Zivilgesetzbuches,
  - c) vom Inhaber des Rechts, Bauten unterhalb der Erdoberfläche des Grundstücks eines anderen zu errichten, gemäß Artikel 955 des Zivilgesetzbuches,

## **Art. 14**

### **Portale SUAP/SUE**

1. Il Comune si avvale del portale telematico di un operatore primario del settore informatico. Il portale SUAP e il portale SUE sono coordinati tra di loro.

## **Capo II**

### **Titoli abilitativi, procedure e adempimenti edilizi**

## **Art. 15**

### **Titoli abilitativi e soggetti aventi titolo**

1. I titoli abilitativi, inclusi gli interventi liberi, sono disciplinati negli articoli 65 e ss. e negli articoli 70 e ss. della l.p. n. 9/2018 e nei relativi allegati A, B, C, D e E.
2. I titoli abilitativi sono trasferibili ai successori o aventi causa. La voltura si effettua su relativa richiesta e accertata disponibilità dell'immobile da parte del proprietario o dell'avente titolo.
3. La CILA, la SCIA, la richiesta di permesso di costruire e la richiesta di autorizzazione paesaggistica possono essere presentate:
  - a) dal proprietario;
  - b) dal superficiario al di sopra del suolo ai sensi dell'articolo 952 del Codice Civile;
  - c) dal superficiario al di sotto del suolo ai sensi dell'articolo 955 del Codice Civile;

- d) vom Erbpächter (gemäß Artikel 959 und 960 des Zivilgesetzbuches), der jedoch nur den Baurechtstitel beschränkt auf den im Erbpachtvertrag angegebenen Rahmen beantragen darf, während dem Eigentümer das Recht verbleibt, den Antrag für alles, was nicht im Erbpachtvertrag festgelegt ist, zu stellen,
  - e) vom Fruchtnießer und von den Inhabern des Gebrauchsrechts oder des Wohnungsrechts, die jedoch nur das Recht haben, Eingriffe zur ordentlichen und außerordentlichen Instandhaltung und zur Restaurierung vorzunehmen (im Sinne der Artikel 981, 986, 1004, 1005, 1006, 1025 und 1026 des Zivilgesetzbuches);
  - f) von den Inhabern von freiwilligen oder Zwangsgrunddienstbarkeiten (Strom- und Wasserleitungen, Seilbahnen, Skipisten usw.), die im Sinne von Artikel 1063 des Zivilgesetzbuches Instandhaltungs- und Umwandlungsarbeiten nur im Rahmen ihres Rechtstitels durchführen dürfen.
4. Zur Einreichung berechtigt sind außerdem
- a) der Bestandnehmer, aber nur für die dringende außerordentliche Instandhaltung gemäß Artikel 1577 des Zivilgesetzbuches;
  - b) der landwirtschaftliche Pächter (Gesetz vom 11. Februar 1971, Nr. 11, in geltender Fassung) und der Konzessionär von Ödland (Gesetz vom 4. August 1978, Nr. 440, in geltender Fassung), denen jedoch nur das Recht zusteht, Verbesserungen an den Wirtschaftsgebäuden und am Wohnhaus vorzunehmen;
  - c) wer vom Eigentümer mit Vertrag zur Durchführung der im Antrag angegebenen Arbeiten berechtigt wurde. Diese Person muss ihren Rechtstitel durch Hinterlegung des Vertrages nachweisen.
- d) dall'enfiteuta (ai sensi degli articoli 959 e 960 del Codice Civile), che ha però diritto di richiedere il titolo edilizio solo nell'ambito e nei limiti del contratto di enfiteusi, rimanendo al proprietario il diritto di richiederlo per tutto ciò che rimane al di fuori del contratto di enfiteusi;
  - e) dall'usufruttuario e dai titolari di diritto d'uso e di abitazione, i quali però hanno solo il diritto di effettuare interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e di restauro (ai sensi degli articoli 981, 986, 1004, 1005, 1006, 1025 e 1026 del Codice Civile);
  - f) dai titolari di diritti reali di servitù prediali coattive o volontarie (elettrorodotti, acquedotti, teleferiche, piste da sci, ecc.), i quali ai sensi dell'articolo 1063 del Codice Civile hanno solo diritto di eseguire manutenzioni e trasformazioni inerenti al loro titolo.
4. Possono inoltre presentare quanto sopra:
- a) il locatario, solo però per la manutenzione straordinaria urgente ai sensi dell'articolo 1577 del Codice Civile;
  - b) l'affittuario agrario (legge 11 febbraio 1971, n. 11 e successive modifiche) e il concessionario di terre incolte (legge 4 agosto 1978, n. 440 e successive modifiche), i quali hanno però solo diritto di effettuare miglioramenti ai fabbricati rurali e alla casa di abitazione;
  - c) chi è stato autorizzato dal proprietario, mediante contratto, all'esecuzione dei lavori richiesti. I soggetti descritti devono dimostrare il proprio titolo giuridico depositando il contratto.

5. Die BBM, die ZeMeT, der Antrag auf Baugenehmigung sowie der Antrag auf landschaftsrechtliche Genehmigung können auch mit Vollmacht oder im Auftrag des Eigentümers eingereicht werden. In diesem Fall muss der entsprechende Akt in der von den einschlägigen Bestimmungen vorgesehenen Form beigelegt werden.
6. Zur Einreichung berechtigt sind schließlich die Inhaber von Rechten aufgrund behördlicher Maßnahmen, wie
  - a) der zur Dringlichkeitsbesetzung Berechtigte und dessen Rechtsnachfolger;
  - b) der Inhaber einer Zwangsdienstbarkeit, die mit Verwaltungsmaßnahme oder Gerichtsurteil begründet wurde;
  - c) der Konzessionär von Bergwerken oder von Domänengütern;
  - d) wer durch richterliche Anordnung zur Ausführung der betreffenden Arbeiten berechtigt wurde.
7. Die genannten Rechtssubjekte müssen der BBM, der ZeMeT, dem Antrag auf Baugenehmigung sowie dem Antrag auf landschaftsrechtliche Genehmigung zum Nachweis ihres Rechtstitels die beglaubigte Kopie des Verwaltungs- oder Gerichtsaktes beilegen oder den Akt in einer eigenen Ersatzerklärung genau angeben.
8. Betriebe, die öffentliche Dienste erbringen und nicht Eigentümer der Flächen sind, auf denen sie Eingriffe vorzunehmen beabsichtigen, müssen die Vorabvereinbarung zwischen Grundstückseigentümer und Betrieb beibringen oder eine schriftliche Verpflichtung des Grundstückseigentümers zum Verkauf oder zur Auferlegung der Dienstbarkeit.
5. La CILA, la SCIA, la richiesta di permesso di costruire e la richiesta di autorizzazione paesaggistica possono essere richieste anche in base a procura o mandato rilasciato dal proprietario. In tal caso dovrà essere allegato il relativo atto nella forma prevista dalle disposizioni vigenti.
6. Sono infine abilitati a presentare quanto sopra i titolari di diritti derivanti da provvedimenti autoritativi, quali:
  - a) il beneficiario dell'occupazione d'urgenza e l'avente causa di tale beneficiario;
  - b) il titolare di servitù coattiva costituita per provvedimento amministrativo o per sentenza;
  - c) il concessionario di miniere e di beni demaniali;
  - d) chi è stato autorizzato per ordine del Giudice a eseguire i lavori richiesti.
7. I soggetti menzionati devono allegare alla CILA, alla SCIA, alla richiesta di permesso di costruire e alla richiesta di autorizzazione paesaggistica, quale documento attestante il titolo, la copia autenticata del provvedimento amministrativo o giudiziale oppure individuare il provvedimento in un'apposita dichiarazione sostitutiva.
8. Le aziende erogatrici di pubblici servizi, qualora non siano proprietarie delle aree sulle quali chiedono di intervenire, devono produrre l'accordo preliminare tra il proprietario del suolo e l'azienda stessa oppure un impegno del proprietario del suolo a vendere o ad assoggettarsi alla servitù.

## Art. 16

### Unterlagen

1. Der BBM, der ZeMeT, dem Antrag auf Baugenehmigung, dem Antrag auf landschaftsrechtliche Genehmigung und der zertifizierten Meldung der Bezugsfertigkeit sind die Unterlagen beizulegen, die in den einheitlichen Vordrucken angegeben sind, welche im Sinne von Artikel 63 Absatz 6 des LG Nr. 9/2018 dem im Einvernehmen mit dem Rat der Gemeinden gefassten Beschluss der Landesregierung beigelegt sind.
2. Genauere Angaben zu den genannten Unterlagen sind im Anhang „Anforderungen an das Bauprojekt und Planunterlagen zum Bauprojekt“ (**Anlage 1**) enthalten. Die genannte Anlage führt auch die Unterlagen an, welche in Bezug auf die Bagatelleinriffe laut Artikel 103 Absatz 11 des LG Nr. 9/2018 beizufügen sind.
3. Für besonders bedeutende Bauten oder in besonders komplexen Fällen kann die Gemeinde, zusätzlich zu den in den beiden vorhergehenden Absätzen genannten Unterlagen, Detailansichten in einem größeren Maßstab oder Zeichnungen von bestimmten Teilen mit angemessener Präzision, ein Modell und/oder ein Rendering und/oder einen 3D-Druck des Gegenstands des Eingriffs sowie alle weiteren Angaben und Informationen, die sie zur vollständigen Beurteilung desselben für notwendig erachtet, anfordern.
4. Die Gemeinde kann vor Ort die Erstellung einer Baumaske des zu bauenden Gebäudes/Bauwerks/Eingriffs verlangen. Handelt es sich um Gebäude, für die verpflichtende Stellungnahmen eingeholt werden müssen – insbesondere für Theater, Kinos, öffentliche Versammlungs-orte, Industrieanlagen und Ähnliches – muss der Gemeinde auch mitgeteilt werden, dass alle Pflichten, die von Rechts- und Verwaltungsvorschriften und Anordnungen anderer Behörden auferlegt wurden, erfüllt und allfällige damit zusammenhängende Genehmigungen erteilt worden sind.

## Art. 16

### Documentazione

1. La documentazione da allegare alla CILA, alla SCIA, alla richiesta di permesso di costruire, alla richiesta di autorizzazione paesaggistica e alla segnalazione certificata per l'agibilità, è quella indicata nei moduli unificati allegati alla delibera della Giunta provinciale adottata d'intesa con il Consiglio dei Comuni ai sensi dell'articolo 63, comma 6, della l.p. n. 9/2018.
2. I dettagli afferenti la predetta documentazione sono riportati nell'allegato "Requisiti del progetto edilizio ed elaborati del progetto edilizio" (**allegato 1**). Tale allegato contiene altresì la documentazione da allegare in relazione agli interventi non sostanziali di cui all'articolo 103, comma 11, della l.p. n. 9/2018.
3. Qualora l'opera rivesta particolare importanza o in casi di particolare complessità il Comune può richiedere, in aggiunta ai documenti elencati ai due commi precedenti, disegni di dettagli in scala maggiore o disegni dei particolari con adeguata precisione, un modello e/o un rendering e/o una stampa 3D dell'oggetto dell'intervento, nonché ogni altra indicazione e informazione utile ai fini di una completa valutazione dello stesso.
4. Il Comune può richiedere la schermatura della sagoma dell'edificio/della costruzione/dell'intervento da realizzare. Per edifici soggetti a pareri obbligatori - in particolare per teatri, cinema, luoghi di pubblico ritrovo, stabilimenti industriali e simili - andrà altresì comunicato al Comune l'avvenuto adempimento degli obblighi imposti da leggi, regolamenti e prescrizioni di altre autorità e il rilascio delle eventuali relative autorizzazioni.

### **Art. 17**

#### **Kontrollen und Selbstschutz**

1. Hinsichtlich der Kontrolle der Baurechtstitel und der ausgeführten Bauten ist die Regelung laut V. Titel IV. Kapitel (Kontrollen) und laut VI. Titel (Aufsicht, Haftung und Sanktionen) des LG Nr. 9/2018 anzuwenden.
2. Der Selbstschutz ist durch das LG vom 22. Oktober 1993, Nr. 17, in Verbindung mit Artikel 13 des RG vom 3. Mai 2018, Nr. 2, sowie durch die Artikel 21/octies und 21/nonies des Gesetzes vom 7. August 1990, Nr. 241, geregelt.

### **Art. 18**

#### **Flächenwidmungsbescheinigung**

1. Die Flächenwidmungsbescheinigung ist durch Artikel 83 des LG Nr. 9/2018 geregelt.

### **Art. 19**

#### **Gültigkeitsdauer und Verfall der Baurechtstitel**

1. Hinsichtlich der Gültigkeitsdauer und des Verfalls der Baugenehmigung und der ZeMeT ist die Regelung laut Artikel 75 des LG Nr. 9/2018 anzuwenden. Hinsichtlich der Gültigkeitsdauer und des Verfalls der landschaftsrechtlichen Genehmigung ist die Regelung laut Artikel 65 des LG Nr. 9/2018 anzuwenden.

### **Art. 20**

#### **Aussetzung der Nutzung und Erklärung, dass die Liegenschaft nicht benutzbar ist**

1. Hinsichtlich der Aussetzung der Nutzung und der Erklärung, dass die Liegenschaft nicht benutzbar/nicht bewohnbar ist, ist die Regelung laut Artikel 85 ff. des LG Nr. 9/2018 und laut Artikel 130 des LG vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, anzuwenden.

### **Art. 17**

#### **Controlli e autotutela**

1. In merito ai controlli sui titoli abilitativi e sulle opere eseguite si applica la disciplina di cui al titolo V, capo IV (Controlli), e al titolo VI (Vigilanza, responsabilità e sanzioni) della l.p. n. 9/2018.
2. L'autotutela è disciplinata dalla l.p. 22 ottobre 1993, n. 17, in combinato disposto con l'articolo 13 della l.r. 3 maggio 2018, n. 2, nonché dagli articoli 21-octies e 21-nonies della legge 7 agosto 1990, n. 241.

### **Art. 18**

#### **Certificato di destinazione urbanistica**

1. Il certificato di destinazione urbanistica è disciplinato dall'articolo 83 della l.p. n. 9/2018.

### **Art. 19**

#### **Efficacia temporale e decadenza dei titoli abilitativi**

1. In merito all'efficacia temporale e alla decadenza del permesso di costruire e della SCIA si applica la disciplina di cui all'articolo 75 della l.p. n. 9/2018. In merito all'efficacia temporale e alla decadenza dell'autorizzazione paesaggistica si applica la disciplina di cui all'articolo 65 della l.p. n. 9/2018.

### **Art. 20**

#### **Sospensione dell'uso e dichiarazione di inagibilità dell'immobile**

1. In merito alla sospensione dell'uso e alla dichiarazione di inagibilità/inabitabilità si applica la disciplina di cui agli articoli 85 e ss. della l.p. n. 9/2018, e di cui all'articolo 130 della l.p. 17 dicembre 1998, n. 13.

### **Art. 21**

#### **Eingriffsgebühr**

1. Hinsichtlich der Eingriffsgebühr (Erschließungsgebühr und Baukostenabgabe) sind Artikel 78 ff. des LG Nr. 9/2018 sowie die mit Verordnung erlassene Regelung zur Durchführung von Artikel 78 ff. des LG Nr. 9/2018 anzuwenden.

### **Art. 22**

#### **Vorabberatung und Vorabbescheinigung**

1. Hinsichtlich der Vorabberatung und Vorabbescheinigung über das Bestehen von Bindungen und deren Art ist Artikel 64 des LG Nr. 9/2018 anzuwenden.

### **Art. 23**

#### **Anordnungen, dringende Eingriffe und außerordentliche Befugnisse im Bauwesen**

1. Hinsichtlich der Anordnungen, der dringenden Eingriffe und der außerordentlichen Befugnisse im Bauwesen sind die entsprechenden Bestimmungen des LG Nr. 9/2018 und des Artikels 62 des RG vom 3. Mai 2018, Nr. 2, anzuwenden.

### **Art. 24**

#### **Information und Transparenz des Bauverfahrens**

1. Durch die Nutzung des SUAP/SUE-Portals werden Modalitäten und Mittel zur Information und zur Transparenz der Bauverfahren gewährleistet.

## **II. TITEL**

### **REGELUNG DER ARBEITSAUSFÜHRUNG**

#### **1. Kapitel**

#### **Verfahrensvorschriften für die Ausführung der Arbeiten**

### **Art. 21**

#### **Contributo di intervento**

1. In merito al contributo di intervento (contributo di urbanizzazione e contributo sul costo di costruzione) si applica l'articolo 78 e ss. della l.p. n. 9/2018 nonché la disciplina regolamentare emanata in attuazione dell'articolo 78 e ss. della l.p. n. 9/2018.

### **Art. 22**

#### **Consulenza preliminare e certificazione preventiva**

1. In merito alla consulenza preliminare e alla certificazione preventiva sull'esistenza e sulla qualità dei vincoli si applica l'articolo 64 della l.p. n. 9/2018.

### **Art. 23**

#### **Ordinanze, interventi urgenti e poteri eccezionali in materia edilizia**

1. In merito alle ordinanze, agli interventi urgenti e ai poteri eccezionali in materia edilizia si applicano le rispondenti previsioni di cui alla l.p. n. 9/2018 e all'articolo 62 della l.r. 3 maggio 2018, n. 2.

### **Art. 24**

#### **Informazione e trasparenza del procedimento edilizio**

1. L'utilizzo del portale SUAP/SUE assicura e garantisce modalità e strumenti per l'informazione e la trasparenza del procedimento edilizio.

## **TITOLO II**

### **DISCIPLINA DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI**

#### **Capo I**

#### **Norme procedurali sull'esecuzione dei lavori**

## **Art. 25**

### **Meldung des Baubeginns und des Aufschiebs der Arbeiten, Ersetzung und Änderungen**

1. In Hinsicht auf die Meldung des Baubeginns und des Aufschiebs der Arbeiten und auf Ersetzungen und Änderungen, auch in Bezug auf die für die Bauausführung Verantwortlichen (z.B. das Bauunternehmen, der Bauleiter, der Sicherheitsbeauftragte usw.) sind die Bestimmungen laut V. Titel des LG Nr. 9/2018 anzuwenden. Weiters wird auf die Vordrucke verwiesen, die im Sinne von Artikel 63 Absatz 6 LG Nr. 9/2018 festgelegt werden.
2. Baubeginn ist, wenn alle folgenden Voraussetzungen gegeben sind:
  - a) Die Baustelle ist teilweise eingerichtet;
  - b) Der Aushub oder der Abbruch von Tragstrukturen ist zum Teil ausgeführt;
  - c) Mit der Errichtung der Fundamente wurde begonnen oder die Tragstrukturen wurden teilweise errichtet;
  - d) Die Arbeiten müssen nach Plan begonnen worden sein und fortgeführt werden.
3. Der Baurechtstitel enthebt die Parteien (Bauherr, Bauleitung und Bauunternehmen) nicht von der Pflicht zur eigenverantwortlichen Beachtung der Rechts- und Verwaltungsvorschriften sowie der Rechte Dritter. Der Artikel 87 des LG Nr. 9/2018 ist ebenfalls anzuwenden.

## **Art. 26**

### **Mitteilung über die Beendigung der Bauarbeiten**

1. Außer in den Fällen, in denen die Bezugsfertigkeitsmeldung – sie gilt auch als Mitteilung über die Beendigung der Bauarbeiten – vorgeschrieben ist, muss in Bezug auf die BBM, die ZeMeT, die Baugenehmigung und die landschaftsrechtliche Genehmigung (einschließlich die

## **Art. 25**

### **Comunicazione di inizio e di differimento dei lavori, sostituzione e variazioni**

1. In merito alla comunicazione di inizio e di differimento dei lavori, alle sostituzioni e variazioni, anche relative ai soggetti responsabili per la fase di esecuzione dei lavori (quali l'impresa esecutrice, il direttore dei lavori, della sicurezza, ecc.), si applicano le disposizioni di cui al Titolo V della l.p. n. 9/2018. Si rimanda inoltre ai contenuti della modulistica definita ai sensi dell'articolo 63, comma 6, della l.p. n. 9/2018.
2. L'inizio dei lavori si considera avvenuto quando siano presenti tutti i seguenti presupposti:
  - a) l'impianto del cantiere è parzialmente realizzato;
  - b) i lavori di scavo o la demolizione di strutture portanti sono parzialmente eseguiti;
  - c) le opere di fondazione sono state avviate oppure sono state parzialmente realizzate le strutture portanti;
  - d) i lavori devono essere iniziati come da progetto e proseguire.
3. Il titolo abilitativo non esonera le parti (committente, direzione dei lavori e imprese esecutrici) dall'obbligo di osservare, sotto la propria personale responsabilità, le leggi e i regolamenti nonché i diritti di terzi. Trova altresì applicazione l'articolo 87 della l.p. n. 9/2018.

## **Art. 26**

### **Comunicazione di fine lavori**

1. Fuori dai casi in cui sia prescritta la presentazione della segnalazione certificata per l'agibilità – che vale anche come comunicazione di fine lavori –, in relazione alla CILA, alla SCIA, al permesso di costruire e all'autorizzazione paesaggistica (inclusi gli interventi non

Bagatelleingriffe) die Beendigung der Bauarbeiten vom Bauherrn oder, falls vorgesehen, vom Bauleiter schriftlich der Gemeinde mitgeteilt werden, wobei die fachgerechte Ausführung der Arbeiten und deren Übereinstimmung mit den genehmigten Arbeiten zu bestätigen ist.

#### **Art. 27**

##### **Besetzung von öffentlichem Grund**

1. Ist es zur Ausführung von Arbeiten notwendig, öffentlichen Grund zu besetzen oder Grabungsarbeiten in öffentlichem Untergrund durchzuführen oder Bauzäune oder Baugerüste dort aufzustellen, muss das Bauunternehmen über die vorgeschriebene Konzession zur Besetzung von öffentlichem Grund oder über die entsprechende Unbedenklichkeitserklärung der zuständigen Ämter verfügen, die beide auf Antrag des Interessierten ausgestellt werden. Diese Pflicht besteht auch bei Besetzung von Privatgrund, welcher mit der Dienstbarkeit des öffentlichen Durchgangs- oder Durchfahrtsrechts belastet ist. Bei der tatsächlichen Besetzung des Grundes sind die notwendigen/funktionalen Vorkehrungen zu treffen, um Schäden am Grund und an bestehenden Bauten/Anlagen zu vermeiden.

#### **Art. 28**

##### **Wiederherstellung des ursprünglichen Zustandes des öffentlichen Grundes und der öffentlichen Anlagen nach Bauende**

1. Der Bauherr/Eigentümer des Baus ist verpflichtet, auf seine Veranlassung und auf seine Kosten, den ursprünglichen Zustand der Fläche, die im Sinne des vorhergehenden Artikels vorübergehend, während der zur Ausführung des Eingriffes notwendigen Zeit besetzt wurde, nach Abschluss der Arbeiten wiederherzustellen. Bei unterlassener oder unzureichender Wiederherstellung werden die notwendigen Arbeiten von der Gemeinde auf Kosten des Eigentümers durchgeführt. Der in der entsprechenden Kostenaufstellung der Gemeinde aufscheinende Betrag muss ihr

sostanziali) la fine dei lavori deve essere comunicata per iscritto al Comune dal committente oppure, ove previsto, dal direttore dei lavori, attestando l'esecuzione dei lavori a regola d'arte e la conformità degli stessi ai lavori autorizzati.

#### **Art. 27**

##### **Occupazione di suolo pubblico**

1. Quando per l'esecuzione di opere occorre occupare suolo pubblico oppure procedere a scavi nel sottosuolo pubblico, oppure costruire recinzioni o ponteggi che insistano sul suolo stesso, l'impresa costruttrice deve disporre della prescritta concessione per l'occupazione del suolo pubblico o del relativo nulla osta degli uffici competenti, rilasciati entrambi su richiesta dell'interessato. Tale obbligo incombe anche nel caso di occupazione di suolo privato soggetto a servitù di pubblico passaggio. In sede quindi di effettiva occupazione del suolo, ciò deve avvenire con le cautele necessarie/funzionali a evitare danni al suolo e ai manufatti/impianti ivi presenti.

#### **Art. 28**

##### **Ripristino del suolo e degli impianti pubblici a fine lavori**

1. Compiuti i lavori, il committente/proprietario dell'opera deve ripristinare, a sue cure e spese, l'area provvisoriamente occupata ai sensi dell'articolo precedente durante il periodo occorrente per la realizzazione dell'intervento. In caso di omissione completa o parziale del ripristino le opere necessarie sono eseguite a cura del Comune e a spese del proprietario. Detta spesa, risultante dalla documentazione dei costi del Comune, deve essere rimborsata entro 30 giorni dall'avviso di pagamento, in caso contrario si procede alla riscossione

innerhalb von 30 Tagen ab Zahlungsaufforderung erstattet werden, andernfalls erfolgt die Zwangseintreibung.

#### **Art. 29**

##### **Kaution**

1. Die Gemeindeverwaltung kann in folgenden Fällen die Hinterlegung einer angemessenen Kaution zur Bedingung machen:
  - a) zur Absicherung des Schadenersatzes, wenn die Gefahr besteht, dass durch die geplanten Bauarbeiten öffentliche Flächen, Gebäude oder Einrichtungen Schaden erleiden;
  - b) um den im Projekt vorgesehenen Abbruch von Gebäuden oder Gebäudeteilen bei nicht termingerechter Durchführung auf Kosten des Bauwerbers von Amts wegen ausführen zu lassen;
  - c) um die Einhaltung der Auflagen sicherzustellen.
2. Der Bauwerber muss innerhalb von 30 Tagen ab Zustellung der Mitteilung der Kautionsauflage den Nachweis über die geleistete Kaution bei der Gemeinde hinterlegen. Verstreicht diese Frist erfolglos, erlässt der Bürgermeister die Maßnahme zur Ablehnung des Antrags auf Baugenehmigung.
3. Stellt das Bauamt in Anbetracht der getätigten Arbeiten fest, dass kein Schadensrisiko mehr besteht, dass der Abbruch erfolgt ist oder dass die Auflagen eingehalten worden sind, muss die Kaution innerhalb von 30 Tagen ab Feststellung freigegeben und rückerstattet werden.

## **2. Kapitel**

### **Technische Vorschriften für die Bauausführung**

coattiva dell'importo.

#### **Art. 29**

##### **Cauzione**

1. L'Amministrazione comunale può porre come condizione il deposito di una cauzione congrua nei seguenti casi:
  - a) a garanzia del risarcimento dei danni, se sussiste il pericolo, che a causa dei lavori di costruzione progettati, superfici, edifici o attrezzature pubbliche subiscano dei danni;
  - b) per far eseguire d'ufficio, a spese del richiedente, la demolizione di edifici o parti di essi prevista dal progetto, in caso di mancata esecuzione nei termini stabiliti;
  - c) a garanzia dell'osservanza delle prescrizioni impartite.
2. Entro 30 giorni dalla notificazione della comunicazione relativa all'onere della cauzione, il richiedente deve consegnare al Comune la documentazione relativa alla cauzione prestata. Scaduto inutilmente tale termine, il Sindaco adotterà il provvedimento di diniego in relazione alla richiesta del permesso di costruire.
3. Qualora l'ufficio tecnico, in considerazione dei lavori eseguiti, accerti il venire meno di ogni rischio di danni, l'avvenuta esecuzione della demolizione ovvero il rispetto delle prescrizioni impartite, la cauzione deve essere liberata e restituita entro 30 giorni dalla data di accertamento.

## **Capo II**

### **Norme tecniche sull'esecuzione dei lavori**

### **Art. 30**

#### **Allgemeine Grundsätze der Bauausführung**

1. Bei Durchführung von Bauarbeiten müssen alle Vorkehrungen getroffen werden, um die Gefahr von Schäden an Personen und Sachen zu vermeiden und um die mit der Durchführung verbundene Störung und Belästigung Dritter in erträglichen Grenzen zu halten.

### **Art. 31**

#### **Linien- und Höhenfixpunkte. Projektunterlagen**

1. Werden durch die Baueingriffe die Höhenkoten verändert, so muss der Meldung des Baubeginns ein vom Bauleiter ausgearbeiteter und unterzeichneter Vermessungsplan beigelegt werden, aus dem die Höhenkoten des bestehenden Geländes hervorgehen, die an den im Projekt angegebenen Eckpunkten des geplanten Baus gemessen werden und sich auf mindestens zwei entsprechend beschriebene Bezugspunkte beziehen, welche sich außerhalb des Bauloses befinden und durch den Eingriff nicht berührt werden. Diese Bezugspunkte müssen dieselben sein, wie sie für die dem Projekt beigelegte topografische Vermessung des Baugebietes verwendet wurden.
2. In besonderen Fällen kann die Gemeinde mit der Maßnahme zur Erteilung des Baurechtstitels die Vermessung von Amts wegen vor dem Baubeginn anordnen.
3. Die Projektunterlagen zur Heizanlage und das Brandschutzprojekt sind, sofern vorgeschrieben, vor Bau- oder Installationsbeginn der Gemeinde vorzulegen.
4. An der Baustelle müssen jederzeit die Projektunterlagen zur Verfügung gehalten werden.

### **Art. 30**

#### **Principi generali dell'esecuzione dei lavori**

1. Nell'esecuzione di opere edilizie si devono osservare tutte le cautele atte a evitare ogni pericolo di danno a persone e a cose, e a contenere, entro limiti accettabili, i disturbi e le molestie che i terzi possano risentire dall'esecuzione di dette opere.

### **Art. 31**

#### **Punti fissi di linea e di livello. Elaborati progettuali**

1. Per interventi edilizi che modificano le quote del terreno, alla comunicazione di inizio lavori deve essere allegato un elaborato planimetrico di rilievo redatto e sottoscritto dal direttore dei lavori, riportante le quote del terreno esistente misurate ai vertici planimetrici della costruzione in progetto e riferite ad almeno due caposaldi, opportunamente monografati, esterni al lotto e resistenti all'intervento stesso. Tali caposaldi devono essere gli stessi utilizzati per il rilievo topografico dell'area allegato al progetto.
2. Il Comune, in casi particolari, può imporre nel provvedimento abilitativo edilizio il tracciamento d'ufficio prima dell'inizio dei lavori.
3. Gli elaborati progettuali relativi all'impianto di riscaldamento e il progetto relativo alla prevenzione degli incendi, se prescritti, devono essere presentati al Comune prima dell'inizio dei lavori o dell'installazione.
4. Nei cantieri devono essere tenuti sempre a disposizione gli elaborati progettuali.

### **Art. 32**

#### **Führung der Baustelle und Bauzaun**

1. Bei der Führung der Baustelle müssen die Bestimmungen über die Sicherheit am Bau genauestens eingehalten werden.
2. Werden Bauarbeiten an der Grenze zu öffentlichem oder öffentlich zugänglichem Raum durchgeführt, muss der Bauherr zur Absperrung der Baustelle entlang der dem öffentlichen Raum zugewandten Grenzen einen Bauzaun errichten, es sei denn, es handelt sich um geringfügige Arbeiten oder um solche in oberen Stockwerken eines Gebäudes. In jedem Fall müssen stets geeignete Vorkehrungen getroffen werden, um die öffentliche Unversehrtheit zu gewährleisten und weitestmöglich Beeinträchtigungen für die Verkehrsteilnehmer zu vermeiden.
3. Die Bauzauntüren/-tore müssen sich nach innen öffnen lassen und während der Ruhezeiten geschlossen bleiben. Die Bauzäune müssen den geltenden Unfallverhütungsvorschriften und der Straßenverkehrsordnung (z.B. bei vorspringenden Ecken/Kanten, für die Beschilderung usw.) entsprechen, ein gefälliges Aussehen haben und eine Mindesthöhe von 2,50 Meter erreichen und sind nach den Anweisungen der Gemeinde zu errichten.

### **Art. 33**

#### **Baustellenschild**

1. An den Baustellen, an denen auf der Grundlage einer BBM, einer ZeMeT oder einer Baugenehmigung Eingriffe/Arbeiten durchgeführt werden, muss ein Baustellenschild angebracht werden, auf dem gut lesbar der Name des Eigentümers oder Bauherrn, des Projektanten, des Bauleiters, des Bauunternehmens, des Sicherheitskoordinators und, sofern vorgeschrieben, des Geologen angegeben ist; weiters müssen auf dem Baustellenschild die Bezeichnung des Bauvorhabens sowie die Eckdaten der

### **Art. 32**

#### **Conduzione del cantiere e recinzioni provvisorie**

1. Nella conduzione del cantiere, le norme in materia di sicurezza sul cantiere devono essere scrupolosamente osservate.
2. Quando si eseguono opere edilizie al confine di spazi pubblici o aperti al pubblico, il committente deve chiudere il luogo destinato all'opera lungo i lati prospicienti gli spazi stessi con recinzione provvisoria, salvo che si tratti di opere di modesta entità o da eseguirsi ai piani superiori di un fabbricato. In ogni caso devono essere sempre adottati provvedimenti atti a salvaguardare l'incolumità pubblica e a evitare, quanto più possibile, pregiudizi per gli utenti della strada.
3. I cancelli pedonali e carrabili presenti nelle recinzioni devono aprirsi verso l'interno ed essere mantenuti chiusi durante i periodi di chiusura del cantiere. Le recinzioni provvisorie devono rispettare le vigenti norme anti-infortunistiche e del Codice della strada (p. es. in tema di angoli/spigoli sporgenti, segnaletica, ecc.), devono essere di aspetto decoroso, alte almeno metri 2,50 e costruite secondo le modalità prescritte dal Comune.

### **Art. 33**

#### **Cartello di cantiere**

1. Nei cantieri, nei quali si eseguono interventi/opere in base a una CILA, una SCIA o un permesso di costruire, deve essere affisso un cartello ben leggibile, con l'indicazione nominativa del proprietario o del committente, del progettista, del direttore dei lavori, dell'impresa costruttrice, del coordinatore della sicurezza e, se prescritto, del geologo; nel cartello vanno inoltre indicati la denominazione dell'opera nonché gli estremi identificativi dei titoli di cui sopra.

vorgenannten Titel angeführt sein.

#### **Art. 34**

##### **Aushub- und Abbrucharbeiten**

1. Bei Aushub- und Abbrucharbeiten und besonders bei Abtragung großer und schwerer Materialien müssen alle nötigen Vorkehrungen zur Vermeidung von Schäden an Personen und Sachen oder von Störungen für die Nachbargebäude getroffen werden. Es ist verboten, Bauschutt gegen öffentliche Verkehrsflächen hin hinabzulassen; ist dies wegen der Art von Arbeiten nicht vermeidbar, muss das Material in Behältern oder mit anderen Vorrichtungen transportiert werden, welche die Sicherheit gewährleisten. Außerdem müssen die Vorschriften der Gemeindeverordnungen zur Hygiene, Kanalisation, Trinkwasserversorgung und Ortspolizei beachtet werden. Baumaterialien und Bauschutt müssen vorschriftsmäßig entsorgt werden.

#### **Art. 35**

##### **Baustellenmaße und allfällige Toleranzgrenzen**

1. Hinsichtlich der Baustellenmaße und der allfälligen Toleranzgrenzen ist die Regelung laut gesetzvertretendem Dekret vom 9. April 2008, Nr. 81 (Einheitstext zur Gesundheit und Sicherheit am Arbeitsplatz) anzuwenden.

#### **Art. 36**

##### **Sicherheit und Kontrolle auf Baustellen**

1. Hinsichtlich der Sicherheit und der Kontrolle auf Baustellen sowie der Gefahrenvorbeugung während der Bauausführung ist die Regelung laut gesetzvertretendem Dekret vom 9. April 2008, Nr. 81 (Einheitstext zur Gesundheit und Sicherheit am Arbeitsplatz) anzuwenden.

#### **Art. 37**

#### **Art. 34**

##### **Scavi e demolizioni**

1. Nelle opere di scavo, demolizione e specialmente nello stacco di materiali voluminosi e pesanti, vanno usate tutte le cautele per evitare qualsiasi danno a persone e a cose o molestia ai fabbricati vicini. È vietato calare rifiuti edili verso la pubblica via; quando ciò sia reso necessario dalla natura delle opere, i materiali stessi devono venire calati entro recipienti o con altro mezzo che dia garanzia di sicurezza. Vanno altresì osservate le prescrizioni stabilite dai regolamenti comunali in materia di igiene, fognatura, acqua potabile e polizia urbana. Il materiale da costruzione e demolizione deve essere smaltito secondo le modalità prescritte dalla normativa vigente in materia.

#### **Art. 35**

##### **Misure di cantiere ed eventuali tolleranze**

1. In merito alle misure di cantiere e alle eventuali tolleranze si applica la disciplina di cui al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 (Testo unico sulla salute e sicurezza sul lavoro).

#### **Art. 36**

##### **Sicurezza e controllo nei cantieri**

1. In merito alla sicurezza e al controllo nei cantieri, nonché alle misure per la prevenzione dei rischi nelle fasi di realizzazione dell'opera si applica la disciplina di cui al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 (Testo unico sulla salute e sicurezza sul lavoro).

#### **Art. 37**

### **Auffinden von archäologischen Funden und von Kriegsrelikten**

1. Hinsichtlich des Auffindens von archäologischen Funden oder von Kriegsrelikten sind die einschlägigen geltenden Bestimmungen anzuwenden.

#### **Art. 38**

#### **Pflichten bei Unterbrechung der Bauarbeiten**

1. Bei Unterbrechung der Bauarbeiten müssen alle Vorkehrungen getroffen werden, die zur Erhaltung des Ortsbildes und zur Wahrung der Hygiene sowie zur Vermeidung jeglicher Einsturzgefahr für die ausgeführten Bauteile notwendig sind. Die Unterbrechung der Bauarbeiten ist unverzüglich dem Bauamt mit Angabe der zum genannten Zweck getroffenen Vorkehrungen mitzuteilen. Werden diese Vorkehrungen nicht oder nur unzureichend getroffen, kann der Bürgermeister mit entsprechender Maßnahme die notwendigen Arbeiten auf Kosten des Bauherrn durchführen lassen, unbeschadet seiner Befugnis die unabdingbaren und dringenden Maßnahmen zu treffen.

### **III. TITEL**

#### **BESTIMMUNGEN ZUR URBANISTISCHEN QUALITÄT, BAUVORSCHRIFTEN UND FUNKTIONALE VORGABEN**

#### **1. Kapitel**

#### **Regelung des Baugegenstandes und der Baelemente**

#### **Art. 39**

#### **Leistungsanforderungen an Gebäude**

1. Hinsichtlich der Leistungsanforderungen an Gebäude, welche die Umweltverträglichkeit, die Energieeffizienz und den Wohnkomfort betreffen und mit denen die Energie- und Wassereinsparung, die Nutzung von Energie aus erneuerbaren Quellen, die Verwendung von umweltverträglichen Materialien, die Reduzierung

### **Ritrovamenti archeologici e di ordigni bellici**

1. In merito a eventuali ritrovamenti archeologici o di ordigni bellici si applicano le disposizioni vigenti in materia.

#### **Art. 38**

#### **Obblighi in caso di interruzione dei lavori**

1. Nel caso in cui venga interrotta l'esecuzione della costruzione, devono essere adottate tutte le misure necessarie a salvaguardare il decoro urbano e l'igiene, nonché quelle dirette a garantire la solidità delle parti costruite. L'interruzione deve essere comunicata immediatamente all'ufficio tecnico segnalando le opere eseguite ai fini predetti. In caso di omissione completa o parziale delle misure di cui sopra il Sindaco può far eseguire le opere necessarie a spese del committente previa adozione di apposito provvedimento, rimanendo impregiudicata la facoltà di emanare provvedimenti contingibili e urgenti.

### **TITOLO III**

#### **DISPOSIZIONI PER LA QUALITÀ URBANA, PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE E FUNZIONALI**

#### **Capo I**

#### **Disciplina dell'oggetto edilizio e degli elementi costruttivi**

#### **Art. 39**

#### **Requisiti prestazionali degli edifici**

1. In merito ai requisiti prestazionali degli edifici, riferiti alla compatibilità ambientale, all'efficienza energetica e al comfort abitativo, finalizzati al contenimento dei consumi energetici e idrici, all'utilizzo di fonti rinnovabili e di materiali ecocompatibili, alla riduzione delle emissioni inquinanti o clima

von Schadstoff- oder klimaverändernden Emissionen und die Einschränkung des Bodenverbrauchs bezweckt wird, ist die mit Verordnung erlassene Regelung zur Durchführung von Artikel 21 Absatz 3 des LG Nr. 9/2018 anzuwenden, unbeschadet der geltenden Bestimmungen zum Schallschutz.

#### **Art. 40**

##### **Anreize**

1. In Hinsicht auf die Anreize zur Steigerung der nachhaltigen Energienutzung und Umweltverträglichkeit der Gebäude über die vorgeschriebenen Parameter hinaus ist die mit Verordnung erlassene Regelung zur Durchführung von Artikel 21 Absatz 3 des LG Nr. 9/2018 anzuwenden.

#### **Art. 41**

##### **Hygiene- und Sanitärausstattung**

1. Hinsichtlich der Hygiene- und Sanitärausstattung der Dienst-, Wohn- und Handlungsräume ist die geltende Regelung im Bereich Hygiene und Gesundheit anzuwenden, wie in **Anlage 2** beschrieben.

#### **Art. 42**

##### **Architektonische Hindernisse**

1. Die Bestimmungen zur Förderung der Überwindung oder Beseitigung architektonischer Hindernisse sind im LG vom 21. Mai 2002, Nr. 7, und im DLH vom 9. November 2009, Nr. 54, oder, soweit nicht durch die genannte Landesgesetzgebung geregelt, in Artikel 77 ff. des DPR Nr. 380/2001 und im Ministerialdekret Nr. 236/1989 festgelegt.

alteranti e del consumo di suolo, si applica la disciplina regolamentare emanata in attuazione dell'articolo 21, comma 3, della l.p. n. 9/2018, fermo restando la normativa acustica vigente.

#### **Art. 40**

##### **Incentivi**

1. In merito agli incentivi finalizzati all'innalzamento della sostenibilità energetico-ambientale degli edifici, rispetto ai parametri cogenti, si applica la disciplina regolamentare emanata in attuazione dell'articolo 21, comma 3, della l.p. n. 9/2018.

#### **Art. 41**

##### **Dotazioni igienico-sanitarie**

1. In merito alle specificazioni sulle dotazioni igienico-sanitarie dei servizi e dei locali a uso abitativo e commerciale si applica la disciplina vigente in tema di requisiti igienico-sanitari come risultante dall'**allegato 2**.

#### **Art. 42**

##### **Barriere architettoniche**

1. Le norme per favorire il superamento o l'eliminazione delle barriere architettoniche sono contenute nella l.p. 21 maggio 2002, n. 7 e nel regolamento di cui al d.P.P. 9 novembre 2009, n. 54, oppure, per quanto non disciplinato dalla normativa provinciale indicata, negli articoli 77 e seguenti del D.P.R. n. 380/2001 e nel D.M. n. 236/1989.

## **Art. 42/bis**

### **Gemeinnütziger Wohnbau**

1. Im Zuge der Realisierung von gemeinnützigen Wohnungen laut Art. 74 und 74-ter des LG 13/1998 kann von Art. 38 Abs. 1 zweiter Satz des LG 9/2018 folgendermaßen abgewichen werden: 20% der Baumasse müssen für Wohnungen mit einer Nettogröße von mindestens 60m<sup>2</sup> verwendet werden, auf jeden Fall mindestens eine Einheit. Restriktivere Vorgaben können im Durchführungsplan vorgesehen werden.

## **2. Kapitel**

### **Regelung der öffentlichen und öffentlich genutzten Freiräume**

## **Art. 43**

### **Einschlägige Bestimmungen**

1. Abgesehen von den Regelungen, die mit einschlägigen Rechts- und Verwaltungsvorschriften (z.B. Straßenverkehrsordnung usw.), auch der Gemeinde, festgelegt sind, gelten die Bestimmungen der folgenden Artikel.

## **Art. 44**

### **Straßen**

1. Hinsichtlich der Straßen ist die mit Verordnung erlassene Regelung zur Durchführung von Artikel 21 des LG Nr. 9/2018 anzuwenden.

## **Art. 45**

### **Radwege**

1. Hinsichtlich der Radwege sind die mit Verordnung erlassene Regelung zur Durchführung von Artikel 21 des LG Nr. 9/2018 sowie die mit DLH vom 20. September 2007, Nr. 50, erlassene Radwege- und Radroutenordnung anzuwenden.

## **Art. 42/bis**

### **Edilizia abitativa di utilità sociale**

1. Nel contesto della realizzazione di edilizia abitativa di utilità sociale ai sensi degli articoli 74 e 74-ter della LP 13/1998, si può derogare come segue al secondo periodo del comma 1 dell'articolo 38 della LP 9/2018: Il 20% della volumetria deve essere utilizzata per alloggi con una superficie netta di almeno 60 m<sup>2</sup>, in ogni caso almeno un'unità abitativa. Disposizioni più restrittive possono essere previste nel piano di attuazione.

## **Capo II**

### **Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico**

## **Art. 43**

### **Disposizioni specifiche di settore**

1. Fatte salve le discipline contenute in altre norme o regolamenti specifici di settore (p.es. Codice della strada, ecc.), anche comunali, trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli seguenti.

## **Art. 44**

### **Strade**

1. In merito alle strade si applica la disciplina regolamentare emanata in attuazione dell'articolo 21 della l.p. n. 9/2018.

## **Art. 45**

### **Piste ciclabili**

1. In merito alle piste ciclabili si applica la disciplina regolamentare emanata in attuazione dell'articolo 21 della l.p. n. 9/2018, nonché il Regolamento delle piste ciclabili e degli itinerari ciclopedonali di cui al d.P.P. 20 settembre 2007, n. 50.

#### **Art. 46**

##### **Parkflächen**

1. Hinsichtlich der Parkflächen ist die mit Verordnung erlassene Regelung zur Durchführung von Artikel 21 des LG Nr. 9/2018 anzuwenden.

#### **Art. 47**

##### **Den Fußgängern vorbehaltenen Plätze und Flächen**

1. Hinsichtlich der den Fußgängern vorbehaltenen Plätze und Flächen ist die mit Verordnung erlassene Regelung zur Durchführung von Artikel 21 des LG Nr. 9/2018 anzuwenden.

#### **Art. 48**

##### **Fußgängernetz**

1. Hinsichtlich des Fußgängernetzes ist die mit Verordnung erlassene Regelung zur Durchführung von Artikel 21 des LG Nr. 9/2018 anzuwenden.

#### **Art. 49**

##### **Kioske/Einrichtungen im Freien auf öffentlichem Grund**

1. Hinsichtlich der Kioske/Einrichtungen im Freien auf öffentlichem Grund ist die mit Verordnung erlassene Regelung zur Durchführung von Artikel 21 des LG Nr. 9/2018 anzuwenden.

#### **Art. 50**

##### **Öffentliche Dienstbarkeiten**

1. Die Gemeinde und die Körperschaften, welche öffentliche Dienste erbringen, können im öffentlichen Interesse, nach Benachrichtigung der Betroffenen, an der Außenseite der Gebäude oder in deren Nähe Folgendes anbringen oder anbringen lassen:
  - a) Namensschilder für öffentliche Flächen (Straße, Platz usw.);

#### **Art. 46**

##### **Aree di parcheggio**

1. In merito alle aree di parcheggio si applica la disciplina regolamentare emanata in attuazione dell'articolo 21 della l.p. n. 9/2018.

#### **Art. 47**

##### **Piazze e aree pedonalizzate**

1. In merito alle piazze e aree pedonalizzate si applica la disciplina regolamentare emanata in attuazione dell'articolo 21 della l.p. n. 9/2018.

#### **Art. 48**

##### **Rete pedonale**

1. In merito alla rete pedonale si applica la disciplina regolamentare emanata in attuazione dell'articolo 21 della l.p. n. 9/2018.

#### **Art. 49**

##### **Chioschi/Dehors su suolo pubblico**

1. In merito ai chioschi/dehors su suolo pubblico si applica la disciplina regolamentare emanata in attuazione dell'articolo 21 della l.p. n. 9/2018.

#### **Art. 50**

##### **Servitù pubbliche**

1. Il Comune e gli enti erogatori di pubblici servizi possono, per ragioni di pubblico interesse e previo avviso agli interessati, applicare o far applicare sulle facciate esterne dei fabbricati o in prossimità di esse quanto segue:
  - a) targhe con l'indicazione del nome assegnato all'area pubblica (vie, piazze, ecc.);

- b) Signalgeber, Kennzeichnungs- und Hinweisschilder für Brandschutzhydranten und Absperrschieber für öffentliche Anlagen;
  - c) Haken, Leitungen, Konsolen oder Trägerarme für die öffentliche Beleuchtung;
  - d) alle Verkehrsschilder und Hinweisschilder auf öffentliche Einrichtungen und Dienste von öffentlichem Interesse (Polizei, Carabinieri, Apotheken, Erste Hilfe usw.);
  - e) Anlagen oder Behälter für öffentliche Dienste (Post, Strom, Telefon, Ampeln usw.);
  - f) Anderweitiges von öffentlichem Nutzen.
2. Die Kosten für die Anbringung und die Instandhaltung aller genannten Einrichtungen gehen zu Lasten der jeweiligen Verwaltung. Die Auferlegung der mit der Anbringung laut Buchstaben c), e) und f) verbundenen Dienstbarkeiten muss einvernehmlich mit dem Gebäudeeigentümer oder sonstigem Verfügungsberechtigten erfolgen. Die freie Sicht auf die genannten Straßen-, Hinweis- und Kennzeichnungsschilder, Fixpunkte, Signalgeber und die anderen genannten Schilder darf in keiner Weise verdeckt werden. Bevor der Eigentümer in dem Gebäudeteil, an dem eine der genannten Einrichtungen angebracht ist, mit Bauarbeiten beginnt, muss er den Bürgermeister oder die jeweilige Verwaltung benachrichtigen, welcher bzw. welche dann so schnell wie möglich die gebotenen Maßnahmen trifft.

- b) avvisatori, piastrine e targhette degli idranti antincendio e saracinesche di impianti pubblici;
  - c) ganci, cavi, mensole o bracci per l'illuminazione stradale;
  - d) tutta la segnaletica stradale e i cartelli indicatori di istituzioni pubbliche e servizi di pubblico interesse (polizia, carabinieri, farmacie, pronto soccorso, ecc.);
  - e) gli impianti o le cassette dei servizi pubblici (posta, elettricità, telefono, semaforo, ecc.);
  - f) quanto altro sia di pubblica utilità.
2. Le spese per l'apposizione e la manutenzione di tutte le opere di cui sopra sono a carico dell'Amministrazione interessata. La costituzione delle servitù menzionate alle lettere c), e) e f) deve avvenire di comune accordo con il proprietario dell'edificio o con chi ne ha il potere dispositivo. Gli indicatori delle vie, le piastrine, i caposaldi, gli avvisatori e i cartelli sopraindicati non dovranno in alcun modo essere sottratti alla pubblica vista. Il proprietario, prima di iniziare qualsiasi lavoro nella parte di un fabbricato alla quale sia apposto uno degli apparecchi o indicatori di cui sopra, deve darne avviso al Sindaco o all'Amministrazione interessata, che emanano, il più rapidamente possibile, i provvedimenti del caso.

### **Art. 51**

#### **Hausnummern**

1. Im Sinne der einschlägigen Bestimmungen der Meldeamtsordnung, in geltender Fassung, (Artikel 42 und 43 des DPR vom 30. Mai 1989, Nr. 223) weist die Gemeinde die Hausnummern zu und gibt Anweisungen für die interne Nummerierung der Wohneinheiten.

### **Art. 51**

#### **Numerazione civica**

1. Ai sensi delle disposizioni vigenti del regolamento anagrafico e successive modifiche (articoli 42 e 43 del D.P.R. 30 maggio 1989, n. 223), il Comune assegna i numeri civici e detta le direttive per la numerazione interna delle unità abitative.

- |   |   |
|---|---|
| <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Der Eigentümer muss das Hausnummernschild auf eigene Kosten auf der rechten Seite der Eingangstür oder, im Falle eines Eingangstors, am rechten Pfosten, anbringen.</li> <li>3. Der Eigentümer sorgt nach den vorgegebenen Anweisungen auf eigene Kosten für die Nummerierung der internen Wohneinheiten und für den Ankauf und die Anbringung der internen Nummernschilder.</li> <li>4. Der Eigentümer sorgt auf eigene Kosten für die Instandhaltung und gegebenenfalls für die Ersetzung der Hausnummernschilder und internen Nummernschilder.</li> <li>5. Bei Abbruch des Gebäudes ohne Wiederaufbau, bei Beseitigung von Eingängen sowie bei Einfriedung von Gebäuden muss der Eigentümer die Gemeinde benachrichtigen und dabei die Hausnummern der nicht mehr vorhandenen Eingänge angeben.</li> <li>6. Kommt der Eigentümer den angeführten Pflichten nicht nach, trifft die Gemeinde die notwendigen Maßnahmen von Amts wegen auf Kosten des Eigentümers.</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Il proprietario deve installare a proprie spese la targa con il numero civico, posizionandola sul lato destro della porta d'entrata o, in caso di cancello, sul pilastro destro.</li> <li>3. Il proprietario provvede, a proprie spese, e in conformità alle direttive impartite, alla numerazione delle unità abitative interne, all'acquisto e alla sistemazione delle targhe con i numeri interni.</li> <li>4. Il proprietario provvede a proprie spese alla manutenzione e all'eventuale sostituzione delle targhe dei numeri civici e interni.</li> <li>5. In caso di demolizione senza ricostruzione, di eliminazione di entrate, nonché in caso di recinzione di edifici, il proprietario deve avvisare il Comune indicando i numeri civici delle entrate soppresse.</li> <li>6. In caso di inadempimento del proprietario il Comune esegue d'ufficio, a spese del proprietario, i provvedimenti necessari.</li> </ol> |
|---|---|

### **3. Kapitel**

#### **Schutz der Grünräume und der Umwelt**

##### **Art. 52**

##### **Einschlägige Bestimmungen**

1. Abgesehen von den Regelungen, die bereits in einschlägigen Rechts- und Verwaltungsvorschriften, auch der Gemeinde, und in den Landschaftsplanungsinstrumenten festgelegt sind, gelten die Bestimmungen der folgenden Artikel.

##### **Art. 53**

##### **Grünflächen**

1. Hinsichtlich der Grünflächen ist die mit Verordnung erlassene Regelung zur Durchführung von Artikel 21 des LG Nr. 9/2018 anzuwenden.

### **Capo III**

#### **Tutela degli spazi verdi e dell'ambiente**

##### **Art. 52**

##### **Normative specifiche di settore**

1. Fatte salve le discipline contenute in altre norme e regolamenti specifici di settore, anche comunali, nonché negli strumenti di pianificazione paesaggistica, trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli seguenti.

##### **Art. 53**

##### **Aree verdi**

1. In merito alle aree verdi si applica la disciplina regolamentare emanata in attuazione dell'articolo 21 della l.p. n. 9/2018.

#### **Art. 54**

##### **Schutz des Bodens und des Untergrundes**

1. In Hinsicht auf den Schutz des Bodens und des Untergrundes sind die Regelung laut Artikel 13 und 17 des LG Nr. 9/2018 und die mit Verordnung erlassene Regelung zur Durchführung von Artikel 21 des LG Nr. 9/2018 anzuwenden.

#### **4. Kapitel**

##### **Infrastrukturen und Technologienetze**

#### **Art. 55**

##### **Einschlägige Bestimmungen**

1. Abgesehen von den Regelungen, die bereits in einschlägigen Rechts- und Verwaltungsvorschriften, auch der Gemeinde, festgelegt sind, gelten die Bestimmungen der folgenden Artikel.

#### **Art. 56**

##### **Wasserversorgung**

1. Für die Wasserversorgung sind die einschlägigen Bestimmungen der geltenden Landesgesetzgebung und der geltenden Gemeindeverordnung zu beachten.

#### **Art. 57**

##### **Abwasserklärung und -entsorgung**

1. Für die Abwasserklärung und -entsorgung sind die einschlägigen Bestimmungen der geltenden Landesgesetzgebung und der geltenden Gemeindeverordnung zu beachten.

#### **Art. 58**

##### **Mülltrennung bei Hausmüll und diesem gleichgesetzten Abfällen**

1. Für die Mülltrennung bei Hausmüll und diesen gleichgesetzten Abfällen sind die einschlägigen Bestimmungen der gelten-

#### **Art. 54**

##### **Tutela del suolo e del sottosuolo**

1. In merito alla tutela del suolo e del sottosuolo si applica la disciplina di cui agli articoli 13 e 17 della l.p. n. 9/2018, nonché la disciplina regolamentare emanata in attuazione dell'articolo 21 della l.p. n. 9/2018.

#### **Capo IV**

##### **Infrastrutture e reti tecnologiche**

#### **Art. 55**

##### **Normative specifiche di settore**

1. Fatte salve le discipline contenute in altre norme e regolamenti specifici di settore, anche comunali, trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli seguenti.

#### **Art. 56**

##### **Approvvigionamento idrico**

1. In tema di approvvigionamento idrico vanno osservate le prescrizioni stabilite dalla vigente normativa provinciale e dal vigente regolamento comunale.

#### **Art. 57**

##### **Depurazione e smaltimento delle acque**

1. In tema di depurazione e smaltimento delle acque vanno osservate le prescrizioni stabilite dalla vigente normativa provinciale e dal vigente regolamento comunale.

#### **Art. 58**

##### **Raccolta differenziata dei rifiuti urbani e assimilati**

1. In tema di raccolta differenziata dei rifiuti urbani e assimilati vanno osservate le prescrizioni stabilite dalla vigente

den Landesgesetzgebung und der geltenden Gemeindeverordnung zu beachten.

#### **Art. 59**

##### **Aufladen von Elektrofahrzeugen**

1. Hinsichtlich des Aufladens von Elektrofahrzeugen ist die mit Verordnung erlassene Regelung zur Durchführung von Artikel 21 des LG Nr. 9/2018 anzuwenden.

#### **Art. 60**

##### **Erzeugung von Energie aus erneuerbaren Quellen und aus Kraft-Wärme-Kopplung sowie Fernwärmenetze**

1. In Hinsicht auf die Erzeugung von Energie aus erneuerbaren Quellen und aus Kraft-Wärme-Kopplung sowie Fernwärmenetze ist die mit Verordnung erlassene Regelung zur Durchführung von Artikel 21 des LG Nr. 9/2018 anzuwenden.

### **5. Kapitel**

#### **Architektonische Qualität und Einbettung**

#### **Art. 61**

##### **Einschlägige Bestimmungen**

1. Abgesehen von den Regelungen, die bereits in einschlägigen Rechts- und Verwaltungsvorschriften, auch der Gemeinde, festgelegt sind, gelten die Bestimmungen der folgenden Artikel.

#### **Art. 62**

##### **Gestaltung des Ortsbildes, Instandhaltung und Sicherheit der Bauten und Orte**

1. Hinsichtlich der Gestaltung des Ortsbildes, der Instandhaltung und der Sicherheit der Bauten und Orte sind die Eigentümer verpflichtet, die Gebäude in gutem Zustand zu erhalten, und zwar sowohl was die Hygiene betrifft als auch in Bezug auf Dachrinnen und Regenwasserrohre,

normativa provinciale e dal vigente regolamento comunale.

#### **Art. 59**

##### **Ricarica dei veicoli elettrici**

1. In merito alla ricarica dei veicoli elettrici si applica la disciplina regolamentare emanata in attuazione dell'articolo 21 della l.p. n. 9/2018.

#### **Art. 60**

##### **Produzione di energie da fonti rinnovabili, da cogenerazione e reti di teleriscaldamento**

1. In merito alla produzione di energie da fonti rinnovabili, da cogenerazione e reti di teleriscaldamento, si applica la disciplina regolamentare emanata in attuazione dell'articolo 21 della l.p. n. 9/2018.

### **Capo V**

#### **Qualità architettonica e inserimento**

#### **Art. 61**

##### **Disposizioni specifiche di settore**

1. Fatte salve le discipline contenute in altre norme e regolamenti specifici di settore, anche comunali, trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli seguenti.

#### **Art. 62**

##### **Pubblico decoro, manutenzione e sicurezza delle costruzioni e dei luoghi**

1. In tema di pubblico decoro, manutenzione e sicurezza delle costruzioni e dei luoghi, i proprietari dei fabbricati sono obbligati a mantenere in buono stato gli edifici sia per quanto riguarda l'aspetto igienico, sia con riferimento alle grondaie, ai tubi pluviali e

Mauerputz und -farbe, Fenster und Türen, Anstrichfarbe, Balkone und Geländer und architektonische Elemente im Allgemeinen. Die Eigentümer sind zudem verpflichtet, so schnell wie möglich jegliche willkürlich angebrachte Aufschrift oder Verschmutzung zu entfernen. Geht vom Bau oder von einem Teil desselben eine Gefahr für die öffentliche Unversehrtheit aus, sind die Verantwortlichen im Sinne der Bestimmungen des Zivilgesetzbuches zur Beseitigung der Gefahr verpflichtet. Falls an Gebäuden ein Verfall festgestellt wird oder falls Wiederherstellungsarbeiten oder Eingriffe zum Schutz der öffentlichen Unversehrtheit oder zur Erhaltung des Ortsbildes notwendig sind, kann der Bürgermeister die Verantwortlichen zur Ausführung der Reparaturen und zur ordentlichen und außerordentlichen Instandhaltung oder zum Abbruch der Gebäude innerhalb einer angemessenen Frist verpflichten. Verstreicht diese Frist ungenutzt, lässt der Bürgermeister die Arbeiten von Amts wegen auf Kosten der Verantwortlichen durchführen; die entsprechenden Ausgaben werden auf die gesetzlich vorgeschriebene Art und Weise eingetrieben.

2. Innenhöfe und – allgemein – alle privaten Grünflächen innerhalb geschlossener Ortschaften sind in einem solchen Zustand zu erhalten, dass sie die Ansicht und Gestaltung des Ortsbildes und der öffentlichen Verkehrsflächen nicht beeinträchtigen. Befindet sich eine solche Fläche in einem die Ansicht und Gestaltung des Ortsbildes und der öffentlichen Verkehrsflächen beeinträchtigenden Zustand, so fordert der Bürgermeister den Eigentümer oder den sonstigen Verfügungsberechtigten auf, diesen Zustand innerhalb einer angemessenen Frist zu beseitigen.

ai canali di gronda, agli intonaci, alle tinteggiature dei muri, agli infissi, alle vernici, ai balconi e relativi parapetti e all'aspetto architettonico in generale. I proprietari sono obbligati altresì a togliere nel più breve tempo possibile qualunque iscrizione o imbrattamento che arbitrariamente vi sia stato fatto. Qualora dall'opera o da una parte di essa derivi un pericolo per l'incolumità pubblica i responsabili sono obbligati a eliminare il pericolo ai sensi delle norme del Codice Civile. Nel caso di accertamento di edifici in stato di degrado o che richiedano ripristino o interventi a salvaguardia della pubblica incolumità o del pubblico decoro, il Sindaco può obbligare i responsabili all'esecuzione delle riparazioni e della manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici o alla demolizione, stabilendo un congruo termine. Decorso inutilmente il termine, il Sindaco farà eseguire i lavori d'ufficio a spese dei responsabili, recuperando poi le spese nei modi previsti dalla legge.

2. I cortili interni e – più in generale – tutte le aree di verde privato site all'interno dei centri abitati, devono essere mantenuti in modo tale da non compromettere l'aspetto e il decoro dell'abitato e delle pubbliche vie. Qualora dette aree si trovino in uno stato tale da deturpare l'aspetto e il decoro dell'abitato e delle vie pubbliche, il Sindaco ingiunge al proprietario o a chi ne abbia a qualsiasi titolo la disponibilità di porvi rimedio entro un congruo termine.

### **Art. 63**

#### **Gebäudefassaden und architektonisch wertvolle Elemente**

1. Die Außenwände und Fassaden der Gebäude müssen einem ästhetischen Mindestanspruch entsprechen und dürfen nicht in einem unfertig wirkenden Rohbauzustand belassen werden.

### **Art. 64**

#### **Abstände der Gebäude von den öffentlichen Verkehrsflächen und Vorsprünge**

1. Sofern mit den Durchführungsbestimmungen zum Gemeindeplan für Raum und Landschaft vereinbar, dürfen folgende Gebäudeteile über öffentlichen Verkehrsflächen vorspringen und über die Baufluchtlinie hinaus errichtet werden, wenn dadurch die Ansicht und Gestaltung des Ortsbildes und der öffentlichen Verkehrsflächen und die Sicherheit des Verkehrs nicht beeinträchtigt werden:
  - a) Vordächer dürfen bis zu 1,50 Meter über die Baufluchtlinie hinausragen.
  - b) Offene Balkone, bow windows/Erker und ähnliche Vorsprünge dürfen bis zu 1,50 Meter über die Baufluchtlinie hinausragen.
  - c) Fassadengestaltende Bauteile wie Gesimse, Rahmen und dergleichen dürfen bis zu 0,50 Meter über die Baufluchtlinie hinausragen.
  - d) Unmittelbar über dem Erdgeschoss angebrachte Markisen und an Gebäuden angebrachte Werbeeinrichtungen dürfen bis zu 2,50 Meter über die Baufluchtlinie hinausragen.
  - e) Erdgeschossige Windfänge dürfen bis zu 1,50 Meter über die Baufluchtlinie hinausragen.
  - f) Freitreppen, Terrassen, Stützmauern, Geländer, Brüstungen und dergleichen bis zu einer Höhe von insgesamt 3 Metern dürfen bis zu 1,50 Meter über die Baufluchtlinie hinausragen.

### **Art. 63**

#### **Facciate degli edifici ed elementi architettonici di pregio**

1. Le pareti esterne e le facciate degli edifici devono corrispondere a criteri estetici minimi di finitura e non possono essere lasciate in uno stato grezzo incompiuto.

### **Art. 64**

#### **Distanze e aggetti dei fabbricati dalle vie pubbliche**

1. In quanto compatibili con le disposizioni di attuazione del piano comunale per il territorio e il paesaggio, le seguenti parti di edifici possono aggettare sulla via pubblica e possono essere realizzate oltre il filo di allineamento, a condizione che non arrechino deturpamento all'aspetto e al decoro dell'abitato e delle strade pubbliche e che non compromettano la sicurezza del traffico:
  - a) pensiline con un aggetto fino a metri 1,50 oltre il filo di allineamento;
  - b) balconi aperti, bow windows/"Erker" e sporgenze simili con un aggetto fino a metri 1,50 oltre il filo di allineamento;
  - c) elementi ornamentali di facciate, come cornicioni, cornici e simili con un aggetto fino a metri 0,50 oltre il filo di allineamento;
  - d) tende applicate immediatamente sopra il piano terreno e impianti pubblicitari applicati su fabbricati con un aggetto fino a metri 2,50 oltre il filo di allineamento;
  - e) paraventi al piano terra con un aggetto fino a metri 1,50 oltre il filo di allineamento;
  - f) scalinate, terrazze, muri di sostegno, ringhiere, parapetti e simili, la cui altezza complessiva non superi metri 3, possono sporgere fino a metri 1,50 oltre il filo di allineamento;

- g) Müllhäuschen bis zu einer Wandhöhe von 2,80 Metern und Schutzdächer bei Eingängen bis zu einer Höhe von drei Metern dürfen bis zu 1,50 Meter über die Baufluchtlinie hinausragen.
  - h) Freistehende Werbeeinrichtungen dürfen bis zu 2,50 Meter über die Baufluchtlinie hinausragen.
  - i) Schutzdächer für Bushaltestellen, Telefonzellen, Umspannstationen und Gasdruckregelstationen bis zu einer Höhe von insgesamt 2,80 Metern dürfen bis zu 1,50 Meter über die Baufluchtlinie hinausragen.
2. Die in Absatz 1 Buchstaben a) bis d) und Buchstabe i) angeführten Gebäudeteile und baulichen Anlagen dürfen auf die öffentliche Verkehrsfläche hinausragen oder über die Baufluchtlinie hinaus errichtet werden, wenn dadurch die Ansicht und Gestaltung des Ortsbildes und der öffentlichen Verkehrsflächen und die Sicherheit und Flüssigkeit des Verkehrs nicht beeinträchtigt werden.
  3. Die in Absatz 1 Buchstaben a) bis d) angeführten Vorsprünge müssen, wenn sie mehr als 0,20 Meter über die Baufluchtlinie hinausragen, mindestens 2,50 Meter über dem Gehsteig liegen. Diese Vorsprünge müssen weiters mindestens 0,60 Meter vom Fahrbahnrand entfernt sein, außer sie befinden sich mehr als 5 Meter über der Fahrbahn.
  4. Verkehrsflächen überspannende bauliche Anlagen sind zulässig, wenn sie nicht in Widerspruch zum geltenden Gemeindeplan für Raum und Landschaft stehen und die Ansicht und Gestaltung der öffentlichen Verkehrsflächen sowie die Sicherheit des Verkehrs nicht beeinträchtigen und wenn die Zustimmung des Eigentümers der betroffenen Verkehrsfläche vorliegt.
  5. Der Bürgermeister kann bei erwiesener Notwendigkeit auch größere Abstände vorschreiben.
- g) manufatti per i contenitori dei rifiuti le cui pareti non superino l'altezza di metri 2,80 e tetti di protezione per ingressi fino a un'altezza di metri 3 possono sporgere fino a metri 1,50 oltre il filo di allineamento;
  - h) impianti pubblicitari realizzati a cielo libero possono sporgere fino a metri 2,50 oltre il filo di allineamento;
  - i) pensiline presso le fermate autobus, cabine telefoniche, cabine di trasformazione e per la regolazione della pressione gas, la cui altezza complessiva non superi i metri 2,80 possono sporgere fino a metri 1,50 oltre il filo di allineamento.
2. Le parti di fabbricato e gli impianti di cui al comma 1, lettere da a) a d) e i), possono aggettare sulla pubblica via oppure possono essere realizzati oltre il filo di allineamento, a condizione che non deturpino l'aspetto e il decoro dell'abitato e delle vie pubbliche e non compromettano la sicurezza e la fluidità del traffico.
  3. Le sporgenze di cui al comma 1, lettere da a) a d), qualora il loro oggetto oltre il filo di allineamento superi metri 0,20, devono essere poste a un'altezza minima di metri 2,50 dal marciapiede. Le menzionate sporgenze devono inoltre distare almeno metri 0,60 dal limite della carreggiata, a meno che esse si trovino a un'altezza dalla carreggiata superiore a metri 5.
  4. Sono ammessi manufatti attraversanti in quota aree di circolazione, purché siano conformi al vigente piano comunale per il territorio e paesaggio, non deturpino l'aspetto e il decoro delle vie pubbliche, non compromettano la sicurezza del traffico e siano autorizzati dal proprietario della rispettiva area di circolazione.
  5. In caso di comprovata necessità, il Sindaco può prescrivere distanze maggiori.

#### **Art. 64/bis**

##### **Anbringung von Werbemitteln, Informations- und Hinweisschildern**

1. Für die Anbringung von Werbemitteln, Informations- und Hinweisschildern außerhalb des verbauten Ortskerns im Sinne von Artikel 12 des Landesgesetzes vom 15. April 1991, Nr. 10, gelten die Richtlinien laut **Anlage 4**. Im verbauten Ortskern gelten die Richtlinien laut **Anlage 3**.

#### **Art. 65**

##### **Kinderspielplätze**

1. Hinsichtlich der Kinderspielplätze ist die mit Verordnung erlassene Regelung zur Durchführung von Artikel 21 des LG Nr. 9/2018 anzuwenden.

#### **Art. 66**

##### **Abstellräume für Fahrräder, Kinderwagen und Müllbehälter**

1. Für neue Gebäude mit mehr als vier Wohnungen, einschließlich bei Maßnahmen zur baulichen Umgestaltung mit Abbruch und Wiederaufbau, ist ein Raum oder eine Fläche zur Unterbringung von Fahrrädern, Kleinmotorrädern und Kinderwagen vorzusehen, auch unter Einhaltung der Vorgaben des DLH vom 7. Mai 2020, Nr. 17. Für die Unterbringung der Müllbehälter gelten die Bestimmungen der Müllordnung.

#### **Art. 67**

##### **Lüftung und natürliche Belichtung**

1. Hinsichtlich der Lüftung und der natürlichen Belichtung sind die Hygiene- und Gesundheitsvorschriften laut **Anlage 2** anzuwenden.

#### **Art. 64/bis**

##### **Collocazione di mezzi pubblicitari, cartelli informativi o segnaletici**

1. Per la collocazione di mezzi pubblicitari, cartelli informativi o segnaletici al di fuori del centro edificato ai sensi dell'articolo 12 della legge provinciale 15 aprile 1991, n. 10, si applicano le direttive di cui all'**allegato 4**. Nel centro edificato si applicano le direttive di cui all'**allegato 3**.

#### **Art. 65**

##### **Parchi gioco per bambini**

1. In merito ai parchi gioco per bambini si applica la disciplina regolamentare emanata in attuazione dell'articolo 21 della l.p. n. 9/2018

#### **Art. 66**

##### **Locali per la sistemazione di biciclette, carrozzelle per bambini e contenitori di rifiuti**

1. Gli edifici di nuova costruzione con più di quattro abitazioni, ivi compresi gli interventi di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione, dovranno disporre di un locale o di un'area dedicata ove sistemare biciclette, ciclomotori e carrozzelle per bambini, nel rispetto anche di quanto disciplinato dal d.P.P. 7 maggio 2020, n. 17. Per la sistemazione dei contenitori dei rifiuti si applicano le disposizioni di cui al regolamento sul servizio di raccolta dei rifiuti.

#### **Art. 67**

##### **Aerazione e illuminazione diurna**

1. Per quanto attiene l'aerazione e l'illuminazione diurna si applica la disciplina vigente in tema di requisiti igienico-sanitari come risultante dall'**allegato 2**.

#### **Art. 68**

##### **Private Garagen und private Parkplätze**

1. Hinsichtlich der privaten Garagen und privaten Parkplätze ist die mit Verordnung erlassene Regelung zur Durchführung von Artikel 21 des LG Nr. 9/2018 anzuwenden.

#### **Art. 69**

##### **Kellergeschosse, Bauwerke in Hanglage**

1. Hinsichtlich der Kellergeschosse und der Bauwerke in Hanglage sind die Hygiene- und Gesundheitsvorschriften laut **Anlage 2** anzuwenden.

#### **Art. 70**

##### **Lärm, Erschütterungen und Vibrationen**

1. Die Maschinen, die Geräte und die Vorrichtungen von technischen Einrichtungen, bei deren Betrieb störende Geräusche, Erschütterungen oder Vibrationen verursacht werden, müssen so installiert und untergebracht werden, dass sie den anerkannten Regeln der Bautechnik zur Minimierung der genannten Belästigungen entsprechen, im Einklang mit den geltenden Bestimmungen zum Schallschutz.

#### **Art. 70/bis**

##### **Regenwasserspeicher**

1. Unbeschadet der mit Verordnung erlassenen Regelung zur Durchführung von Artikel 21 des LG Nr. 9/2018 sowie der einschlägigen geltenden Landesgesetzgebung und Gemeindeverordnung zur Behandlung des Niederschlagswassers (Sammlung, Verteilung usw.) muss der Bauherr, der in einem Baugebiet einen Neubau errichtet oder eine Erweiterung von über 50% vornimmt, muss einen nicht freistehenden Wasserspeicher für die Sammlung von Regenwasser errichten, dessen Ausmaß mindestens 2 m<sup>3</sup> pro 100 m<sup>2</sup> Dachfläche (Gründächer ausgenommen) entsprechen muss. (Für Dächer mit einer Mindestfläche von 100 m<sup>2</sup>)

#### **Art. 68**

##### **Autorimesse e parcheggi privati**

1. In merito alle autorimesse e ai parcheggi privati si applica la disciplina regolamentare emanata in attuazione dell'articolo 21 della l.p. n. 9/2018.

#### **Art. 69**

##### **Scantinati, costruzioni in pendio**

1. In merito agli scantinati e alle costruzioni in pendio si applica la disciplina vigente in tema di requisiti igienico-sanitari come risultante dall'**allegato 2**.

#### **Art. 70**

##### **Rumori, scosse e vibrazioni**

1. I macchinari, le attrezzature e i dispositivi di impianti tecnici il cui funzionamento provoca rumori, scosse o vibrazioni molesti, devono essere installati e sistemati secondo le regole della buona tecnica costruttiva atte a ridurre al minimo i sopra descritti disturbi e comunque in ottemperanza della normativa acustica vigente.

#### **Art. 70/bis**

##### **Serbatoio per l'acqua piovana**

1. Fatto salvo quanto stabilito dalla disciplina regolamentare emanata in attuazione dell'articolo 21 della l.p. n. 9/2018 nonché dalla vigente normativa provinciale e dal vigente regolamento comunale in merito al trattamento delle acque meteoriche (raccolta, dispersione, ecc.), il committente che, in zona edificabile, realizza una nuova costruzione oppure un ampliamento superiore a al 50%, deve realizzare in posizione non predominante un serbatoio per l'acqua piovana, la cui misura deve corrispondere ad un volume di almeno 2 m<sup>3</sup> per 100 m<sup>2</sup> di superficie di tetto (esclusi "tetti verdi"). (Per coperture con una superficie minima di 100 m<sup>2</sup>)

## **Art. 71**

### **Wohnwagen und Wohnmobile (Camper)**

1. In Hinsicht auf Wohnwagen und Wohnmobile (Camper) gilt folgende Regelung:
  - a) Das Campen mit Wohnwagen und Camper ist lediglich auf den im Gemeindeplan eigens ausgewiesenen Campingplätzen und auf den Wohnmobilstellplätzen zulässig;
  - b) Das Parken von Wohnwagen und Campern ist auf den in den Baugebieten eigens ausgewiesenen Abstellplätzen und auf den Zubehörflächen von Wohngebäuden denjenigen gestattet, die dort ihren Wohnsitz haben.
2. Werden Wohnwagen oder Camper entgegen der Regelung laut Absatz 1 abgestellt oder benützt, so ordnet die zuständige Behörde deren unverzügliche Entfernung an. Diese Anordnung wird dem Eigentümer des Wohnwagens oder Campers zugestellt; kann sie nicht innerhalb des Staatsgebietes zugestellt werden, wird sie dem Eigentümer des Grundstückes, auf dem die Wohnwagen oder Camper abgestellt sind, zugestellt;
3. Werden Wohnwagen oder Camper entgegen der Regelung laut den vorhergehenden Absätzen abgestellt und dadurch die Ansicht und Gestaltung des Ortsbildes und der öffentlichen Verkehrsflächen erheblich beeinträchtigt, veranlasst die zuständige Behörde mit Dringlichkeitsanordnung deren Entfernung. Die zuständige Behörde benachrichtigt unverzüglich den Eigentümer des entfernten Wohnwagens oder Campers und fordert ihn auf, diesen abzuholen. Der Eigentümer hat der Behörde die Kosten für die Entfernung und die Verwahrung des Wohnwagens oder Campers zu ersetzen.

## **Art. 71**

### **Roulotte e camper**

1. In merito a roulotte e camper si applica la seguente disciplina:
  - a) il campeggio con roulotte e camper è ammesso esclusivamente sulle aree di campeggio appositamente individuate nel piano comunale e sulle aree di sosta per autocaravan;
  - b) il parcheggio di roulotte e camper è ammesso sugli spazi di parcheggio a ciò destinati nelle aree edificabili e su aree di pertinenza di case di abitazione, per chi vi abbia la residenza.
2. Qualora, in violazione della disciplina di cui al comma 1, vengano parcheggiati o utilizzati roulotte o camper, l'autorità competente ingiungerà la loro immediata rimozione. L'ingiunzione sarà notificata al proprietario della roulotte o del camper; qualora non sia possibile la notifica nel territorio dello Stato, l'ingiunzione sarà notificata al proprietario dell'area, sulla quale le roulotte o i camper sono parcheggiati;
3. Se roulotte o camper vengono parcheggiati in violazione della disciplina di cui ai precedenti commi, e se i medesimi deturpano notevolmente l'aspetto e il decoro dell'abitato e delle vie pubbliche, l'autorità competente provvederà alla loro rimozione con ordinanze immediatamente esecutive. L'autorità competente ne informerà immediatamente il proprietario, invitandolo a prendere in consegna la roulotte o il camper rimossi. Il proprietario di una roulotte o di un camper rimosso dovrà rifondere all'autorità le spese relative alla rimozione e alla custodia.

## **Art. 72**

### **Lichtverschmutzung**

1. In Bezug auf die Lichtverschmutzung ist die in diesem Bereich geltende Regelung anzuwenden.

## **IV. TITEL**

### **AUFSICHT UND KONTROLLEN**

## **Art. 73**

### **Aufsicht und Kontrolle über die Gebietsumwandlungen und -nutzungen, sowie während der Bauarbeiten**

1. Im Sinne des VI. Titels des LG Nr. 9/2018 übt der Bürgermeister die Aufsicht über die urbanistische und Bautätigkeit im Gemeindegebiet aus. Zu diesem Zweck kann er Lokalausweise und Kontrollen durchführen lassen. Wird festgestellt, dass die durchgeführten Arbeiten nicht dem genehmigten Projekt und/oder den einschlägigen Bestimmungen entsprechen, ergreift der Bürgermeister die gesetzlich vorgesehenen Maßnahmen.
2. Der Bürgermeister erlässt die notwendigen und dringenden Anordnungen zur Verhütung und Beseitigung ernster Gefahren, die durch die Bauarbeiten für die Unversehrtheit der Bürger drohen; zur Durchführung dieser Anordnungen kann er bei Bedarf den Polizeidirektor um Unterstützung durch die Ordnungskräfte ersuchen. Ist die Anordnung an bestimmte Personen gerichtet und kommen diese ihr nicht nach, kann der Bürgermeister von Amts wegen und auf Kosten der Betroffenen handeln.
3. In Bezug auf die Aufsicht während der Bauarbeiten und allgemein auf Lokalausweise und Erhebungen ist der Artikel 8 des LG Nr. 9/2018 anzuwenden.

## **Art. 72**

### **Inquinamento luminoso**

1. In merito all'inquinamento luminoso si applica la normativa vigente in materia.

## **TITOLO IV**

### **VIGILANZA E SISTEMI DI CONTROLLO**

## **Art. 73**

### **Vigilanza e controllo delle trasformazioni e degli usi del territorio, nonché durante l'esecuzione dei lavori**

1. Ai sensi del Titolo VI della l.p. n. 9/2018, il Sindaco esercita la vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia nel territorio del Comune. A tal fine egli può far effettuare sopralluoghi e far eseguire controlli. Qualora venga accertato che i lavori eseguiti non corrispondono al progetto approvato e/o alle norme vigenti, il Sindaco adotta i provvedimenti previsti dalla legge.
2. Il Sindaco adotta i provvedimenti contingibili e urgenti in materia edilizia al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini; per l'esecuzione dei relativi ordini può richiedere al questore, ove occorra, l'assistenza delle forze dell'ordine. Se l'ordinanza adottata è rivolta a determinate persone e queste non ottemperano all'ordine impartito, il Sindaco può provvedere d'ufficio a spese degli interessati.
3. In merito alla vigilanza durante l'esecuzione dei lavori, e più in generale in tema di sopralluoghi e rilievi, si applica l'articolo 8 della l.p. n. 9/2018.

4. Im Falle von strafbaren Handlungen im Bereich Umwelt, Landschaft und Bauwesen verfasst die Gemeindepolizei – falls es keine gibt, übernehmen die örtlich zuständigen Carabinieri diese Aufgabe – auf Veranlassung der Gemeinde das Feststellungsprotokoll und ernennt den Gemeindetechniker zur Hilfskraft der Gerichtspolizei gemäß Artikel 348 der Strafprozessordnung. Der Bericht des Technikers und die allfällig beigelegten Unterlagen werden dem Protokoll beigelegt, das von der Gemeindepolizei – oder den Carabinieri – der Staatsanwaltschaft am Landesgericht Bozen übermittelt wird.
5. Die dazu beauftragten Beamten oder Polizisten sorgen für die Durchführung der Aussetzungsanordnung und der Anordnung zum Abbruch und zur Wiederherstellung des ursprünglichen Zustandes und beaufsichtigen die betreffende Baustelle. Bei Verstoß gegen die Aussetzungsanordnung oder Abbruchverfügung sorgen die mit der Überwachung Beauftragten für die laufende Bewachung der Baustelle auf Kosten der Verantwortlichen. Die Einstellung der Arbeiten kann auch mittels Anbringung von Siegeln durch die Gerichtsbehörde und mit allen anderen vom Bürgermeister im Einzelfall für angebracht erachteten Vorkehrungen sichergestellt werden. Die bezüglichen Kosten gehen zu Lasten des Verursachers oder für die Erschwerung der Aufsicht Verantwortlichen und werden von diesem mit Zahlungsaufforderung des Bürgermeisters gemäß Artikel 86 des LG Nr. 9/2018 eingehoben.
6. Betrifft eine Anordnung zum Abbruch von Amts wegen nicht das gesamte Bauwerk, sondern nur einen Teil davon, können – ohne Anspruch auf Entschädigung – außer den widerrechtlich errichteten Bauteilen auch anliegende, statisch nicht trennbare Teile abgebrochen werden, wenn dies unbedingt notwendig ist, um den Abbruch auszuführen und den statischen Bestand der restlichen Bauteile nicht zu gefährden.
4. Nell'ipotesi di reati ambientali, paesaggistici ed edilizi, su iniziativa del Comune, la Polizia municipale – o in assenza di comando di polizia municipale, i Carabinieri competenti per territorio – redige/redigono il verbale di accertamento e provvedono a nominare un tecnico comunale ad ausiliario di polizia giudiziaria ai sensi dell'articolo 348 Codice di procedura penale. La relazione del tecnico e l'eventuale documentazione a corredo vengono allegate al verbale che il comando di polizia municipale trasmette - o i Carabinieri trasmettono - alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Bolzano.
5. L'adempimento dell'ordinanza di sospensione dei lavori e dell'ordinanza di demolizione e di ripristino dello stato dei luoghi è assicurato da funzionari o da agenti a ciò incaricati, che terranno il cantiere sotto sorveglianza. In caso di trasgressione dell'ordinanza di sospensione o di demolizione, gli incaricati della vigilanza provvedono al piantonamento del cantiere a spese del responsabile. Il fermo dei lavori può essere assicurato anche mediante l'apposizione di sigilli da parte dell'Autorità giudiziaria e con ogni altra adeguata modalità di controllo che il Sindaco riterrà opportuno per il caso specifico. Le spese saranno poste a carico della parte che ha causato o aggravato gli oneri di vigilanza e saranno recuperate a carico della stessa mediante ingiunzione emessa dal Sindaco a norma dell'articolo 86 della l.p. n. 9/2018.
6. Quando un'ordinanza per la demolizione d'ufficio di un'opera non si estende all'intero edificio, ma solo a una parte di esso, l'abbattimento potrà comprendere – senza che sia dovuta indennità alcuna – oltre alla parte abusiva, anche quelle demolizioni marginali e complementari staticamente inscindibili, che siano strettamente necessarie per eseguirla e per lasciare l'opera in condizioni di stabilità.

#### **Art. 74**

##### **Strafen**

1. Bei Verstoß gegen diese Bauordnung verhängt die Gemeinde, sofern die strafbare Handlung nicht bereits auf der Grundlage einer anderen geltenden Rechts- oder Verwaltungsvorschrift geahndet wird und unbeschadet allfälliger strafrechtlicher Maßnahmen, eine Geldbuße zwischen 50 und 500 Euro.

#### **V. TITEL**

##### **ÜBERGANGSBESTIMMUNGEN**

#### **Art. 75**

##### **Überarbeitung der Bauordnung**

1. Die Gemeinde überarbeitet diese Bauordnung bei Bedarf nach ihrem Ermessen in jenen Teilen, deren Inhalt sie zu regeln berechtigt ist, und darüber hinaus immer dann, wenn die Musterbauordnung, die von der Landesregierung im Einvernehmen mit dem Rat der Gemeinden im Sinne von Artikel 21 Absatz 5 des LG Nr. 9/2018 erlassen wurde, geändert wird.

#### **Art. 76**

##### **Übergangsbestimmungen**

1. Ab Inkrafttreten dieser Bauordnung wird die Bauordnung, die mit Beschluss des Gemeinderates vom 05.11.2013 Nr. 75 erlassen wurde, nicht mehr angewandt.

#### **Art. 74**

##### **Sanzioni**

1. In caso di violazione del presente regolamento edilizio, ove non sia già sanzionata da altra disposizione normativa o regolamento vigente, e fatti salvi altri provvedimenti in ambito penale, il Comune irroga una sanzione pecuniaria da 50 a 500 euro.

#### **TITOLO V**

##### **NORME TRANSITORIE**

#### **Art. 75**

##### **Aggiornamento del regolamento edilizio**

1. Il Comune provvede all'occorrenza all'aggiornamento del presente regolamento edilizio nelle parti in cui è autorizzato a disciplinarne i contenuti a propria discrezione e, fuori da tali casi, in occasione di eventuali aggiornamenti del regolamento edilizio tipo adottato dalla Giunta provinciale d'intesa con il Consiglio dei Comuni ai sensi dell'articolo 21, comma 5, della l.p. n. 9/2018.

#### **Art. 76**

##### **Disposizioni transitorie**

1. Con effetto dalla data di entrata in vigore del presente regolamento edilizio cessa di avere applicazione il regolamento edilizio approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 05.11.2013.

## **ANLAGEN**

Anlage 1: Anforderungen an das Bauprojekt und Planunterlagen zum Bauprojekt

Anlage 2: Hygiene- und Gesundheitsvorschriften für die Bautätigkeit

Anlage 3: Richtlinien zur Erhaltung des Stadtbildes (Gestaltungsrichtlinien)

Anlage 4: Richtlinien für die Anbringung von Werbemitteln, Informations- und Hinweisschildern

## **ALLEGATI**

Allegato 1: Requisiti del progetto edilizio ed elaborati del progetto edilizio

Allegato 2: Norme in materia di igiene e sanità pubblica per attività edilizia

Allegato 3: Direttive per la tutela del decoro cittadino (linee guida di ornato cittadino)

Allegato 4: Direttive per la collocazione di mezzi pubblicitari, cartelli informativi o segnaletici

## **Anlage 1)**

### **Anforderungen an das Bauprojekt und Unterlagen zum Bauprojekt**

Alle Dokumente, die das Projekt bilden und elektronisch zu hinterlegen/abzugeben sind, müssen in Übereinstimmung mit den spezifischen Vorgaben des Handbuchs der Gemeinde zur elektronischen Protokoll- und Dokumentenverwaltung sowie zur Langzeitarchivierung erstellt, unterzeichnet und eingereicht werden.

#### **ANFORDERUNGEN AN DAS BAUPROJEKT**

Das zur Erlangung des Baurechtstitels zu hinterlegende Bauprojekt muss die Bestimmungen der urbanistischen Planungsinstrumente, der Gemeindebauordnung und der geltenden städtebaulichen und baurechtlichen Regelung berücksichtigen sowie alle für die Durchführung des Eingriffs vorgeschriebenen und gemäß den geltenden Vorschriften einzuholenden Stellungnahmen/Gutachten, Einvernehmen, Absprachen, Unbedenklichkeitserklärungen oder anderen wie auch immer benannten Zustimmungsakte.

#### **UNTERLAGEN ZUM BAUPROJEKT**

Die Dokumentation, welche für die Erlangung der verschiedenen Baurechtstitel einzureichen ist, muss alle Angaben enthalten, die notwendig sind, um die Übereinstimmung des Projekts mit den geltenden baurechtlichen, städtebaulichen und landschaftsrechtlichen Vorschriften durch entsprechende Zeichnungen zu überprüfen, welche den Zustand vor dem Eingriff, den Projektzustand und den Zustand mittels Überlagerung darstellen. Zu diesem Zweck sind in den nachstehenden Tabellen die je nach Art des Eingriffs einzureichenden Unterlagen in Übereinstimmung mit den gemäß Artikel 63 Absatz 6 des LG Nr. 9/2018 beschlossenen Formularen festgelegt.

#### **A) BESCHREIBENDE UNTERLAGEN**

##### **Technischer Bericht mit den folgenden Inhalten:**

- Identifizierung der Immobilie in Bezug auf die Katasterdaten, die Zweckbestimmung, die urbanistische und landschaftliche Machbarkeit, die Umweltverträglichkeit sowie die Rechtmäßigkeit des derzeitigen Zustands,
- Bestimmung der Art des Eingriffs unter Angabe der entsprechenden Rechtsvorschrift und die Beschreibung des Projekts,
- genaue Angabe der für Fassaden, Balkone, Dacheindeckungen, Verputz und Anstriche zu verwendenden Materialien und deren Eigenschaften,
- Angabe, für die verschiedenen Elemente des Projekts – einschließlich der Pflanzung von Bäumen und der Außengestaltung im Allgemeinen –, der möglichen Konflikte und Schwierigkeiten in Bezug auf den bestehenden Kontext und der entsprechenden Lösungen. Beschreibung der im Projekt vorgesehenen Oberflächen/Materialien,
- Nachweis der Übereinstimmung des Vorhabens mit den für die Immobilie bestehenden Bindungen, mit den Regeln der Raumplanungsinstrumente und des Landschaftsschutzes sowie mit der Bauordnung,
- Beschaffenheit des historischen Grundstücks, unter Beifügung der entsprechenden Grundbuchseinlagen, und Angabe der Herkunft sowie der Erwerbstitel, insbesondere in Bezug auf das Bestehen dinglicher Rechte,
- Nachweis der Vorabmitteilung an den Verwalter des Gemeinschaftseigentums (Kondominiumsverwaltung) für die in Artikel 1122 des Zivilgesetzbuches genannten Eingriffe,
- genehmigtes Protokoll der Miteigentümerversammlung, und zwar mit den im Zivilgesetzbuch vorgesehenen Mehrheiten für Eingriffe an gemeinsamen Teilen des Gebäudes,
- Unterlagen zum Nachweis des geeigneten Rechtstitels zur Einreichung des Bauaktes für jene Personen, die nicht Eigentümer oder Inhaber anderer mit dem Eingriff vereinbarter dinglicher Rechte sind,
- Bedarf an Auto-, Fahrrad- und Motorradabstellplätzen sowie an Abstellflächen für Müllbehälter,

- Überprüfung der Konventionierungspflicht,
- Angaben zur Beseitigung der architektonischen Hindernisse in den Fällen und unter den Bedingungen, die in den einschlägigen geltenden Vorschriften vorgesehen sind, einschließlich der Konformitätserklärung und der Darlegung etwaiger technischer Alternativlösungen,
- Angaben zu Geologie und/oder Geotechnik und/oder Seismologie in den Fällen und unter den Bedingungen, die in den spezifischen Vorschriften für diese Bereiche vorgesehen sind, und in jenen Fällen, in denen es sich zum Schutz allgemeiner Interessen und der Sicherheit als notwendig erweist,
- Angaben zu Lärmschutz, Energieeffizienz des Gebäudes, Brandschutz, Sicherheit der technischen und technologischen Anlagen, Arbeitssicherheit, Hygiene und Gesundheit, Abbruchmaterial/Abfallstoffen, Mindestumweltkriterien, Regenwasser, den Anschlüssen der verschiedenen Infrastrukturdienste und zum Wasserentsorgungssystem,
- Ensembleschutz (detaillierte Beschreibung zur Wahrung der Merkmale für die dem Ensembleschutz unterliegenden Güter),
- Beschreibung der Baustelleneinrichtung, falls diese den öffentlichen Raum beeinträchtigt, und entsprechender Zeitplan,
- eventuelle Sicherheitsmaßnahmen im Dachbereich,
- andere Vorschriften in Übereinstimmung mit den für den jeweiligen Eingriff geltenden baurechtlichen Bestimmungen.

**Fotodokumentation** mit Datum, mit Gesamt- und Detailaufnahme des Gebäudes/Geländes, wobei sie im Verhältnis zur Art und Komplexität des Eingriffs angemessen sein und die Umgebung vor Ort berücksichtigen muss.

**Tabelle zur Berechnung der Eingriffsgebühr** (nur bei kostenpflichtiger Maßnahme) mit entsprechender grafischer Ausarbeitung zur Darstellung der Maßberechnungen.

**Vorschlag für die Berechnung der Eingriffsgebühr (für die BBM und ZeMeT).**

**Landschaftsbericht** (für Maßnahmen, die einer landschaftsrechtlichen Genehmigung unterliegen, einschließlich etwaiger Präzisierungen zum Ensembleschutz).

**B) GRAFISCHE UNTERLAGEN**

<b>BBM* / ZeMeT / ANTRAG AUF BAUGENEHMIGUNG** / ANTRAG AUF LANDSCHAFTSRECHTLICHE GENEHMIGUNG**</b>	<b>aktueller Stand</b>	<b>Vergleich</b>	<b>End-stand</b>
Orthofoto mit Einfügung des Bauwerks		X	
Katastermappe mit Angabe der dem Eingriff unterliegenden Bau- und Grundparzellen sowie jener, die an diese angrenzen, mit Einfügung des Bauwerks, Auszüge aus den urbanistischen Planungsinstrumenten und jenen der Landschaftsplanung (Gemeindeplan für Raum und Landschaft, Landschaftsplan, Gefahrenzonenplan, Gemeindeplan für die akustische Klassifizierung, Durchführungsplan) mit Einfügung des Bauwerks		X	
Planunterlagen des Gegenstandes des Eingriffs mit folgenden Inhalten, soweit diese für den Eingriff relevant sind: - Höhenangaben mit Angabe der Koten des betroffenen Grundstücks und der umliegenden öffentlichen Räume - bemaßte Vermessung des Geländes mit Bezug auf leicht identifizierbare Fixpunkte und der angrenzenden Grundstücke, des im Eigentum befindlichen Grundstücksbereichs mit Angabe der angrenzenden Gebäude und der Anordnung der Grenzen, einschließlich der Infrastrukturen mit Anschlüssen, der öffentlichen Räume mit Angabe aller Elemente, die das Projekt beeinflussen können, wie Lage und Höhe der angrenzenden Gebäude, Begrenzungsmauern, Stützmauern, Mauern mit Fensteröffnungen, Begrenzungen von Straßen und Eisenbahn, Wasserläufe, öffentliche Dienstbarkeiten, Kunstbauten und alles andere, was für die vollständige Beschreibung des Eingriffs nützlich ist, Bäume und andere Strukturelemente der Landschaft (z. B. Trockenmauern u. dgl.) usw. - Angabe der öffentlichen und privaten Grünflächen mit Anführung der zumindest teilweise durchlässigen Flächen, der Bäume/Pflanzungen mit den Abmessungen	X	X	X

Höhenverlauf des Gegenstandes des Eingriffs in Bezug auf das Grundstück, die Straßen und die umliegenden Gebäude und Nachbargrundstücke, soweit für den Eingriff relevant	x	x	x
Grafisch-analytische Erläuterungstabelle der Berechnungen zur Ermittlung der urbanistischen Werte und Parameter laut den geltenden städtebaulichen und baurechtlichen Vorschriften, aufgeschlüsselt in die erforderlichen geometrischen Figuren	x	x	x
Plan des Gegenstandes des Eingriffs mit den benachbarten Bauwerken und den Höhenkoten der angrenzenden Grundstücke, normalerweise in einem Maßstab von mindestens 1:100 und in jedem Fall mit einer Genauigkeit und Angaben, welche für die Beschreibung des Eingriffs geeignet sind, versehen mit der genauen Bemessung der Quoten/Größe jedes Raumes und der Fassadenöffnungen, mit Angabe der Zweckbestimmung aller Räume, einschließlich der Dienst- und Nebenräume, sowie mit Angabe der Fläche jedes bewohnbaren Raums mit Bewertung des entsprechenden Belüftungs- und Belichtungsverhältnisses	x	x	x
Schnitte des Gegenstandes des Eingriffs mit der bestehenden und geänderten Geländelinie, auch der angrenzenden Grundstücke und der benachbarten Gebäude, normalerweise in einem Maßstab von mindestens 1:100 und in jedem Fall mit einer Genauigkeit und Angaben, die für die Beschreibung des Eingriffs geeignet sind, ordnungsgemäß bemessen und ausreichend, um eine vollständige Höhendarstellung des Gebäudes und der Liegenschaftseinheit zu liefern sowie die Höhenverhältnisse zu den angrenzenden Flächen und Gebäuden aufzuzeigen	x	x	x
Ansichten des Gegenstandes des Eingriffs, normalerweise in einem Maßstab von mindestens 1:100 und in jedem Fall mit einer Genauigkeit und Angaben, die für die Beschreibung des Eingriffs geeignet sind, mit Angabe der Materialien, sofern Änderungen an der Außenseite geplant sind.	x	x	x

\* BBM: die in der Tabelle aufgeführten grafischen Unterlagen sind auch für die BBM erforderlich, soweit dies im Hinblick auf die Art und Größe des Eingriffs und die damit verbundene Überprüfung des Projekts notwendig ist.

\*\* ANTRAG AUF BAUGENEHMIGUNG\*\* / ANTRAG AUF LANDSCHAFTSRECHTLICHE GENEHMIGUNG: die Unterlagen sind auch in Papierform als „Arbeitskopie“ abzugeben.

<b>BAGATELLEINGRIFFE (Art. 103 Abs. 11 des LG Nr. 9/2018)</b>	<b>aktueller Stand</b>	<b>Vergleich</b>	<b>Endstand</b>
Katastermappe mit Einfügung des Eingriffs		x	
Technische Angaben zum Eingriff			
Fotodokumentation			
Orthofoto mit Einfügung des Eingriffs			
Planunterlagen, Schnitte und Ansichten des Gegenstandes des Eingriffs, sofern dies im Hinblick auf die Art und Größe des Eingriffs und die damit verbundene Überprüfung des Projekts erforderlich ist			

## **Allegato 1)**

### **Requisiti del progetto edilizio ed elaborati del progetto edilizio**

Tutti i documenti costituenti il progetto e da depositare in forma telematica devono essere predisposti, firmati e presentati secondo le regole specifiche di comunicazione di cui al manuale del Comune sulla protocollazione, la gestione e l'archiviazione informatica dei documenti.

#### **REQUISITI DEL PROGETTO EDILIZIO**

Il progetto edilizio da depositare ai fini dell'acquisizione del titolo edilizio deve tenere in considerazione le disposizioni degli strumenti urbanistici, del regolamento edilizio comunale e della disciplina urbanistico-edilizia vigente, nonché tutti i pareri, le intese, i concerti, i nulla osta o gli altri atti di assenso, comunque denominati, prescritti per la realizzazione dell'intervento e da acquisire ai sensi della normativa vigente.

#### **ELABORATI DEL PROGETTO EDILIZIO**

La documentazione da depositare ai fini dell'acquisizione dei diversi titoli abilitativi per l'attività edilizia deve contenere tutte le indicazioni necessarie per poter verificare la conformità del progetto alla vigente normativa in materia edilizia, urbanistica e paesaggistica, tramite idonei elaborati rappresentativi dello stato precedente all'intervento, dello stato di progetto e dello stato di sovrapposizione. A tale scopo è definita, nelle tabelle che seguono, la documentazione da depositare in relazione alla tipologia di intervento, secondo la modulistica deliberata ai sensi dell'art. 63, comma 6, della l.p. n. 9/2018.

##### **A) ELABORATI TESTUALI**

###### **Relazione tecnico-illustrativa contenente:**

- l'identificazione dell'immobile, in termini catastali, di destinazione e fattibilità urbanistica e paesaggistica, di impatto ambientale, nonché di legittimità dello stato attuale;
- definizione del tipo d'intervento con indicazione della normativa di riferimento e l'illustrazione del progetto;
- specificazione dei materiali e delle relative caratteristiche da impiegare per le facciate, i balconi, le coperture, gli intonaci e le tinteggiature;
- l'indicazione, per i diversi elementi del progetto – ivi compreso l'impianto delle alberature e la sistemazione esterna in generale – dei possibili conflitti e criticità rispetto al contesto esistente e delle relative soluzioni. Descrizione delle finiture/materiali previsti nel progetto;
- la dimostrazione di conformità del progetto ai vincoli insistenti sull'immobile, alla disciplina dello strumento urbanistico e paesaggistico, nonché al Regolamento edilizio;
- costituzione del lotto storico, con allegate le relative partite tavolari, e l'indicazione della provenienza nonché titoli costitutivi, nello specifico riguardante la situazione dei diritti reali;
- dimostrazione dell'avvenuta comunicazione preventiva all'amministratore del condominio per gli interventi di cui all'art. 1122 del Codice Civile;
- verbale di approvazione dell'assemblea condominiale con le maggioranze previste dal Codice Civile per gli interventi sulle parti comuni dell'edificio;
- documentazione comprovante l'idoneo titolo a presentare la pratica edilizia per soggetti diversi dal proprietario o titolare di altri diritti reali compatibili con l'intervento;
- fabbisogno di posti macchina, parcheggi per biciclette e motocicli nonché aree di deposito per i bidoni rifiuti;
- verifica obbligo di convenzionamento;

- indicazioni in materia di abbattimento di barriere architettoniche nei casi e nei termini prescritti dalla relativa normativa in vigore, ivi compresa la dichiarazione di conformità e la specifica delle eventuali soluzioni tecniche alternative;
- indicazioni in materia di geologia e/o geotecnica e/o sismologia nei casi e nei termini prescritti dalle specifiche normative di settore e, ogniqualvolta sia necessario ai fini della tutela di interessi generali e della sicurezza;
- indicazioni in materia di protezione acustica, prestazione energetica dell'edificio, prevenzione incendi, sicurezza degli impianti tecnici e tecnologici, sicurezza sul lavoro, igiene e sanità, produzione materiali di risulta/ri-fiuti, criteri ambientali minimi (CAM), acque piovane, allacciamenti dei vari servizi infrastrutturali e sistema di smaltimento delle acque;
- tutela degli insiemi (descrizione analitica in ordine al rispetto delle caratteristiche dei beni sottoposti a tutela degli insiemi);
- descrizione dell'organizzazione del cantiere, qualora interferisca con spazi pubblici e relativo cronoprogramma;
- eventuali misure di sicurezza in relative alla copertura degli edifici;
- altre prescrizioni giusta vigente normativa del settore edilizio applicabili all'intervento in oggetto.

**Documentazione fotografica** corredata di data, di rilievo generale e di dettaglio dell'immobile/della superficie, proporzionata alla natura e complessità dell'intervento ed estesa al contesto circostante.

**Prospetto di calcolo per la quantificazione del contributo di intervento** (solo per opere onerose) corredata da relativo elaborato grafico dimostrativo dei calcoli dimensionali.

**Prospetto di calcolo preventivo del contributo di intervento (per CILA e SCIA).**

**Relazione paesaggistica** (per attività e interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica, incluse eventuali specificazioni relative alla tutela degli insiemi).

**B) ELABORATI GRAFICI**

CILA* / SCIA / RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE / RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA	Stato di fatto	Progetto confronto	Stato finale
Ortofoto con inserimento dell'opera		X	
Mappa catastale con l'indicazione delle particelle edificiali e fondiari soggette all'intervento e di quelle adiacenti, e con l'inserimento dell'opera, estratti dagli strumenti di pianificazione urbanistica e paesaggistica (piano comunale per il territorio e il paesaggio, piano paesaggistico, piano delle zone di pericolo, piano comunale di classificazione acustica, piano di attuazione), con inserimento dell'opera		X	
Planimetria dell'oggetto dell'intervento, comprendente i seguenti contenuti, in quanto rilevanti per l'intervento: - indicazioni plano-altimetriche con indicazione delle quote del lotto interessato e degli spazi pubblici prospicienti - rilievo quotato del terreno con riferimento a punti fissi facilmente identificabili e dei lotti confinanti, dell'area di proprietà con indicazione degli immobili limitrofi e la sistemazione dei confini, comprendente le infrastrutture con allacciamenti, degli spazi pubblici con indicazione di tutti gli elementi che possono condizionare la progettazione quali collocazione ed altezza degli edifici adiacenti, muri di cinta, muri di sostegno, pareti finestrate, cigli stradali e ferroviari, corsi d'acqua, servitù pubbliche, opere artificiali e quant'altro utile alla definizione completa dell'intervento, alberi ed altri elementi strutturali del paesaggio (p.es. muri a secco, ecc.), ecc. - indicazione delle aree a verde, sia pubbliche che private, con indicazione delle superfici almeno parzialmente permeabili, degli alberi/piantagioni con le dimensioni	X	X	X
Profili dell'andamento altimetrico - in quanto rilevanti con l'oggetto dell'intervento - rispetto al terreno, alle strade nonché agli edifici circostanti e ai lotti confinanti	X	X	X
Tabella esplicativa grafico-analitica dei calcoli per la determinazione dei valori e parametri urbanistici previsti dalla vigente disciplina urbanistico-edilizia scomposti nelle figure geometriche necessarie	X	X	X
Pianta dell'oggetto dell'intervento con le opere limitrofe e le quote dei terreni confinanti, di norma nella scala minima 1:100 e comunque con precisione e indicazioni adeguate alla definizione dell'intervento, completa di quotatura delle dimensioni di ciascun vano e delle aperture di facciata, di indicazione della destinazione di tutti i	X	X	X

vani, compresi quelli di servizio e accessori, nonché di indicazione della superficie di ciascun vano abitabile con verifica del relativo rapporto aeroilluminante			
Sezioni dell'oggetto dell'intervento con la linea del terreno esistente e modificata ed anche dei lotti confinanti e degli edifici limitrofi, di norma nella scala minima 1:100 e comunque con precisione e indicazioni adeguate alla definizione dell'intervento, debitamente quotate, sufficienti a fornire una completa rappresentazione altimetrica dell'edificio e dell'unità immobiliare, i rapporti altimetrici con le aree e gli edifici contigui	X	X	X
Prospetti dell'oggetto dell'intervento, di norma nella scala minima 1:100 e comunque con precisione e indicazioni adeguate alla definizione dell'intervento, con indicazione dei materiali, nei casi in cui siano previste modifiche in esterno	X	X	X

\* CILA: gli elaborati grafici di cui alla tabella sono richiesti anche per la CILA, nella misura in cui ciò si rende necessario in considerazione della tipologia e dimensione dell'intervento e della conseguente verifica del progetto.

\*\* RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE / RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA: gli elaborati sono da consegnare in copia unica anche in formato cartaceo come "copia di cortesia"

<b>INTERVENTI NON SOSTANZIALI (art. 103 co. 11 L.P. n. 9/2018)</b>	<b>Stato di fatto</b>	<b>Progetto confronto</b>	<b>Stato finale</b>
Mappa catastale con inserimento dell'opera		X	
Dati tecnici dell'intervento			
Documentazione fotografica			
Ortofoto con inserimento dell'opera			
Planimetria, sezioni e prospetti dell'oggetto dell'intervento qualora necessario in considerazione della tipologia e dimensione dell'intervento e della conseguente verifica del progetto			

## **Anlage 2**

### **Hygiene- und Gesundheitsvorschriften für die Bautätigkeit**

#### **Artikel 1**

##### **Allgemeine Bestimmungen**

1. Es finden die einschlägigen geltenden Bestimmungen auf dem Gebiet der Hygiene und Gesundheit Anwendung. Für Gebäude mit besonderer Zweckbestimmung, wie z.B. Industrie- und Handwerksbauten, Versammlungsräume, Schulen, Heime, gastgewerbliche Betriebe und Ähnliches, sowie für den Bereich der Barrierefreiheit sind die Vorschriften der einschlägigen Sondergesetzgebung zu beachten.

#### **Artikel 2**

##### **Teilweise unterirdische und unterirdische Geschosse**

1. Räume in unterirdischen Geschossen dürfen nicht für Wohnzwecke oder für den Tagesaufenthalt verwendet werden. Dies gilt auch für teilweise unterirdische Geschosse, vorbehaltlich der Ausnahmen laut Absatz 2.

2. In teilweise unterirdischen Geschossen dürfen Haupträume (Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Kochnische), die Wohnzwecken oder dem Tagesaufenthalt dienen, nur dann untergebracht werden, wenn mindestens 2/3 ihres Volumens außer Erde ist (bilden urbanistisches Volumen); bei Neubaumaßnahmen laut Artikel 62 Absatz 1 Buchstabe e) des LG Nr. 9/2018 muss eine Fassadenseite des Geschosses vollständig außer Erde sein.

3. Werden Räume in teilweise unterirdischen Geschossen zu Wohnzwecken oder für den Tagesaufenthalt genutzt, sind zusätzlich folgende Anforderungen zu erfüllen:

a) die Fenster müssen so angebracht werden, dass sie eine gute Belüftung und natürliche Belichtung im Sinne der einschlägigen Bestimmungen auf dem Sachgebiet der Hygiene und Gesundheit gewährleisten,

b) je nach Zweckbestimmung der Räume müssen alle hygienisch-sanitären Anlagen vorgesehen werden,

## **Allegato 2**

### **Norme in materia di igiene e sanità pubblica per attività edilizia**

#### **Articolo 1**

##### **Disposizioni generali**

1. Trovano applicazione le disposizioni vigenti in materia di igiene e sanità. Per edifici con destinazione particolare, p.es. fabbricati industriali ed artigianali, locali di ritrovo, scuole, convitti, esercizi pubblici e simili, nonché in materia di superamento delle barriere architettoniche, dovranno essere osservate le disposizioni contenute nelle rispettive leggi speciali.

#### **Articolo 2**

##### **Piani seminterrati e interrati**

1. I locali siti ai piani interrati non possono essere utilizzati per scopi abitativi o per la permanenza diurna. Ciò vale anche per i piani seminterrati, salvo quanto previsto nel comma 2.

2. Nei piani seminterrati, i vani principali (soggiorno, camera da letto, cucina, angolo cottura) possono essere adibiti a scopo abitativo o alla permanenza diurna solo se almeno 2/3 del loro volume si trovano fuori terra (formano volume urbanistico); in caso di interventi di nuova costruzione ai sensi dell'art. 62, comma 1, lettera e), della l.p. n. 9/2018, un lato della facciata del piano deve essere completamente fuori terra.

3. In caso di utilizzo di vani dei piani semiinterrati a scopo abitativo o per la permanenza diurna devono essere altresì rispettate le seguenti condizioni:

a) le finestre devono essere posizionate in modo da garantire una buona ventilazione e una buona illuminazione diurna, conformemente alle pertinenti disposizioni in materia di igiene e sanità;

b) la dotazione di tutti gli impianti igienico-sanitari deve essere predisposta in funzione della destinazione d'uso dei locali;

c) die teilweise unterirdischen Geschosse müssen vollständig trocken sein und der Abfluss des Niederschlagswassers muss gewährleistet sein; die Außenwände dürfen nicht direkt an das Erdreich anschließen,

d) für Radongas sind die in den staatlichen Strahlenschutzgesetzen festgelegten Referenzwerte zu berücksichtigen.

4. Die teilweise unterirdischen und unterirdischen Räume, die nicht den Anforderungen an Wärmedämmung und Feuchtigkeitsschutz entsprechen, dürfen ausschließlich als Nebenräume, wie Lager, Archive und Keller, verwendet werden, sofern eine ausreichende, auch indirekte, natürliche Belüftung gewährleistet ist.

5. Die unterirdischen Räume, die den Anforderungen an Wärmedämmung und Feuchtigkeitsschutz entsprechen, dürfen für den zeitweiligen Aufenthalt von Personen genutzt werden, wie z. B. als sanitäre Anlagen, Abstellräume, Ausstellungsbereiche von Geschäften, Räumlichkeiten für die Verabreichung von Speisen und Getränken, Turnhallen, Kinos und Ähnliches. Diese Räume müssen mit einer geeigneten mechanischen Lüftungsanlage ausgestattet werden.

6. Um einer widerrechtlichen Nutzung von nicht bewohnbaren Räumlichkeiten in den Kellergeschossen vorzubeugen, sind für die dort geplanten Wohneinheiten folgende Bestimmungen und Merkmale einzuhalten:

- a) die einschlägigen Hygienebestimmungen;
- b) die Bestimmungen gemäß gegenständlicher Bauordnung und insbesondere gegenständlicher Anlage;
- c) die urbanistische Kubatur der geplanten Wohneinheiten muss mindestens  $73,00\text{m}^3/\text{Wohneinheit}$  betragen;
- d) die Gesamtfläche der Nebenräume (WC, Speise, Verteilerräume, Waschräume usw.) innerhalb der Wohneinheit wird wie folgt eingeschränkt:
  - bei Wohneinheiten mit einer Nettowohnfläche mit  $28\text{m}^2$  darf die Gesamtfläche der Nebenräume nicht größer als  $16\text{m}^2$  sein;
  - bei Wohneinheiten mit einer Nettowohnfläche von  $110\text{m}^2$  und größer, darf die Gesamtfläche der

c) i locali seminterrati devono essere completamente asciutti e deve essere garantito il deflusso delle acque meteoriche; le pareti esterne non devono essere direttamente collegate al terreno,

d) per quanto riguarda il gas radon vanno considerati i livelli di riferimento previsti dalla normativa statale sulla radioprotezione.

4. I locali seminterrati e sotterranei privi dei requisiti di isolamento termico e isolamento dall'umidità possono essere adibiti unicamente a locali accessori quali depositi, archivi e cantine, purché siano dotati di un'adeguata ventilazione naturale, anche indiretta.

5. I locali sotterranei che rispondono ai requisiti di isolamento termico e dall'umidità possono essere utilizzati anche per la permanenza temporanea di persone, quali servizi igienici, disimpegno, zone espositive di negozi, locali per la somministrazione di pasti e bevande, palestre, cinema e simili. Detti vani dovranno essere dotati di una adeguata ventilazione artificiale.

6. Per prevenire un utilizzo illegale di locali non abitabili negli scantinati, nelle unità abitative ivi progettate devono essere osservate le seguenti norme e caratteristiche:

- a) le norme igienico-sanitarie;
- b) le norme contenute nel presente regolamento ed in particolare nel presente allegato;
- c) il volume urbanistico delle unità abitative progettate deve risultare di almeno  $73,00\text{m}^3/\text{unità abitativa}$ ;
- d) la superficie complessiva dei vani accessori (WC, dispensa, vani distributivi, lavatoio ecc.) all'interno dell'unità abitativa viene limitata come segue:
  - per unità abitative con una superficie netta di  $28\text{m}^2$ , la superficie complessiva dei vani accessori non può superare i  $16\text{m}^2$ ;
  - per unità abitative con una superficie netta di  $110\text{m}^2$  ed oltre, la superficie complessiva dei vani

Nebenräume nicht größer als 33m<sup>2</sup> sein;

- bei Wohneinheiten mit einer Nettowohnfläche von 28m<sup>2</sup> bis 109m<sup>2</sup>, muss die maximal mögliche Gesamtfläche der Nebenräume, zwischen den oben angegebenen Werten interpoliert werden;

- e) die Wohneinheiten müssen, von eventuell im Kellergeschoss geplante weitere Räume (Garage, Keller, Technik- und Wirtschaftsräume) durch eine Trennwand mit einer Stärke von mindestens 45cm welche als Schallschutz und Wärmedämmung dient, abgetrennt sein. Dabei dürfen diese nicht bewohnbaren Räume, nicht direkt von der Wohneinheit erreichbar sein.

Gegenständlicher Absatz wird nur bei Wohngebäuden mit 4 oder mehr Wohneinheiten angewandt. Reihenhaussiedlungen sind von dieser Regelung ausgeschlossen.

### **Artikel 3** **Mindestraumhöhen**

1. Die lichte Höhe eines Raumes wird von der Oberkante des Fertigfußbodens bis zur Unterkante der Decke gemessen. Die Mindestraumhöhen sind in den einschlägigen Hygiene- und Gesundheitsbestimmungen festgelegt.

2. Bei gewölbten Decken entspricht die lichte Höhe der mittleren Höhe.

### **Artikel 4** **Galerien**

1. Als Galerie wird ein durch Einzug einer Zwischendecke entstehender Raum oberhalb des Hauptraumes bezeichnet, wobei mindestens eine Seite zum Hauptraum hin offen sein muss.

2. Die Errichtung einer Galerie ist unter Einhaltung folgender Vorschriften zulässig:

- a) Die Bereiche oberhalb der Zwischendecke müssen nach deren Fertigstellung eine Mindesthöhe von 2,20 m für die Verwendung als Lager, Magazin, Abstellraum und Ähnliches aufweisen und von mindestens 2,40 m für andere Verwendungszwecke (bzw. 2,20 m in Gebieten über 500 m

accessori non può superare i 33m<sup>2</sup>;

- per unità abitative con una superficie netta da 28m<sup>2</sup> a 109m<sup>2</sup>, la superficie complessiva massima possibile dei vani accessori deve essere calcolata per interpolazione tra i valori sopra indicati;

- e) le unità abitative devono essere divise da ulteriori vani eventualmente progettati nello scantinato (garage, cantine, vani tecnici e di economia domestica) da una parete divisoria con uno spessore di almeno 45cm avente la funzione di isolamento termica ed acustica. Tali vani non abitabili non possono essere raggiungibili direttamente all'unità abitativa.

Il presente comma si applica solo in caso di edifici residenziali con 4 o più unità abitative. Complessi edilizi a schiera sono esclusi dalla presente regolamentazione.

### **Articolo 3** **Altezze minime dei locali**

1. L'altezza utile di un locale va misurata dal piano di calpestio fino all'intradosso del solaio sovrastante. Le altezze minime dei locali sono quelle definite dalla normativa igienico-sanitaria.

2. Nel caso di soffitti a volta l'altezza interna utile si ottiene calcolando l'altezza media.

### **Articolo 4** **Soppalchi**

1. Si definisce soppalco il locale ricavato, mediante un solaio intermedio, nell'altezza di un vano principale, con almeno un lato aperto sul vano medesimo.

2. La costruzione di soppalchi è ammessa nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- a) le zone soprastanti il soppalco devono avere, a soppalco realizzato, un'altezza minima di 2,20 m se utilizzati come deposito, magazzino, ripostiglio o simili, e pari ad almeno 2,40 m per altri utilizzi (2,20 m per le zone situate oltre i 500 m s.l.d.m.);

Meereshöhe).

- |   |   |
|---|---|
| b) Die mit einer Zwischendecke versehene Fläche darf nicht mehr als 50 % der Bodenfläche des Raumes betragen. | b) la superficie soppalcata non deve essere superiore al 50% della superficie del locale; |
| c) Die Galerie muss über eine Brüstung mit einer Mindesthöhe von 1,00 m verfügen.                             | c) il soppalco dovrà essere dotato di parapetto con altezza minima di 1,00 m;             |
| d) Die Bereiche unterhalb der Zwischen-<br>decke müssen eine Mindesthöhe von<br>2,40 m aufweisen.             | d) le zone sottostanti il soppalco devono<br>avere un'altezza minima di 2,40 m.           |

3. Das Belüftungs- und Belichtungsverhältnis wird unter Berücksichtigung der gesamten Fensterfläche und der gesamten Fußbodenfläche (also jener der Galerie und des darunterliegenden Raumes) berechnet.

3. Il rapporto aeroilluminante è calcolato considerando complessivamente le superfici finestrate e la superficie totale del pavimento (sia del soppalco che del locale su cui il medesimo affaccia).

#### **Artikel 5 Küchen**

1. Jede Wohnung muss über eine Küche oder eine Kochnische verfügen. Die Küchen und Kochnischen müssen über einen geeigneten Kamin/Abzug verfügen, sodass Dämpfe, Gase, Rauch und Essensgerüche auch ohne mechanische Lüftungsanlage abgeleitet werden können.

#### **Articolo 5 Cucine**

1. Ogni abitazione deve disporre di cucina o angolo cottura. Le cucine e gli angoli cottura devono disporre di un camino/sfiato idoneo ad assicurare l'allontanamento di vapori, gas, fumi e odori di cottura, anche in assenza di impianti di ventilazione meccanica.

#### **Artikel 6 Toilettenräume und Bäder**

1. Mindestens ein Bad einer Wohneinheit muss komplett ausgestattet sein und eine Mindestfläche von 3,00 m<sup>2</sup> aufweisen. Ein zweites Bad kann kleiner sein, muss aber eine Mindestfläche von 1,30 m<sup>2</sup> und eine Mindestbreite von 0,90 m aufweisen.

#### **Articolo 6 Servizi igienici**

1. Ogni unità abitativa deve disporre di almeno un servizio igienico completo con una superficie di almeno 3,00 m<sup>2</sup>. Il secondo servizio igienico può avere dimensioni inferiori, pari ad almeno 1,30 m<sup>2</sup> e larghezza minima di 0,90 m.

2. Bad und Küche müssen mit einem Vorraum/Durchgangsbereich voneinander abgetrennt sein.

2. Il servizio igienico deve essere separato dal locale cucina mediante un apposito vano o disimpegno.

3. Geschäfte, Büros und gastgewerbliche Betriebe müssen über eine Toilette mit WC und Waschbecken verfügen. Die Toilette muss eine Mindestfläche von 1,30 m<sup>2</sup> und eine Mindestbreite von 0,90 m aufweisen. Die Toilette muss immer über einen Vorraum verfügen bzw. über Nebenräume oder einen Durchgangsraum zugänglich sein.

3. I negozi, gli uffici e i pubblici esercizi devono disporre di un servizio igienico dotato di WC e lavandino, di dimensioni pari ad almeno 1,30 m<sup>2</sup> e larghezza di almeno 0,90 m. Il servizio igienico deve essere sempre dotato di antibagno oppure essere accessibile attraverso vani secondari/accessori o disimpegni.

4. Die Anzahl der Toiletten eines gastgewerblichen Betriebes wird anhand der Gasträume berechnet, wobei mindestens eine Toilette für eine Fläche bis zu 50 m<sup>2</sup>, zwei für eine Fläche bis zu 100 m<sup>2</sup> und jeweils eine weitere pro zusätzliche 100 m<sup>2</sup> Fläche vorzusehen sind.

5. Es sind in jedem Fall die Detailbestimmungen auf dem Sachgebiet der Barrierefreiheit einzuhalten.

## **Artikel 7**

### **Belüftung und natürliche Belichtung**

1. Wohnräume müssen vollständig trocken und gut belüftet sein sowie natürlich belichtet werden.

2. Jede Wohnung muss über mindestens eine Aussicht verfügen.

3. Wohnungen, die ausschließlich über Dachfenster, Oberlichter und/oder Fenster, die in Luftschächte öffnen, verfügen, sind nicht erlaubt.

4. Die Fenster einer Wohneinheit im Erdgeschoss gelten nur dann als Aussicht, wenn sie auf einen privaten Bereich (zur Wohnung gehörend) hin öffnen oder wenn der Fußboden der Wohnung mindestens 1 m über der Höhenkote der an die Fenster angrenzenden öffentlichen Fläche liegt.

5. Festverglaste Fenster, Fenster mit satinierten oder mattierten Gläsern sowie verglaste Eingangstüren können für die Berechnung des Belüftungs- und Belichtungsverhältnisses nicht herangezogen werden.

6. Dort, wo die Bauweise keine natürliche Belüftung ermöglicht, muss eine mechanische Lüftungsanlage vorgesehen werden, die an einer geeigneten Stelle angesaugte und hygienisch einwandfreie Luft einbringt.

7. Die oberirdischen Räume mit Zweckbestimmung als Büro, Labor, Industrieküche und Ähnliches müssen eine ins Freie öffnende Fensterfläche von mindestens 1/10 der Bodenfläche haben (1/12 der Bodenfläche bei über 500 m Meereshöhe). Das Belüftungsverhältnis kann geringer sein, sofern der Luftaustausch in den Räumen zusätzlich mechanisch erfolgt.

4. Il numero di servizi igienici di un pubblico esercizio è calcolato in base alla superficie dei locali di somministrazione, prevedendo almeno un servizio per superfici fino a 50 m<sup>2</sup>, due servizi per superfici fino a 100 m<sup>2</sup>, e una ulteriore unità ogni 100 m<sup>2</sup> in più di superficie.

5. Va in ogni caso rispettata la disciplina di dettaglio in materia di superamento delle barriere architettoniche.

## **Articolo 7**

### **Aerazione e illuminazione diurna**

1. I vani adibiti a scopi residenziali devono essere completamente asciutti, ben aerati e dotati di luce naturale.

2. Ogni alloggio deve avere almeno una veduta.

3. Non sono consentiti alloggi dotati unicamente di finestre a raso falda, sopraelevate e/o finestre che aprono su cavelli.

4. Le finestre di unità abitative situate al piano terra sono considerate vedute solo se affacciano su di uno spazio privato (di pertinenza dell'alloggio) oppure se il pavimento dell'abitazione è rialzato di almeno 1 m rispetto alla quota esterna sul lato prospiciente uno spazio pubblico.

5. Finestre fisse, finestre con vetro satinato od opacizzato e portoncini di ingresso vetrati non sono considerati come superfici finestrate utili per il calcolo del rapporto aeroilluminante.

6. Se le modalità costruttive non consentono una ventilazione naturale, deve essere previsto un sistema di ventilazione meccanica, posizionato in modo tale da immettere aria igienicamente pulita.

7. I locali fuori terra destinati a ufficio, laboratorio, cucina industriale e simili devono avere una superficie finestrata apribile verso l'esterno pari ad almeno 1/10 della relativa superficie di pavimento (1/12 della superficie di pavimento oltre i 500 m s.l.m.). Il rapporto aerante potrà essere inferiore solo nel caso in cui il ricambio dell'aria all'interno dei locali sia integrato artificialmente.

8. Die natürliche Belüftung und die Luftzirkulation in allen Wohneinheiten eines Gebäudes können durch Innenhöfe, Vorhöfe und Lichthöfe erfolgen.

#### **Artikel 8**

##### **Luft- und Lichtschächte (Lichthöfe)**

1. Der Bau von Luft- und Lichtschächten (Lichthöfen) ist lediglich zur Belichtung und Belüftung von Stiegenhäusern, Vorräumen, Gängen, WCs, Abstellräumen, Badezimmern und Speisekammern, unter Ausschluss aller zu sonstigen Zwecken bestimmten Räume erlaubt.

2. Luft- und Lichtschächte müssen eine nach oben freie Fläche aufweisen, die wenigstens 1/15 der Flächensumme der sie begrenzenden Mauern beträgt.

3. Die Luftschächte müssen eine ausreichende Luftzufuhr von unten haben, um den Luftaustausch zu erleichtern, und für die erforderlichen Reinigungsarbeiten leicht zugänglich sein.

4. Die Glasüberdachung dieser Schächte kann gestattet werden, wenn seitlich zur Überdachung Öffnungen vorhanden sind, deren Gesamtfläche nicht geringer als die überdachte Fläche ist.

#### **Artikel 9**

##### **Wintergärten**

1. Bei ortsfesten Wintergärten muss eine zu öffnende Fensterfläche gewährleistet sein, die mindestens 1/10 der Bodenfläche des Wintergartens und des dahinterliegenden Raumes beträgt.

#### **Artikel 10**

##### **Kamine**

1. Bei Neubaumaßnahmen sowie bei Umbau-, Restaurierungs- und Sanierungsarbeiten an bereits bestehenden Gebäuden müssen gasförmige Verbrennungsprodukte, die von Öfen, Gasöfen usw. stammen, über das Dach abgeführt werden. Die Position der Kamine ist so zu wählen, dass keine Belästigung der Nachbarschaft erfolgt.

2. Sollte die Öffnung der Kamine, die Verbrennungsprodukte abführen, auf einer niedrigeren Kote als die angrenzenden Gebäude liegen, muss bei Neubaumaßnahmen ein

8. L'aerazione naturale e la circolazione dell'aria in tutte le unità immobiliari abitabili degli edifici possono essere garantite da corti, cortili e cavedi.

#### **Articolo 8**

##### **Cavedi**

1. La costruzione di cavedi è ammessa solo allo scopo di dare aria e luce a scale, anticamere, corridoi, WC, ripostigli, stanze da bagno e dispense, esclusa ogni altra destinazione di ambienti.

2. I cavedi devono avere un'area libera verso l'alto pari almeno a un quindicesimo della somma delle superfici dei muri che li delimitano.

3. I cavedi devono essere adeguatamente aerati dal basso per favorire il ricambio dell'aria e devono essere facilmente accessibili per la necessaria pulizia.

4. Potrà essere consentita la copertura a vetri dei cavedi quando, lateralmente alla copertura stessa, siano presenti aree libere di superficie totale non inferiore all'area coperta.

#### **Articolo 9**

##### **Verande**

1. Nel caso di verande fisse, deve essere garantita una superficie finestrata apribile pari a 1/10 della superficie complessiva della veranda e del locale retrostante.

#### **Articolo 10**

##### **Camini**

1. Nelle nuove costruzioni nonché negli interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo di edifici esistenti, i prodotti della combustione da stufe, stufe a gas, ecc., devono essere scaricati sopra il tetto tramite camini sistemati in posizione tale da non arrecare disturbo al vicinato.

2. Qualora i camini di scarico dei prodotti di combustione abbiano lo sbocco a una quota inferiore rispetto agli edifici limitrofi, in caso di nuova costruzione, deve essere rispettata una

Mindestabstand von 10 m zu den Mauern mit Fensteröffnungen der angrenzenden höheren Gebäude gegeben sein.

3. Wenn das Dach des Nachbarhauses höher ist, so müssen die Kamine des niedrigeren Hauses wenigstens 3 m von der Grenzmauer entfernt sein, es sei denn, sie ragen wenigstens 1 m über die Dachsimshöhe des Nachbarhauses.

#### **Artikel 11**

##### **Raumhöhe bei Sanierungsarbeiten**

1. Bei der Ausführung von Restaurierungs- und Sanierungsarbeiten gemäß Artikel 62 Absatz 1 Buchstabe c) des Landesgesetzes für Raum und Landschaft sind folgende Vorschriften einzuhalten:

a) Die lichte Mindesthöhe von Wohnräumen ist gleich der bestehenden; sie darf jedoch keinesfalls weniger als 2,20 m betragen. Im Dachgeschoss bezieht sich die im vorigen Satz vorgeschriebene Höhe auf die Hälfte der Fußbodenfläche, wobei die Mindesthöhe überall 1,50 m betragen muss.

b) Die Fläche der Fenster, die sich öffnen lassen, muss der bestehenden entsprechen, darf jedoch nicht weniger als 1/15 der Fläche des Fußbodens betragen.

#### **Artikel 12**

##### **Brüstungen**

1. Eine Brüstung ist eine Absturzsicherung und folglich immer dann anzubringen, wenn der Höhenunterschied zwischen Trittplätzen mehr als 0,60 m beträgt. Höhe und Gestaltung der Brüstungen müssen den geltenden Bestimmungen entsprechen.

2. Es müssen geeignete Vorkehrungen getroffen werden, die ein Hin- und Überklettern durch Kinder verhindern.

distanza minima di 10 m dalle pareti finestrate degli edifici limitrofi più alti.

3. Quando il tetto della casa contigua sia più elevato, i camini della casa più bassa devono essere collocati a una distanza di almeno 3 m dal muro di confine, a meno che non superino in altezza la gronda contigua di almeno 1 metro.

#### **Articolo 11**

##### **Altezza interna per le opere di risanamento**

1. Negli interventi di restauro e di risanamento conservativo di cui all'articolo 62, comma 1, lettera c), della legge provinciale Territorio e Paesaggio si applicano i seguenti limiti:

a) Altezza minima interna utile dei locali di abitazione: pari a quella esistente, purché non inferiore a 2,20 m. Nel sottotetto l'altezza di cui al periodo precedente è riferita alla metà della superficie calpestabile, ferma restando l'altezza minima di 1,50 m;

b) la superficie finestrata apribile è pari a quella esistente, purché non inferiore a 1/15 della superficie del pavimento.

#### **Articolo 12**

##### **Parapetti**

1. I parapetti svolgono una funzione di protezione da cadute verso il vuoto, e devono essere installati ogni qual volta vi siano differenze di quota tra piani di calpestio maggiori di 0,60 m. Per quanto riguarda altezza e caratteristiche dei parapetti si rimanda alla normativa vigente.

2. Devono essere adottati dei sistemi idonei a impedire l'arrampicata e lo scavalco da parte dei bambini.

**GEMEINDE BRIXEN**  
**AUTONOME PROVINZ BOZEN**  
Technische Dienste  
**URBANISTIK**



**COMUNE DI BRESSANONE**  
**PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO**  
Servizi Tecnici  
**URBANISTICA**

**RICHTLINIEN zur ERHALTUNG**  
**des STADTBILDES**

**DIRETTIVE per la TUTELA del DE-**  
**CORO CITTADINO**

## INHALTSVERZEICHNIS

## INDICE

### **- Teil I - HISTORISCHER STADTKERN**

Art. 1  
**Räumlicher Geltungsbereich**

Art. 2  
**Sachlicher Geltungsbereich**

Art. 3  
**Schaufenster, Fenster, Türen**

Art. 4  
**Markisen, Vordächer, Windfänge**

Art. 5  
**Werbeanlagen**

Art. 6  
**Briefkasten, Solaranlagen, Schornsteine, Antennen, Pflasterung, Wintergärten, Teppiche**

Art. 7  
**Außeneinrichtung für gastronomische Betriebe**

### **- Parte I - CENTRO STORICO CITTADINO**

Art. 1  
**Delimitazione territoriale**

Art. 2  
**Delimitazione di competenza**

Art. 3  
**Vetrine, finestre e porte**

Art. 4  
**Tende parasole, tettoie ed atri**

Art. 5  
**Impianti pubblicitari**

Art. 6  
**Cassette postali, impianti solari, canne fumarie, antenne, pavimentazione, verande, tappeti**

Art. 7  
**Arredo esterno per esercizi gastronomici**

**- Teil II -  
VERBAUTE ORTSCHAFT (HISTORISCHER STADTKERN AUSGENOMMEN)**

Art. 8  
**Räumlicher Geltungsbereich**

Art. 9  
**Markisen**

Art. 10  
**Werbeanlagen**

Art. 11  
**Werbeanlagen für Veranstaltungen**

**- Teil III -  
ALLGEMEINE BESTIMMUNGEN**

Art. 12  
**Abweichungen**

Art. 13  
**Ordnungswidrigkeiten**

**- Parte II -  
CENTRO EDIFICATO  
(CENTRO STORICO CITTADINO ESCLUSO)**

Art. 8  
**Delimitazione territoriale**

Art. 9  
**Tende parasole**

Art. 10  
**Impianti pubblicitari**

Art. 11  
**Impianti pubblicitari per manifestazioni**

**- Parte III -  
NORME GENERALI**

Art. 12  
**Deroghe**

Art. 13  
**Inottemperanze alla normativa**

## Teil I

# HISTORISCHER STADTKERN

### Art. 1

#### Räumlicher Geltungsbereich

Im Geltungsbereich „historischer Stadtkern“ sind folgende Straßen enthalten:

#### ZONE 1:

- Große Lauben,
- Kleine Lauben,
- Säbenertorgasse,
- Bäckergergasse,
- Pfarrplatz,
- Domplatz,
- Hofburggasse,
- Hofburgplatz,
- Erhardsplatz,
- Domgasse,
- Adlerbrückengasse,
- Großer Graben (Seite Altstadt),
- Kleiner Graben (Seite Altstadt),
- Laubendurchgang,
- Brunogasse,
- Hartwiggasse,
- Weißer Turmgasse (Seite Altstadt),
- Albuingasse (Seite Altstadt).

#### ZONE 2:

- Kaspar-von-Kempter-Weg,
- Alten Marktgergasse (bis zum Gasthof grauer Bär),
- Großer Graben (Nordseite),
- Maria-Hueber-Platz,
- Weißer Turmgasse (Ostseite),
- Schlachthofgergasse,
- Kreuzgergasse,
- Albuingasse (Ostseite),
- Seminarplatz,
- Stadtviertel Stufels.

#### ZONE 3:

- Kleiner Graben (Westseite),
- Bahnhofsstrasse,
- Alten Marktgergasse/Schwimmbadplatz,
- Stadelgergasse,
- Runggadgergasse,
- Trattengergasse,
- Via Brennero (bis Tankstelle),
- Griesgergasse.

## Parte I

# CENTRO STORICO CITTADINO

### Art. 1

#### Delimitazione territoriale

Nella delimitazione territoriale del Centro Storico cittadino sono comprese le seguenti vie:

#### ZONA 1:

- Portici Maggiori,
- Portici Minori,
- Vicolo Porta Sabiona,
- Vicolo Fornai,
- Piazza Parrocchia,
- Piazza Duomo,
- Via Vescovado,
- Piazza Vescovado,
- Piazza S. Erardo,
- Vicolo del Duomo,
- Via Ponte Aquila,
- Bastioni Maggiori (lato città vecchia),
- Bastioni Minori (lato città vecchia),
- Passaggio Portici,
- Via Bruno,
- Via Beato Artmanno,
- Via Torre Bianca (lato città vecchia),
- Via Albuino (lato città vecchia).

#### ZONA 2:

- Via Kaspar von Kempter,
- Via Mercato Vecchio (fino all'albergo Orso Grigio),
- Bastioni Maggiori (lato nord),
- Piazza Maria Hueber,
- Via Torre Bianca (lato est),
- Vicolo Macello,
- Via S. Croce,
- Via Albuino (lato est),
- Piazza Seminario,
- quartiere Stufels.

#### ZONA 3:

- Bastioni Minori,
- Viale Stazione,
- Via Mercato Vecchio/Piazza Piscina,
- Via Fienili,
- Via Roncato,
- Via Tratten,
- Via Brennero (fino al distributore),
- Via delle Ghiaie.

Art. 2  
**Sachlicher Geltungsbereich**

Diese Satzung gilt für die Errichtung und die Änderung baulicher Anlagen welche von öffentlichen Straßen, Wegen, Plätzen und Grünflächen einsehbar sind.

Bauliche Anlagen und Werbeanlagen sind so anzuordnen, zu errichten, aufzustellen, anzubringen und zu gestalten, dass sie nach Form, Maßstab, Gliederung, Material und Farben den historischen Charakter, die künstlerische Eigenart und die städtebauliche Bedeutung der Altstadt nicht beeinträchtigen.

Neben den in dieser Satzung getroffenen Regelungen unterliegen Gebäude und Straßen den weitergehenden Vorschriften der Gemeindebauordnung, der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan, des Ensemble-schutzes, des Wiedergewinnungsplanes und eventuell des Denkmalschutzgesetzes.

Art. 3  
**Schaufenster, Fenster, Türen**

Schaufensteröffnungen sind nur im Erdgeschoss zulässig, ausgenommen Zone 3.

An Schaufenstern sollen glänzende Farben vermieden werden, in der Zone 1 sind sie verboten.

In Gebäudewänden sind Glasbausteine unzulässig.

Die Verwendung von verspiegelten und/oder reflektierenden Fenster- und Türgläser ist unzulässig. Überdecken und Übermalen von Fenstern und Glastüren ist nicht zulässig.

Nachträglich angebrachte, sichtbare Rollladenkästen sind als vorspringende Fassadenbauelemente nicht zulässig.

Schaufenster dürfen nicht das Erdgeschoss von der Gesamtfassade des Gebäudes trennen.

Die Bezüge zu den darüber liegenden Geschossen sollen erhalten bleiben. Deshalb müssen Fenster, Schaufenster und Türen so angeordnet werden, dass sie der Lastabtragung des Mauerwerkes der darüber liegenden Geschosse nicht widersprechen.

Im Bereich von Laubengängen in der Zone 1 können bestehende Vitrinen und Schaukästen erneuert werden, wobei unbedingt eine einheitliche Art und Materialwahl angestrebt und die Passierbarkeit in den Laubenöffnungen garantiert werden muss.

Art. 2  
**Delimitazione di competenza**

Il presente regolamento vale per la realizzazione e per la modifica di quegli elementi costruttivi che sono visibili da pubbliche strade, vie, piazze ed aree verdi.

Gli elementi costruttivi e gli impianti pubblicitari sono da realizzare, installare, montare e creare in modo tale che nella loro forma, dimensioni, articolazione, materiali e colori non vadano ad incidere sulla particolarità artistica e sull'importanza del tessuto urbano del centro storico.

Oltre alle direttive indicate nel presente regolamento, gli edifici e le vie devono sottostare alle normative del Regolamento Edilizio Comunale, alle norme di attuazione del Piano Urbanistico, della Tutela degli Insiemi, del Piano di Recupero ed eventualmente alla legge sulla Tutela dei Beni Artistici.

Art. 3  
**Vetrine, finestre e porte**

Ad eccezione della Zona 3, le aperture per vetrine sono ammesse solamente al piano terra.

Sulle vetrine sono da evitare colori accesi, nella Zona 1 essi sono vietati.

Sulle pareti degli edifici sono vietati elementi in vetro-cemento.

L'utilizzo di vetri a specchio e/o riflettenti per porte e finestre é vietato. La copertura o la pitturazione di finestre e porte in vetro non é ammessa.

Cassonetti per tapparelle applicati successivamente come elementi sporgenti della facciata non sono ammessi.

Le vetrine non possono dividere il piano terra dal resto della facciata dell'edificio.

I rapporti con i piani superiori dovrebbero essere mantenuti. A tale scopo finestre, vetrine e porte devono essere posizionate in modo da non porsi in contraddittorio con la distribuzione dei carichi dei piani superiori.

Nell'ambito del passaggio dei Portici, all'interno della Zona 1 vetrine e vetrinette esistenti possono essere rinnovate tenendo però necessariamente conto di unificare tipologie e materiali e garantendo il passaggio lungo i portici stessi.

Art. 4  
**Markisen, Vordächer, Windfänge**

Markisen sind nur in Zone 2 und Zone 3 und nur im Erdgeschoss zulässig. Die lichte Höhe von mind. 2,50 m zwischen Oberkante öffentlicher Straßen, Wege, Plätze und Grünanlagen und Unterkante Markise ist einzuhalten. Die straßenseitige Auskrugung der Markisen darf die Passierbarkeit mit Fahrzeugen nicht behindern. Der seitliche Abstand zur Gebäudeecke/Nachbargebäude soll mind. 0,70 m betragen. Markisen dürfen nicht die Breite eines Schaufensters bzw. Einganges überschreiten, (damit sie keine optische Trennung zwischen den Erdgeschoss und den Obergeschossen bewirken). Markisen sind nur mit einfarbiger Textilbespannung mit matter Oberfläche zulässig. Die Farbe der Textilbespannung muss mit der Fassadenfarbe harmonisieren. Markisen mit seitlicher Verkleidung bis zum Boden, welche eine Einschränkung der Erlebbarkeit des Straßenraumes darstellen und aufdringlich wirken, sind unzulässig. Korbmarkisen sind nur erlaubt, wenn entsprechende Gestaltmerkmale des Gebäudes, insbesondere Rundbogenfenster, als Voraussetzung vorhanden sind.

Werbung auf Markisen ist nicht zulässig, der Hinweis auf die Geschäftsbezeichnung jedoch erlaubt.

Art. 5  
**Werbeanlagen**

**Abs. 1 – Begriff**

Werbeanlagen im Sinne dieser Satzung sind alle ortsfesten Einrichtungen, die der Ankündigung oder Anpreisung oder als Hinweis auf Gewerbe oder Beruf dienen und vom öffentlichen Straßenraum aus sichtbar sind. Hierzu zählen insbesondere Schilder, Beschriftungen, Bemalungen, Lichtwerbungen, Schaukästen sowie für Zettel und Bogenanschlüsse bestimmte Tafeln, Säulen und Flächen.

Die Vorschriften dieser Satzung gelten auch für serienmäßig hergestellte Firmenwerbung, einschließlich registrierter Waren- und Firmenzeichen.

**Abs. 2 – Genehmigungspflicht**

Wie laut Artikel 5, Absätze 1.2, 1.7, 1.9, 1.17 und 1.20 der Gemeindebauordnung sind Anbringung, Abänderung oder Ersetzung von Markisen, Lichtquellen und Beleuchtungsanlagen, Kamine, Regenrinnen, Entlüftungsröhre, Sonnenkollektoren, Photovoltaikanlagen, Inschriften, Schaukästen, Tafeln, Hinweisschilder, Aushängetafeln und Gegenstände die außerhalb der Gebäude installiert werden, genehmigungspflichtig.

Art. 4  
**Tende parasole, tettoie e atri**

Tende parasole sono ammesse solamente al piano terra nelle Zone 2 e 3. Deve essere rispettata l'altezza minima di 2,50 m tra il filo superiore della strada, via, piazza e/o verde pubblico ed il lato inferiore della tenda parasole. L'oggetto sul lato strada non deve disturbare il passaggio degli automezzi. La distanza laterale dall'angolo dell'edificio o dall'edificio vicino deve essere di almeno 0,70 m. Le tende parasole non possono superare la larghezza della vetrina e dell'entrata (in modo da non creare una divisione ottica tra il piano terra ed i piani superiori). Le tende parasole sono ammesse solamente in tessuto monocolore e con superficie opaca. Il colore del tessuto deve armonizzare con il colore della facciata. Tende parasole con teli laterali sino a terra, che impediscono la vivibilità dello spazio stradale e che sortiscono un effetto invasivo, non sono ammesse.

Tende parasole di forma circolare sono ammesse solamente se l'edificio presenta elementi costruttivi particolari quali p.es. finestre ad arco.

Non é ammessa pubblicità sulle tende parasole, mentre è ammessa la denominazione del negozio.

Art. 5  
**Impianti pubblicitari**

**comma 1 – Definizione**

Ai sensi del presente regolamento si considerano impianti pubblicitari tutte le strutture fisse che indicano o richiamano attività commerciali o professionali e che sono visibili dalle aree stradali pubbliche. Ne fanno parte in particolar modo insegne, scritti, dipinti, impianti luminosi, vetrinette, tabelle, colonne e superfici per fogli e poster.

Le prescrizioni del presente regolamento valgono anche per pubblicità di ditte prodotta in serie compresi marchi registrati di prodotti e ditte.

**comma 2 – Obbligo di autorizzazione**

Come previsto nell'articolo 5, commi 1.2, 1.7, 1.9, 1.17 e 1.20 del Regolamento Edilizio Comunale é previsto l'obbligo di autorizzazione per il montaggio, la modifica o la sostituzione di tende parasole, fonti luminose ed impianti di illuminazione, canne fumarie, grondaie, sfiati, pannelli solari e fotovoltaici, insegne e vetrine, tabelle, indicazioni ed oggetti che vengono installati all'esterno degli edifici.

### Abs. 3 – Allgemeine Anforderungen

Werbeanlagen sind grundsätzlich nur an Gebäudefassaden zulässig.

Die Werbeanlage darf nicht das bestimmende Element der Fassade sein.

Unzulässig sind Werbeanlagen an vorspringenden Gebäudeteilen wie Erker, Außentreppe und Balkone; Ober- und Dachgeschossfenstern; Dächern, Vordächern, Toren, Schornsteine und Jalousien; Einfriedungen, Bäume, Masten, Böschungen, Stützmauern, Brücken und Privatgrundstücken.

Zulässig sind nur Werbeanlagen für das eigene Geschäft oder Produkte, die dort vertrieben werden. Zusätzliche Werbeanlagen für Hersteller oder Zulieferer sind nicht zulässig.

Werbeanlagen können unter- oder hinterleuchtet werden. Lichtbänder zur Unter- oder Hinterleuchtung sind nur in gleicher Länge wie die Werbung selbst zulässig.

Abweichend dürfen sie mit Punktleuchten angestrahlt werden, dabei muss eine Blendung von Passanten und Anwohnern vollkommen vermieden werden. Eine indirekte Anstrahlung ist öffentlich genutzten bzw. Stadtbildprägenden Gebäuden vorbehalten (Kirchen, Rathaus, Museum u. ä.).

Das technische Zubehör für Beleuchtung, insbesondere die Kabelführung, ist nicht sichtbar anzubringen.

Für zeitlich begrenzte Sonderaktionen können Abweichungen zugelassen werden.

### Abs. 4 – Werbeanlagen an der Fassade

Schriftzüge der Geschäftsbezeichnung müssen als auf die Wand gemalte Schriftzüge oder in Einzelbuchstaben an der Fassade angebracht sein; die Buchstaben bzw. Symbole dürfen dabei nicht selbstständig leuchtend, sondern höchstens hinterleuchtet sein.

Die Befestigung Einzelbuchstaben muss so erfolgen, dass die Befestigungselemente nicht sichtbar sind.

Die Höhe, Art und Farbe von Schriften, Zeichen und Symbolen müssen der Gebäudefassade angepasst werden.

In der Zone 1 und 2 darf die Schrift insgesamt höchstens 0,40 m betragen.

Alle neuen Werbeanlagen dürfen maximal bis zur Oberkante 1. Obergeschoss angebracht werden.

Bei Zugangsöffnungen von Passagen (Galerie) können einheitlich gestaltete Sammelwerbeanlagen zugelassen werden.

### comma 3 – Prerogative generali

Gli impianti pubblicitari sono di norma ammessi solamente sulle facciate degli edifici.

L'impianto pubblicitario non può essere l'elemento dominante della facciata.

Non sono ammessi impianti pubblicitari su elementi sporgenti degli edifici come erker (bow-windows), scale esterne e balconi, finestre dei piani superiori e del sottotetto; tetti, tettoie, portoni, camini, persiane, recinzioni, alberi, pali, scarpate, muri di sostegno, ponti ed aree private.

Sono ammessi impianti pubblicitari solamente per il proprio negozio o per prodotti che vengono ivi commercializzati. Impianti suppletivi per produttori o fornitori non sono ammessi.

Impianti pubblicitari possono essere retroilluminati o illuminati dal basso. Fasci luminosi per la retroilluminazione o l'illuminazione dal basso sono ammessi solo per la lunghezza dell'insegna stessa.

In deroga le insegne possono essere illuminate indirettamente con faretti, in tal caso bisogna evitare di abbagliare passanti e residenti. L'illuminazione indiretta delle facciate è riservata ad edifici pubblici o di importanza per la città (chiese, municipio, musei, ecc.).

Il materiale tecnico per l'illuminazione ed in particolare il cablaggio deve essere montato in maniera non visibile.

Per occasioni particolari limitate nel tempo, possono essere fatte delle eccezioni.

### Comma 4 – Impianti pubblicitari sulle facciate

Scritte indicanti la denominazione del negozio devono essere realizzate a lettere singole montate sulle facciate o dipinte direttamente sulla parete. Le lettere e/o i simboli non possono essere luminosi bensì retroilluminati.

Il fissaggio delle singole lettere deve essere effettuato senza che gli elementi di fissaggio siano visibili.

L'altezza, le tipologie ed il colore delle scritte, dei disegni e dei simboli devono armonizzare con la facciata dell'edificio.

Nella zona 1 e 2 la scritta può avere un'altezza massima di 0,40 m.

Tutti i nuovi impianti pubblicitari possono essere montati al massimo sino al filo superiore del 1° piano.

Negli accessi di passaggi (gallerie) possono essere autorizzati impianti pubblicitari comuni.

#### Abs. 5 – Ausleger

Ausleger müssen senkrecht zur Fassade angebracht werden. Ausleger dürfen inklusive der Befestigungen höchstens 0,80 m vor die Baufucht ragen, eine Gesamtgröße von 0,50 m<sup>2</sup> (ohne Halterung) nicht überschreiten. Sie sind zwischen der Oberkante Schaufenster und Unterkante Fensterbrüstung des 1. O.G. anzubringen, höchstens aber bis zu einer lichten Höhe von 3,70 m. Eine lichte Höhe von 2,50 m zur Straßenfläche muss eingehalten werden. Zu Gebäudeecken und Nachbargebäude ist ein Mindestabstand von 1,50 m einzuhalten. Übereinander angeordnete Ausleger sind nicht zulässig. Sie sind ohne Leuchtmittel auszuführen. Durchsichtige oder durchbrochene Ausleger sind den geschlossenen vorzuziehen. Schmiedeeiserne Verzierungen zählen nicht zur Schildgröße.

#### Abs. 6 – Andere Werbeanlagen

In den Laubengängen am Gewölbe können bestehende Werbeanlagen erneuert werden, wobei eine gestalterische Verbesserung und mögliche Reduzierung der Abmessungen gezielt werden sollte. Neue Werbeanlagen sind nur im Bereich der Schaufensterflächen unterzubringen.

In Schaufenstern dürfen maximal 10% der Fensterfläche für Produktwerbung oder Werbung für Leistungen des Geschäftes verwendet werden. Ein Bekleben aus Anlass einer zeitlich begrenzten Sonderaktion (Räumung, Jubiläum o. ä.) ist erlaubt.

Hinter den Scheiben der Schaufenster abgehängt oder aufgestellte Werbeträger sind zulässig.

Bewegliche (laufende), blinkende und Wechsellichtwerbung, akustische und mit Spiegeln unterlegte Werbeanlagen, Lichtwerbeanlagen und Leuchtkasten sind außen sowie als auch in Schaufenster nicht zulässig. Dies gilt auch für Leuchtketten, Leuchtbänder und Leuchtkonturen außerhalb der Weihnachtszeit (zulässig sind diese ab 10 Tage vor den 1. Adventsonntag bis zum 10. Jänner)

Neue Warenauslagen oder Warenstände können nur in der Zone 2 und 3 aufgestellt werden bis zu max. 1,00 m vor den Geschäft sofern die Straßenbreite mind. 5,00 m (bei Gehsteige mind. 3,00 m) beträgt. Die max. Höhe beträgt 2,50 m Zusätzliche Aufbauten oder Schilder dürfen nicht über dieses Maß hinausragen. Grundsätzlich ist pro Ladenlokal die Aufstellung eines Warenständers/einer Auslage zulässig.

Ab einer Gebäudebreite von 8,00 m kann ein Zweiter Warenständeiner Auslage genehmigt werden. Zur Nachbargrenze hin soll ein Abstand von mindestens 1,00 m eingehalten werden.

#### Comma 5 – Insegne a sbraccio

Le insegne a sbraccio devono essere montate perpendicolarmente alla facciata. Esse possono sporgere dalla facciata al massimo di 0,80 m compresi gli ancoraggi e non possono superare la dimensione complessiva (senza ancoraggi) di 0,50 m<sup>2</sup>. Devono essere montate tra il filo superiore delle vetrine ed il filo inferiore delle finestre del 1° piano, al massimo ad un'altezza di 3,70 m. Un'altezza minima di 2,50 m dalla sede stradale deve comunque essere mantenuta. Dagli angoli degli edifici e dagli edifici adiacenti deve essere mantenuta una distanza minima di 1,50 m. Le insegne a sbraccio installate una al di sopra dell'altra non sono ammesse. Essi devono essere realizzate senza illuminazione. Le insegne a sbraccio trasparenti o traforate sono da preferire a quelle compatte. Ornamenti in ferro battuto non vengono computati al fine del calcolo della dimensione complessiva.

#### Comma 6 – Altri tipi di impianti pubblicitari

Sulle volte nel passaggio dei portici, possono essere rinnovati gli impianti pubblicitari esistenti; in questi casi si deve mirare ad ottenere un miglioramento estetico ed una possibile riduzione delle dimensioni. Nuovi impianti pubblicitari sono da installarsi solo nell'ambito delle vetrine.

Nelle vetrine può essere utilizzato al massimo il 10% della superficie finestrata per la pubblicità dei prodotti o delle prestazioni dell'esercizio. Sono ammesse vetrinfanie per occasioni particolari limitate nel tempo (svendite, anniversari o altro).

Sono ammessi impianti pubblicitari installati all'interno delle vetrine.

Impianti illuminanti lampeggianti, ad intermittenza, in movimento, riflettenti; impianti pubblicitari acustici e cassonetti luminosi non sono ammessi ne all'esterno ne all'interno delle vetrine. Lo stesso vale per catene luminose, luminarie e strisce luminose al di fuori del periodo natalizio (esse sono ammesse 10 giorni prima della 1° domenica di Avvento e fino al 10 gennaio).

Nuove vetrinette e portaoggetti possono essere installati solo nelle Zone 2 e 3 e ad una distanza massima di 1,00 m dalla facciata del negozio solo nel caso in cui la larghezza della strada sia di almeno 5,00 m (del marciapiede di almeno 3,00 m). L'altezza massima è di 2,50 m. Ulteriori tabelle o altri elementi non possono superare tale misura. In linea di massima è ammessa l'installazione di una sola vetrinetta o portaoggetti per esercizio.

Qualora la larghezza dell'edificio superi gli 8,00 m può essere approvata una seconda vetrinetta portaoggetti. Dal confine di proprietà deve essere mantenuta una distanza di almeno 1,00 m.

Verboten sind vor allem Klappständer, Warenautomaten, Verkaufsboxen und Figuren jeglicher Art.

Schaukästen sind nur in Einzelfällen zulässig, z.B. bei öffentlichen Einrichtungen, Institutionen und Vereinen. Schaukästen, die nicht Bestandteil der Fassaden- bzw. Schaufenstergestaltung sind müssen bündig zur Hauswand angebracht werden.

Schaukästen für gastronomische Betriebe zum Zwecke des Aushanges von Speise- und Getränkekarten dürfen an den jeweiligen Gebäuden angebracht werden, wenn die Ansichtsfläche der Schaukästen  $0,20 \text{ m}^2$  (z.B.:  $0,40 \times 0,50\text{m}$ ) nicht überschreitet und diese nicht mehr als  $0,04 \text{ m}$  die Gebäudeflucht überschreiten.

Werbefahnen sind genehmigungspflichtig.

Werbeanlagen auf Baugerüste sind genehmigungspflichtig.

Sono vietati cavalletti pubblicitari ripiegabili, distributori, box di vendita, statue o figure di ogni tipo.

Vetrinette sono ammesse solo in casi isolati, p.es. strutture pubbliche, istituzioni ed associazioni.

Vetrinette che non sono parte integrante della facciata o delle vetrine devono essere installate a filo della facciata dell'edificio.

Vetrinette per esercizi gastronomici aventi lo scopo di esporre menù possono essere apposte agli edifici qualora la superficie non superi  $0,20 \text{ m}^2$  (p.es.:  $0,40 \times 0,50\text{m}$ ) e non sporga dal filo del muro più di  $0,04 \text{ m}$ .

Bandiere pubblicitarie devono essere approvate

Impianti pubblicitari su ponteggi ed impalcature sono soggetti ad approvazione.

#### Art. 6

#### **Briefkasten, Solaranlagen, Schornsteine, Antennen, Pflasterung, Wintergärten, Teppiche**

Briefkästen dürfen nicht straßenseitig angebracht werden. Es sind aber Briefkastenschlitze in der Tür und in der Außenfassade, wenn sie sich in das Gesamtbild gut eingliedern, zulässig.

Solar- und Photovoltaikanlagen sind auf Dachflächen, die vom öffentlichen Straßenraum nicht einsehbar sind, zulässig.

Nur auf der straßenabgewandten Seite sind Stahlrohre (als Kamin oder Entlüftung) zulässig.

Je Gebäude ist höchstens eine Außenantenne und zusätzliche Satelliten- und Parabolantennenanlage zulässig, diese darf vom öffentlichen Straßenraum aus nicht sichtbar sein, soweit technische Erfordernisse dem nicht entgegenstehen.

Bei nachgewiesenem schlechtem Empfang sind Abweichungen zulässig.

Antennenanschlüsse bzw. sonstige Kabel dürfen nicht sichtbar auf der Fassade verlegt werden.

An den Bürgersteig angrenzende befestigte Eingangs- und Einfahrtsbereiche sind im gleichen Pflastermaterial wie den angrenzenden Bürgersteig oder die Angrenzende Straße auszuführen.

Wintergärten sind straßenseitig an der Hauptfassade nicht zulässig.

Das Verlegen von Teppichen (lose Fußabstreifer unter  $1,00 \text{ m}^2$  ausgenommen) oder Holzböden ist nicht zulässig.

#### Art. 6

#### **Cassette postali, impianti solari, canne fumarie, antenne, pavimentazione, verande, tappeti**

Cassette postali non possono essere installate a lato strada. Sono però ammesse buche per la posta su porte e pareti esterne qualora esse si inseriscano nel contesto generale.

Pannelli solari e fotovoltaici sono ammessi su superfici del tetto non visibili dagli spazi pubblici.

Tubi in acciaio (come canne fumarie e/o sfiati) sono ammessi solamente sui lati dell'edificio non visibili dalla strada.

Per ogni edificio è ammessa un'unica antenna esterna ed una antenna parabolica. Esse non possono essere visibili dagli spazi pubblici salvo situazioni di impossibilità.

In caso di dimostrata scarsa ricezione sono ammesse delle deroghe.

Allacci alle antenne e cablaggi vari non possono essere posati a vista sulle facciate.

Accessi sia pedonali che carrabili confinanti con il marciapiede devono essere realizzati utilizzando il medesimo materiale della pavimentazione del marciapiede o della strada.

Non sono ammesse verande sulla facciata principale verso il lato strada.

La posa di tappeti (con l'esclusione di zerbini mobili sotto il  $1,00 \text{ m}^2$ ) o di pedane non è ammessa.

## Art. 7

### **Außeneinrichtung für gastronomische Betriebe**

#### **Abs. 1 – Tische und Stühle**

Die Möblierung darf nur aus hochwertigen Tischen und Stühlen bestehen und ist auf die zugewiesene Fläche zu beschränken.

Als Materialien sind Holz, Metall oder Geflecht (ggf. Kombination mit Kunststoff) zu wählen. Es sind keine Tische und Stühle völlig aus Kunststoff zulässig. Sitzbänke sind nicht zugelassen.

#### **Abs. 2 – Beleuchtung**

Zur Beleuchtung sind ausschließlich Tischleuchten zulässig.

Je Tisch ist nur ein Leuchtkörper zulässig.

Es ist nur weißes Licht (oder Kerzenlicht) zulässig.

#### **Abs. 3 – Begrünung**

Zur Begrünung sind Blumenkästen und Pflanztröge (max. 0,70 x 0,70 m) zulässig.

Als Materialien sind nur Terrakotta oder Holz zulässig.

Hecken, Nadelgehölze (sind nur in der Weihnachtszeit zulässig) und Kunstblumen sind unzulässig.

Die Gesamthöhe darf nicht 1,20 m überschreiten.

Blumenkästen und Pflanztröge dürfen in einen Mindestabstand von 3,00 m aufgestellt werden.

#### **Abs. 4 – Sonnenschutz**

Als Sonnen- und Wetterschutz dürfen nur bei Gastronomiebetrieben Sonnenschirme verwendet werden.

Es dürfen nur Einzelschirme verwendet werden und zwar einheitlich entweder in quadratischer (max. 4,00 x 4,00 m) oder in runder Form (max. 4,00 m Durchmesser). Die Distanz zu den Gebäuden muss erkennbar sein.

Bei Nichtbenutzung (Nachtsunden, Ruhetag) müssen die Schirme zugeklappt werden.

Das Gestell der Schirme ist in Holz oder Metall zu wählen. Die Textilbespannung ist nur einfarbig mit matter Oberfläche zulässig. Die Farbe der Textilbespannung muss mit der Fassadenfarbe harmonieren.

Der Name des betreffenden Gastronomiebetreibers darf darauf angebracht werden, Markenreklame ist jedoch unzulässig.

Zur Aufstellung der Schirme müssen geeignete Bodenhülsen vorhanden sein oder geschaffen werden.

Nach Schirmabbau muss eine Verkehrssichere Abdeckung der Bodenhülse gewährt werden.

## Art. 7

### **Arredo esterno per esercizi gastronomici**

#### **comma 1 – Tavoli e sedie**

Il mobilio può essere composto solamente da tavoli e sedie di qualità e deve essere contenuto entro la superficie assegnata.

Come materiale va scelto legno, metallo o materiale interciato (eventualmente anche in combinazione con materiale plastico). Non sono ammessi tavoli e sedie unicamente in materiale plastico.

#### **comma 2 – Illuminazione**

Per l'illuminazione sono ammesse solamente lampade da tavolo.

Per ogni tavolo è ammesso solo un corpo illuminante.

È ammessa solo luce bianca (o luce di candela).

#### **comma 3 – Decorazioni a verde**

Per decorazioni a verde sono ammessi vasi e vasche (max 0,70 x 0,70 m).

I materiali ammessi sono terracotta e legno.

Siepi verdi, aghifoglie (ammessi solo nel periodo natalizio) e fiori in plastica non sono ammessi.

L'altezza complessiva non può superare i 1,20 m.

I vasi e/o vasche possono essere sistemate ad una distanza minima tra di esse di almeno 3,00 m.

#### **comma 4 – Protezioni solari**

Le protezioni solari e da intemperie per gli esercizi gastronomici possono essere costituite solamente da ombrelloni.

Sono ammessi solamente ombrelloni singoli ed uniformi di forma rettangolare (max 4,00 x 4,00 m) o tonda (max 4,00 m diametro). Deve essere riscontrabile una certa distanza dagli edifici.

Se non vengono utilizzati (ore notturne o giorni di riposo) gli ombrelloni devono essere chiusi.

La struttura portante degli ombrelloni deve essere in legno o metallo. Il tessuto può essere solo monocolor e con superficie opaca. Il colore del tessuto deve armonizzare con il colore della facciata dell'edificio.

Il nome dell'esercizio gastronomico può essere riportato sull'ombrellone; pubblicità di marchi non è ammessa.

Per il montaggio degli ombrelloni devono essere inseriti nel terreno appositi manicotti.

Dopo lo smontaggio degli ombrelloni deve essere garantita la percorribilità della strada con idonee coperture dei manicotti stessi.

**Abs. 5 – Heizstrahler, Wind- und Sichtschutzvorrichtungen, Theken, Werbeanlagen**

Freistehende Heizstrahler jeglicher Art sind unzulässig.

Seitliche Wind- und Sichtschutzvorrichtungen sind unzulässig.

Fixe Getränke- und Speisetheken sind unzulässig.

Musik- und Videoanlagen jeglicher Art sind unzulässig. Für zeitlich begrenzte Veranstaltungen können Sondergenehmigungen erteilt werden.

Jede andere Art von Mobiliar und Werbeanlage, welche nicht in dieser Satzung erwähnt werden sind unzulässig.

Das Stapeln und Lagern von Tischen, Stühlen und sonstigem Mobiliar auf der öffentlichen Verkehrsfläche ist nicht erlaubt.

Entwässerungsrinnen und Schächte von Ver- und Entsorgungsanlagen sind freizuhalten. Der Zugang zu allen in den Straßenkörper eingebauten Einrichtungen oder Versorgungsleitungen muss jederzeit möglich sein.

**comma 5 – Radiatori di calore, paravento, paravista, banconi ed impianti pubblicitari**

Radiatori di calore posizionati sul suolo non sono ammessi.

Strutture paravento e paravista laterali non sono ammesse.

Banconi fissi per cibi e bevande non sono ammessi.

Impianti audio/video di qualunque tipo non sono ammessi. Possono essere rilasciate autorizzazioni particolari limitate nel tempo per manifestazioni.

Qualsiasi altro tipo di arredo o di impianto pubblicitario non indicato nel presente regolamento non è ammesso.

Lo stoccaggio ed il deposito di tavoli, sedie ed altro arredo non è ammesso sul suolo pubblico.

Caditoie, pozzetti, impianti di fornitura o smaltimento devono rimanere liberi. L'accesso a tutte le infrastrutture ed alle linee di approvvigionamento poste entro il corpo stradale deve essere garantito in qualunque momento.

## Teil II

### VERBAUTER ORTSKERN (HISTORISCHER STADTKERN AUSGENOMMEN)

Art. 8  
**Räumlicher Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich wird mit der laut Art. 12 des L.G. 10 vom 15.04.1991, Abgrenzung der verbauten Ortskerne, ausgenommen der im Art. 1 Teil I eingetragenen Straßen – (Historischer Stadtkern), festgesetzt.

Art. 9  
**Markisen**

Die lichte Höhe von mind. 2,50 m zwischen Oberkante öffentlicher Straßen, Wege, Plätze und Grünanlagen und Unterkante Markise ist einzuhalten. Die straßenseitige

## Parte II

### CENTRO EDIFICATO (CENTRO STORICO CITTADINO ESCLUSO)

Art. 8  
**Delimitazione territoriale**

La delimitazione territoriale ove trova applicazione la seguente regolamentazione equivale alla delimitazione dei centri abitati ai sensi dell'art. 12 della L.P. 10 del 15.04.1991, escluse le strade indicate all'Art. 1 Parte I (Centro Storico) del presente regolamento.

Art. 9  
**Tende parasole**

Deve essere rispettata l'altezza minima di 2,50 m tra il filo superiore della strada, via, piazza e/o verde pubblico ed il lato inferiore della tenda parasole. L'oggetto

Auskragung der Markisen darf das Durchfahren der Fahrzeugen nicht behindern.

Der seitliche Abstand zur Gebäudeecke soll mind. 0,70 m betragen.

Markisen dürfen nicht die Breite eines Schaufensters bzw. Einganges überschreiten, (damit sie keine optische Trennung zwischen den Erdgeschoss und den Obergeschossen bewirken).

Markisen sind nur mit einfarbiger Textilbespannung mit matter Oberfläche, zulässig. Die Farbe der Textilbespannung muss mit der Fassadenfarbe harmonieren. Markisen mit seitlicher Verkleidung bis zum Boden, welche eine Einschränkung der Erlebarkeit des Straßenraumes darstellen und aufdringlich wirken, sind unzulässig.

Korbmarkisen sind nur erlaubt, wenn entsprechende Gestaltmerkmale des Gebäudes, insbesondere Rundbogenfenster, als Voraussetzung vorhanden sind.

Werbung auf Markisen ist nicht zulässig, der Hinweis auf die Geschäftsbezeichnung jedoch erlaubt.

sul lato strada non deve disturbare il passaggio degli automezzi.

La distanza laterale dall'angolo dell'edificio o dall'edificio vicino deve essere di almeno 0,70 m.

Le tende parasole non possono superare la larghezza della vetrina e dell'entrata (in modo da non creare una divisione ottica tra il piano terra ed i piani superiori).

Le tende parasole sono ammesse solamente in tessuto monocolore e con superficie opaca. Il colore del tessuto deve armonizzare con il colore della facciata.

Tende parasole con teli laterali sino a terra, che impediscono la vivibilità dello spazio stradale e che sortiscono un effetto invasivo, non sono ammesse.

Tende parasole di forma circolare sono ammesse solamente se l'edificio presenta elementi costruttivi particolari quali p.es. finestre ad arco.

Non é ammessa pubblicità sulle tende parasole, mentre è ammessa la denominazione del negozio.

## Art. 10 Werbeanlagen

### Abs. 1 – Begriff

Werbeanlagen im Sinne dieser Satzung sind alle ortsfesten Einrichtungen, die der Ankündigung oder Anpreisung oder als Hinweis auf Gewerbe oder Beruf dienen und vom öffentlichen Straßenraum aus sichtbar sind. Hierzu zählen insbesondere Schilder, Beschriftungen, Bemalungen, Lichtwerbungen, Schaukästen sowie für Zettel und Bogenanschlüsse bestimmte Tafeln, Säulen und Flächen.

Die Vorschriften dieser Satzung gelten auch für serienmäßig hergestellte Firmenwerbung, einschließlich registrierter Waren- und Firmenzeichen.

### Abs. 2 – Genehmigungspflicht

Wie laut Artikel 5, Absätze 1.2, 1.7, 1.9, 1.17 und 1.20 der Gemeindebauordnung sind Anbringung, Abänderung oder Ersetzung von Markisen, Lichtquellen und Beleuchtungsanlagen, Kamine, Regenrinnen, Entlüftungsröhre, Sonnenkollektoren, Photovoltaikanlagen, Inschriften, Schaukästen, Tafeln, Hinweisschilder, Aushängetafeln und Gegenstände die außerhalb der Gebäude installiert werden genehmigungspflichtig.

### Abs. 3 – Allgemeine Anforderungen

Werbeanlagen sind grundsätzlich nur an Gebäudefassaden zulässig.

## Art. 10 Impianti pubblicitari

### comma 1 – Definizione

Ai sensi del presente regolamento si considerano impianti pubblicitari tutte le strutture fisse che indicano o richiamano attività commerciali o professionali e che sono visibili dalle aree stradali pubbliche. Ne fanno parte in particolar modo insegne, scritti, dipinti, impianti luminosi, vetrinette, tabelle, colonne e superfici per fogli e poster.

Le prescrizioni del presente regolamento valgono anche per pubblicità di ditte prodotta in serie compresi marchi registrati di prodotti e ditte.

### comma 2 – Obbligo di autorizzazione

Come previsto nell'articolo 5, commi 1.2, 1.7, 1.9, 1.17 e 1.20 del Regolamento Edilizio Comunale é previsto l'obbligo di autorizzazione per il montaggio, la modifica o la sostituzione di tende parasole, fonti luminose ed impianti di illuminazione, canne fumarie, grondaie, sfianti, pannelli solari e fotovoltaici, insegne e vetrine, tabelle, indicazioni ed oggetti che vengono installati all'esterno degli edifici.

### comma 3 – Prerogative generali

Gli impianti pubblicitari sono di norma ammessi solamente sulle facciate degli edifici.

Die Werbeanlage darf nicht das bestimmende Element der Fassade sein. L'impianto pubblicitario non può essere l'elemento dominante della facciata.

Zulässig sind nur Werbeanlagen für das eigene Geschäft oder Produkte, die dort vertrieben werden. Sono ammessi impianti pubblicitari solamente per il proprio negozio o per prodotti che vengono ivi commercializzati.

Beleuchtete Werbeanlagen müssen blendfrei sein. Impianti pubblicitari illuminati non devono abbagliare.

Das technische Zubehör für Leuchtwerbung, insbesondere die Kabelführung, ist nicht sichtbar anzubringen. Il materiale tecnico per l'illuminazione ed in particolare il cablaggio deve essere montato in maniera non visibile.

Für zeitlich begrenzte Sonderaktionen können Abweichungen zugelassen werden. Per occasioni particolari limitate nel tempo, possono essere fatte delle eccezioni.

#### **Abs. 4 – Werbeanlagen an der Fassade**

#### **comma 4 – Impianti pubblicitari sulle facciate**

Alle Werbeanlagen dürfen nur an der Fassade angebracht werden und dürfen nicht über die Traufenlinie hinausragen. Impianti pubblicitari possono essere installati solamente sulla facciata dell'edificio. In altezza non possono superare la linea di gronda.

Werbeanlagen an der Fassade dürfen nicht größer als 10% der Fassadenfläche sein. Impianti pubblicitari sulla facciata non possono avere una superficie maggiore del 10% della superficie di facciata

Zu Gebäudeecken, Vorsprünge und Nachbargebäuden ist ein Mindestabstand von 0,50 m einzuhalten. Dieses Maß kann bei schmalen Pfeilern unterschritten werden, die Werbung ist dann mit dem Fenster bündig abzuschließen. Da angoli di edificio, edifici vicini e sporgenze di edificio deve essere mantenuta una distanza di 0,50 m. Tale distanza può essere ridotta in caso di pilastri più stretti, l'impianto in tali casi deve terminare a filo del serramento.

Der Mindestabstand zwischen zwei Werbeanlagen darf 2,00 m nicht unterschreiten. La distanza minima tra due impianti pubblicitari deve essere di almeno 2,00 m.

#### **Abs. 5 – Ausleger**

#### **comma 5 – Insegne a sbraccio**

Ausleger müssen senkrecht zur Fassade angebracht werden. Ausleger dürfen inklusive der Befestigungen höchstens 1,20 m vor die Bauflucht ragen. Sie sind zwischen der Oberkante Schaufenster und Unterkante Fensterbrüstung des 1. O.G. anzubringen, höchstens aber bis zu einer lichten Höhe von 3,70 m Eine lichte Höhe von 2,50 m zur Straßenfläche muss eingehalten werden. Zu Gebäudeecken und Nachbargebäude ist ein Mindestabstand von 1,00 m einzuhalten. Übereinander angeordnete Ausleger sind nicht zulässig. Le insegne a sbraccio devono essere montate perpendicolarmente alla facciata. Esse possono sporgere dalla facciata al massimo di 1,20 m compresi gli ancoraggi. Devono essere montate tra il filo superiore delle vetrine ed il filo inferiore delle finestre del 1° piano, al massimo ad un'altezza di 3,70 m. Un'altezza minima di 2,50 m dalla sede stradale deve comunque essere mantenuta. Dagli angoli degli edifici e dagli edifici adiacenti deve essere mantenuta una distanza minima di 1,00 m. Insegne a sbraccio installate una al di sopra dell'altra non sono ammesse.

#### **Abs. 6 – Werbeanlagen im Bereich der Gebäude**

#### **comma 6 – Impianti pubblicitari nei pressi degli edifici**

Das sind Werbeanlagen welche nicht direkt am Gebäude befestigt sind. Sono tutti gli impianti pubblicitari che non sono fissati direttamente all'edificio.

Wenn sie parallel zur Fahrtrichtung bzw. Straßenachse aufgestellt werden dürfen diese 10,00 m<sup>2</sup> nicht überschreiten. Se vengono montati parallelamente all'asse stradale, non possono superare i 10,00 m<sup>2</sup> di superficie.

Wenn sie senkrecht zur Fahrtrichtung bzw. Straßenachse aufgestellt werden dürfen diese 3,00 m<sup>2</sup> nicht überschreiten. Se vengono montati perpendicolarmente all'asse stradale, non possono superare i 3,00 m<sup>2</sup> di superficie.

Die Werbeanlagen müssen mindestens im gleichen Abstand wie die Gesamthöhe der Anlage selbst ist, von öffentlichem Straßenkörper (inkl. Gehsteig) montiert werden. Gli impianti pubblicitari devono essere ad una distanza dal corpo stradale (marciapiede compreso) almeno pari all'altezza dell'impianto stesso.

Die Werbeanlagen dürfen nur eine rechteckige Form haben (Kreis, Dreieck, und andere unregelmäßige Formen sind nicht zulässig; Kreuzformen sind ausschließlich für Apotheken, Erste-Hilfe-Anlagen, Arztpraxis u.Ä. zugelassen). Impianti pubblicitari possono avere solo forma rettangolare (cerchi, triangoli ed altre forme irregolari non sono ammesse; croci sono solo ammesse per farmacie, pronto soccorso, studi medici e simili).

Die Farben Grün und Rot sind nur in einer Entfernung von Ampelanlagen von über 150 m zulässig. I colori verde e rosso sono ammessi solamente ad una distanza di almeno 150 m dagli impianti semaforici. Materialien müssen wetterbeständig sein und die Anlagen müssen so verankert werden, dass sie der Windkraft widerstehen können. I materiali devono essere resistenti alle intemperie e gli impianti devono essere fissati in modo da resistere alla forza del vento.

Für jeden Betrieb ist am Straßenrand nur eine Werbeanlage zulässig. Bis zu max. 3 Anlagen pro Gebäude können genehmigt werden. Per ogni esercizio é ammesso un solo impianto al lato strada. Possono essere approvati sino ad un massimo di 3 impianti per edificio.

#### **Abs. 7 – Andere Werbeanlagen**

In Schaufenstern dürfen maximal 30% der Fensterfläche für Produktwerbung oder Werbung für Leistungen des Geschäftes verwendet werden. Ein Bekleben aus Anlass einer zeitlich begrenzten Sonderaktion (Räumungsverkauf, Jubiläum o.ä.) ist erlaubt.

Bewegliche (laufende), blinkende und Wechsellichtwerbung, akustische und mit Spiegeln unterlegte Werbeanlagen sind außen sowie auch in Schaufenstern nicht zulässig.

Warenauslagen oder Warenstände können bis zu max. 1,00 m vor den Geschäft aufgestellt werden, sofern die Straßenbreite mind. 5,00 m (bei Gehsteigen mind. 3,00 m) beträgt.

Werbeanlagen auf Baugerüste sind genehmigungspflichtig.

#### **comma 7 – Altri tipi di impianti pubblicitari**

Nelle vetrine può essere utilizzato al massimo il 30% della superficie finestrata per la pubblicità dei prodotti o delle prestazioni dell'esercizio. Sono ammesse vetrifanie per occasioni particolari limitate nel tempo (svendite, anniversari o altro).

Impianti illuminanti lampeggianti, ad intermittenza, in movimento riflettenti; impianti pubblicitari acustici non sono ammessi né all'esterno né all'interno delle vetrine.

Vetrinette e porta oggetti possono essere installati ad una distanza massima di 1,00 m dalla facciata del negozio solo nel caso in cui la larghezza della strada sia di almeno 5,00 m (del marciapiede di almeno 3,00 m).

Impianti pubblicitari su ponteggi ed impalcature sono soggetti ad approvazione.

#### **Art. 11**

#### **Werbeanlagen für Veranstaltungen**

Die Werbeanlagen für Veranstaltungen (Theater, Konzerte, Sportereignisse, Feste, Ausstellungen, Kongresse u.s.w.) unterliegen bezüglich der Werbesteuer den staatlichen Bestimmungen.

#### **Art. 11**

#### **Impianti pubblicitari per manifestazioni**

Gli impianti pubblicitari per manifestazioni (teatro, concerti, eventi sportivi, feste, mostre, congressi ecc.) sono soggetti alle imposte pubblicitarie ai sensi delle normative nazionali.

Für Werbeanlagen, welche eine Fläche von insgesamt 2,00 m<sup>2</sup> überschreiten, werden die Standorte mittels Stadtratbeschlusses festgelegt.

Diese Anlagen unterscheiden sich in folgenden 3 Kategorien:

- **„Big Print“**: haben eine einheitliche Größe von 6,00 x 3,00 m und können nur auf eigens von der Gemeindeverwaltung zur Verfügung gestellten Metallgerüst mittels Seilbespannung montiert werden. Die Werbetücher müssen aus winddurchlässigen Materialien errichtet werden. Auf diesen Anlagen darf ausschließlich die Fläche von 6,00 x 3,00m von Werbeanlagen besetzt werden. Insgesamt können bis zu max. 6 Standorte festgelegt werden;
- **Spruchbänder**: haben eine Breite von 4,00 bis zu max. 7,00 m und eine Höhe von max. 1,00 m. Insgesamt können bis zu max. 8 Standorte festgelegt werden.
- **Werbetafeln**: die Werbefläche darf nicht größer als 2,50 x 1,50 m sein, die Gesamthöhe der Anlage darf die 2,00 m nicht überschreiten. Werbetafeln sind auf dem vom Antragsteller errichteten, Holzgerüst anzubringen. Insgesamt können bis zu max. 10 Standorte festgelegt werden.

Die Zuweisung dieser Flächen erfolgt durch das zuständige Gemeindeamt (Lizenzamt).

Für die fachgerechte Montage, die Wartung, die zeitgerechte Entfernung und die diesbezüglichen Sicherheitsmaßnahmen ist der Veranstalter bzw. der Antragsteller in jeder Hinsicht zuständig und haftbar.

Die Konzessionen können von Seiten der Gemeindeverwaltung jederzeit widerrufen werden.

Il posizionamento di impianti pubblicitari, che superano una superficie di 2,00 m<sup>2</sup> viene definito tramite delibera di Giunta Comunale.

Questi impianti si suddividono nelle 3 seguenti categorie:

- **“Big Print”**: hanno dimensioni unitarie di 6,00 x 3,00 m e possono essere installati solo con l'ausilio di corde sulle strutture in metallo predisposte dall'amministrazione comunale. I teli pubblicitari devono essere realizzati con materiali resistenti all'azione del vento. Sulle strutture in questione possono essere apposte insegne pubblicitarie occupanti una superficie max. di 6,00 x 3,00 m. Complessivamente possono essere individuate fino ad un massimo di 6 postazioni;
- **Striscioni**: hanno una larghezza da 4,00 a max. 7,00 m ed un'altezza di max 1,00 m. Complessivamente possono essere individuate fino ad un massimo di 8 postazioni;
- **Tabelle pubblicitarie**: la superficie pubblicitaria non può essere maggiore di 2,50 x 1,50 m, l'altezza complessiva dell'impianto non può superare i 2,00 m. Le tabelle pubblicitarie devono essere montate su una struttura in legno da parte del richiedente. Complessivamente possono essere individuate fino ad un massimo di 10 postazioni.

L'assegnazione di tali superfici avviene tramite il Servizio Comunale competente (Servizio affari economici).

Per il montaggio a regola d'arte, la manutenzione, lo smontaggio entro i termini e le relative misure di sicurezza é responsabile l'organizzatore della manifestazione ovvero il richiedente il quale risponde in solido.

Le concessioni possono essere revocate in qualunque momento dall'amministrazione Comunale.

## Teil III

## Parte III

### ALLGEMEINE BESTIMMUNGEN

#### Art. 12 Abweichungen

Abweichungen können erteilt werden, wenn sich die von den Vorschriften dieser Satzung abweichenden Maßnahmen unbedenklich in das örtliche Gestaltungsbild einordnen und die Zielsetzung dieser Satzung gewahrt bleibt.

#### Art. 13 Ordnungswidrigkeiten

Die Ordnungswidrigkeit wird mit einer Geldbuße bis zu 10.000,00.- € geahndet.

### NORME GENERALI

#### Art. 12 Deroghe

Deroghe possono essere concesse qualora l'intervento divergente dalle prescrizioni del regolamento si riesca comunque ad inserire in modo assoluto nel contesto di ornato cittadino specifico e con contestuale garanzia di osservanza degli obiettivi prefissi dal regolamento stesso.

#### Art. 13 Inottemperanze alla normativa

La mancata ottemperanza alle disposizioni del presente regolamento comporta l'irrogazione di una sanzione amministrativa fino a 10.000,00.- €

## Anlage 4

### Richtlinien für die Anbringung von Werbemitteln, Informations- und Hinweisschildern

#### 1. Begriffsbestimmung

Im Sinne dieser Richtlinien gelten als *Werbemittel, Informations- und Hinweisschilder* alle im Landschaftsbild in Erscheinung tretenden Einrichtungen, die der Anpreisung oder der Ankündigung dienen oder sonst auf etwas hinweisen oder Aufmerksamkeit erregen sollen.

#### 2. Genehmigungspflichtige Werbemittel, Informations- und Hinweisschilder

Folgende Werbemittel, Informations- und Hinweisschilder dürfen, vorbehaltlich des entsprechenden Baurechtstitels laut Artikel 72 und der landschaftsrechtlichen Genehmigung laut Artikel 68 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, angebracht werden:

- a) für einen Zeitraum von mehr als 30 Tagen aufgestellte Werbemittel für zeitlich begrenzte Veranstaltungen von kollektivem Interesse, die von Tourismusvereinen, von gesetzlich anerkannten Vereinen oder von gemeinschaftlichen Wirtschaftsinitiativen abgehalten werden. Diese Werbemittel dürfen ausschließlich im Gebiet jener Gemeinde aufgestellt werden, wo die Veranstaltung stattfindet, sowie im Gebiet von Nachbargemeinden mit deren Genehmigung. Diese Werbemittel müssen innerhalb von 48 Stunden nach Ende der Veranstaltung wieder entfernt werden. Auf den Werbemitteln müssen die Dauer und der Organisator der Veranstaltung angegeben sein,
- b) höchstens ein Schild pro Dorfeinfahrt zur Begrüßung der Gäste,
- c) für jedes Unternehmen, einschließlich privater Museen, ein Firmenschild im Sinne von Artikel 47 Absatz 1 der Durchführungsverordnung zur Straßenverkehrsordnung. Das Schild darf, einschließlich der Aufhängung, eine Gesamthöhe von 2,5 m nicht überschreiten und muss am Sitz des Unternehmens oder in dessen unmittelbarer Nähe aufgestellt werden. Wenn der Betrieb entlang der Straße liegt und von dieser aus gut sichtbar ist, sind die Firmenschilder unmittelbar am Gebäude zu befestigen. Die Höhe dieser Firmenschilder darf die Firsthöhe jedenfalls nicht überschreiten,
- d) Werbemittel für Gebiete in Südtirol, die von touristischem Interesse sind, sowie für Produkte mit dem Qualitätszeichen „Südtirol“. Diese Werbemittel müssen sich auf das betroffene Gebiet bzw. auf Produkte beziehen, die für dasselbe charakteristisch sind, und dürfen nicht beleuchtet sein. Schilder

## Allegato 4

### Direttive per la collocazione di mezzi pubblicitari, cartelli informativi o segnaletici

#### 1. Definizione

Ai sensi delle presenti direttive si intendono per *mezzi pubblicitari, cartelli informativi e segnaletici* tutte le strutture poste nel paesaggio con la funzione di promuovere e informare o di richiamare l'attenzione.

#### 2. Mezzi pubblicitari, cartelli informativi e segnaletici sottoposti ad autorizzazione

I seguenti mezzi pubblicitari, cartelli informativi e segnaletici possono essere installati previo corrispondente titolo edilizio di cui all'articolo 72 e previa autorizzazione paesaggistica di cui all'articolo 68 della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9:

- a) mezzi pubblicitari, installati per un periodo superiore a 30 giorni, finalizzati alla propaganda di manifestazioni temporanee di interesse collettivo promosse da associazioni turistiche, da associazioni legalmente riconosciute ovvero da iniziative economiche comuni. Questi mezzi pubblicitari possono essere collocati solo nel territorio dei Comuni dove si svolge la manifestazione ovvero nel territorio di Comuni vicini previa relativa autorizzazione. Questi mezzi pubblicitari devono essere rimossi entro 48 ore dalla fine della manifestazione. I mezzi pubblicitari devono contenere l'indicazione del periodo di svolgimento e dell'organizzatore della manifestazione;
- b) non più di un cartello di benvenuto all'ingresso del paese;
- c) un'insegna di esercizio, ai sensi dell'art. 47, comma 1, del Regolamento di esecuzione al Codice della strada, per ogni azienda, inclusi i musei privati. L'insegna, inclusa la struttura dove viene installata, può avere un'altezza massima di 2,5 m e deve essere posizionata nella sede della ditta o nelle immediate vicinanze della stessa. Quando l'azienda è situata al lato della sede stradale ed è ben visibile dalla stessa, le insegne devono essere affisse direttamente sull'edificio. Tali insegne non potranno in ogni caso superare in altezza il colmo della copertura;
- d) mezzi pubblicitari relativi a zone di interesse turistico sul territorio provinciale nonché a prodotti con il marchio di qualità "Alto Adige-Südtirol". Questi mezzi pubblicitari devono avere per oggetto la zona interessata o i suoi prodotti tipici e non possono essere illu-

für die Direktvermarktung landwirtschaftlicher Produkte dürfen das Ausmaß von 90 cm x 135 cm nicht überschreiten,

e) Werbemittel, Informations- und Hinweisschilder für Themen- und Naturlehrwege, Mountainbike-Routen, Reitwege, Nordic-Walking-Routen und Ähnliche.

### **3. Unzulässige Werbemittel, Informations- und Hinweisschilder**

Nicht zulässig sind

a) andere Werbemittel, Informations- und Hinweisschilder als die unter Punkt 2 vorgesehenen,

b) Werbemittel, Informations- und Hinweisschilder auf Dächern von Gebäuden, Vordächern, Balkonen, Markisen, Stromverteilerkästen und Bäumen,

c) Werbemittel, Informations- und Hinweisschilder mit einer Gesamthöhe von über 3,5 m,

d) Werbedisplays mit veränderlicher Anzeige, Werbemittel mit mechanischem Antrieb sowie digitale Werbemittel und Screens,

e) im Bereich von Naturparks, geschützten Biotopen, Naturdenkmälern und Natura 2000-Gebieten die unter Punkt 2 Buchstaben a), b) und d) angeführten Werbemittel und Hinweisschilder.

### **4. Werbemittel, Informations- und Hinweisschilder, die keiner landschaftsrechtlichen Genehmigung und keinem Baurechtstitel unterliegen**

Keiner landschaftsrechtlichen Genehmigung laut Anhang A, Ziffer A 10) Buchstabe d) des Landesgesetzes Nr. 9/2018 und keinem Baurechtstitel unterliegen die im Beschluss der Landesregierung Nr. 259 vom 16.03.2021 angeführten Werbemittel, Informations- und Hinweisschilder.

### **5. Schlussbestimmung**

Folgende Bestimmungen bleiben unberührt:

a) die Bestimmungen der Straßenverkehrsordnung (gesetzesvertretendes Dekret vom 30. April 1992, Nr. 285) und der entsprechenden Durchführungsverordnung sowie das Gemeindereglement über die Werbesteuer und den Plakatierungsdienst,

b) die Bestimmungen der Skipistenordnung – Staatsgesetz vom 24. Dezember 2003, Nr. 363, und Landesgesetz vom 23. November 2010, Nr. 14,

c) die Bestimmungen des Denkmalschutzes,

d) für das in der Provinz Bozen gelegene Gebiet des Nationalparks Stillsferjoch die Bestimmungen des staatlichen Rahmengesetzes über die Schutzgebiete vom 6. Dezember 1991, Nr. 394,

e) die Bestimmungen über Seilbahnanlagen und Luffahrthindernisse laut Landesgesetz vom 30. Jänner 2006, Nr. 1.

minati. I cartelli per la vendita diretta di prodotti agricoli non possono superare le dimensioni di 90 cm x 135 cm;

e) mezzi pubblicitari, cartelli informativi e segnaletici per sentieri tematici e naturalistico-didattici, percorsi mountain bike, sentieri ippici, percorsi nordic walking e simili.

### **3. Mezzi pubblicitari, cartelli informativi e segnaletici inammissibili**

Non sono ammissibili:

a) mezzi pubblicitari, cartelli informativi e segnaletici diversi da quelli previsti dal punto 2;

b) mezzi pubblicitari, cartelli informativi e segnaletici su tetti di edifici, tettoie, balconi, tende da sole, arredi di derivazione e alberi;

c) mezzi pubblicitari, cartelli informativi e segnaletici di altezza complessiva superiore a 3,5 metri;

d) pannelli luminosi a messaggio variabile, mezzi pubblicitari con movimento meccanico nonché mezzi pubblicitari digitali e screens;

e) nell'ambito di parchi naturali, biotopi protetti, monumenti naturali e siti Natura 2000, la collocazione dei mezzi pubblicitari o impianti segnaletici di cui al punto 2, lettere a, b) e d).

### **4. Mezzi pubblicitari, cartelli informativi e segnaletici non sottoposti ad autorizzazione paesaggistica e titolo edilizio**

Non sono soggetti ad autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'allegato A, numero A 10), lettera d), della legge provinciale n. 9/2018 e titolo edilizio i mezzi pubblicitari, cartelli informativi e segnaletici individuati nella delibera della Giunta provinciale n. 259 del 16.03.2021.

### **5. Disposizione finale**

Le seguenti norme restano salve:

a) le norme del Codice della strada (decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285) e del relativo regolamento di esecuzione, nonché il Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta sulla pubblicità e servizio delle pubbliche affissioni;

b) la normativa per le aree sciabili attrezzate - legge statale 24 dicembre 2003, n. 363, e legge provinciale 23 novembre 2010, n. 14;

c) le disposizioni in materia di tutela dei beni culturali;

d) per il territorio della provincia di Bolzano ricompreso nel Parco Nazionale dello Stelvio, le disposizioni della legge quadro sulle aree protette 6 dicembre 1991, n. 394;

e) la disciplina degli impianti a fune e prescrizioni per gli ostacoli alla navigazione aerea di cui alla legge provinciale 30 gennaio 2006, n. 1.